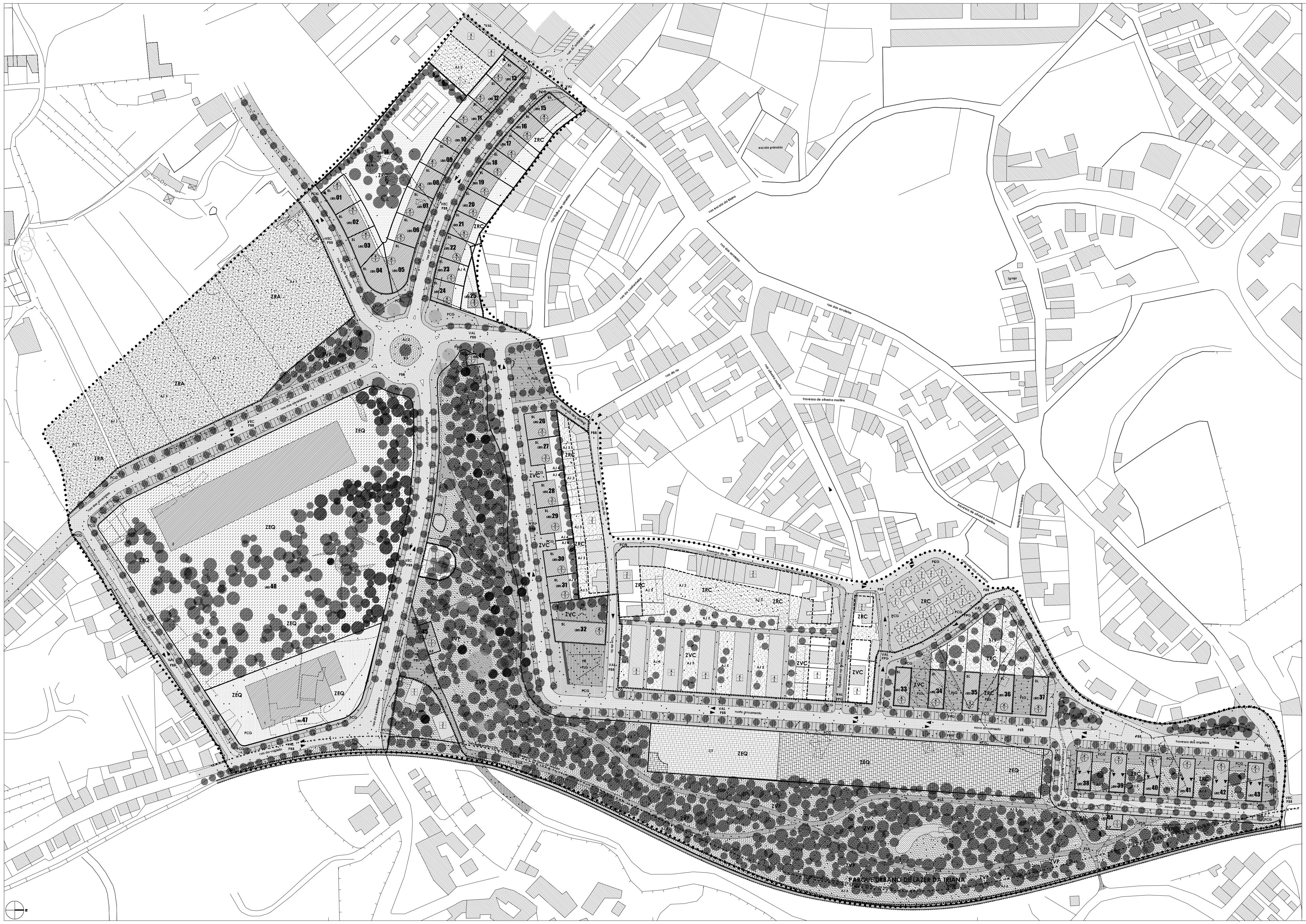

CONSTRUÇÃO PROPOSTA

▨	CONSTRUÇÃO PROPOSTA
$\frac{2}{1}$	Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA Nº DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA

CONSTRUÇÃO EXISTENTE

▨	CONSTRUÇÃO EXISTENTE
$\frac{2}{1}$	MÁXIMO DE PISOS PERMITIDOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA MÁXIMO DE PISOS PERMITIDOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA
- - -	ALINHAMENTO MÁXIMO PERMITIDO
-----	A DEMOLIR

HABITAÇÃO PROPOSTA

BL	BLOCO
BA	BANDA
MO	MORADIA

COMÉRCIO, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS

▨	FRENTE PROPOSTA

EQUIPAMENTO PROPOSTO

PP	PAVILHÃO POLIDESPORTIVO
ES	ESCOLA DE ENSINO BÁSICO
AP	EDIFÍCIO DE APOIO AO PARQUE
CE	CAFÉ ESPLANADA DO PARQUE
TA	TANQUE PÚBLICO
CT	CEMITÉRIO A AJUSTAR IMPLANTAÇÃO

ESPAÇOS LIVRES

AJ 1	ZONA VERDE URBANA DE PROTECÇÃO
AJ 2	ZONA VERDE PÚBLICA DE PROTECÇÃO OU PARQUE
AJ 3	ZONA VERDE PRIVADA - LOGRADOURO EXISTENTE
AJ 4	ZONA VERDE PRIVADA - PROPOSTA
AJ 5	ZONA VERDE PRIVADA DE USO PÚBLICO - PROPOSTA
AJ 6	FAIXA VERDE DE PROTECÇÃO DA LINHA DE CAMINHO DE FERRO DE LEIXÕES
▤	LAGO OU PRESA DE ÁGUA

ESTRUTURA VIÁRIA

PLG	PAVIMENTO DE VIA E/OU ESTACIONAMENTO EM LAGEADO DE GRANÍTO
PPG	PAVIMENTO DE VIA E/OU ESTACIONAMENTO EM PARALIPÍPEDO DE GRANÍTO
PCG	PAVIMENTO DE PASSEIO EM CUBO DE GRANÍTO 5 X 5 cm
PBB	PAVIMENTO DE VIA EM BETÃO BETUMINOSO
PSA	PAVIMENTO DOS PERCURSOS PEDONAIS E CICLOVIA EM SAIBRO
VEF	VIA ESTRUTURANTE FUNDAMENTAL
VEC	VIA ESTRUTURANTE COMPLEMENTAR
VAL	VIA DE ACESSO LOCAL
RO	ROTUNDA
PR	PRACETA
E	ESTACIONAMENTO
▶	SENTIDO DE TRÂNSITO
▷	SENTIDO DE TRÂNSITO CONDICIONADO

ARBORIZAÇÃO

▨	EXISTENTE - A PRESERVAR
●	PROPOSTA

COTA

275.00	EXISTENTE
275.00	PROPOSTA

ZONAMENTO

ZRA	ZONA VERDE DE ENQUADRAMENTO E PROTECÇÃO - RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
ZVP	ZONA VERDE URBANA DE PROTECÇÃO - PARQUE DA TRIANA
ZRC	ZONA URBANA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL DE COLMATAÇÃO
ZVC	ZONA VERDE URBANA DE PROTECÇÃO OU PARQUE QUE SE ALTERA PARA: ZONA URBANA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL DE COLMATAÇÃO
ZEQ	ZONA VERDE URBANA DE PROTECÇÃO OU PARQUE QUE SE ALTERA PARA: ZONA DE EQUIPAMENTOS

CADASTRO

―	PROPOSTO
▥	LINHA DO CAMINHO DE FERRO DE LEIXÕES
• • •	LIMITE DA ÁREA DO PLANO DE PORMENOR (184.918m2)
▨	LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO (142.409m2)

QUADRO DE ÁREAS

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LOTE 01	HABITAÇÃO *	357	258	3.088	357	258	258	258	258	1	3	357	1.823	1.576	702.831 €
LOTE 02	HABITAÇÃO *	342	247	2.980	342	247	247	247	247	1	3	342	888	1.330	818.937 €
LOTE 03	HABITAÇÃO *	322	251	3.013	322	251	251	251	251	1	3	322	1.804	1.327	833.346 €
LOTE 04	HABITAÇÃO *	387	363	4.386	387	363	363	363	363	1	3	387	1.452	1.848	872.383 €
LOTE 05	HABITAÇÃO *	440	391	4.693	440	391	391	391	391	1	3	440	1.564	2.018	1.053.023 €
LOTE 06	HABITAÇÃO *	336	244	2.928	336	244	244	244	244	1	3	336	816	1.312	808.622 €
LOTE 07	HABITAÇÃO *	335	243	2.916	335	243	243	243	243	1	3	335	813	1.308	807.577 €
LOTE 08	HABITAÇÃO *	333	242	2.904	333	242	242	242	242	1	3	333	968	1.301	864.155 €
LOTE 09	HABITAÇÃO *	333	242	2.901	333	242	242	242	242	1	3	333	967	1.300	863.453 €
LOTE 10	HABITAÇÃO *	323	235	2.815	323	235	235	235	235	1	3	323	938	1.261	843.739 €
LOTE 11	HABITAÇÃO *	334	242	2.908	334	242	242	242	242	1	3	334	968	1.303	864.994 €
LOTE 12	HABITAÇÃO *	336	244	2.925	336	244	244	244	244	1	3	336	815	1.311	808.904 €
LOTE 13	HABITAÇÃO *	326	239	2.864	326	239	239	239	239	1	3	326	866	1.280	856.253 €
LOTE 14	ÁREA VERDE	3.590	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
LOTE 15	HABITAÇÃO *	434	264	3.174	434	264	264	264	264	1	3	434	1.858	1.482	743.359 €
LOTE 16	HABITAÇÃO *	364	219	3.025	364	219	219	219	219	1	3	364	875	1.239	615.023 €
LOTE 17	HABITAÇÃO *	382	218	2.610	382	218	218	218	218	1	3	382	613	1.252	617.567 €
LOTE 18	HABITAÇÃO *	373	210	2.520	373	210	210	210	210	1	3	373	842	1.215	598.329 €
LOTE 19	HABITAÇÃO *	376	217	2.602	376	217	217	217	217	1	3	376	867	1.246	614.808 €
LOTE 20	HABITAÇÃO *	380	217	3.084	380	217	217	217	217	1	3	380	868	1.218	808.181 €
LOTE 21	HABITAÇÃO *	310	218	2.621	310	218	218	218	218	1	3	310	874	1.184	801.637 €
LOTE 22	HABITAÇÃO *	309	219	3.021	309	219	219	219	219	1	3	309	875	1.185	932.387 €
LOTE 23	HABITAÇÃO *	276	196	2.341	276	196	196	196	196	1	3	276	782	1.059	538.908 €
LOTE 24	HABITAÇÃO *	300	207	2.479	300	207	207	207	207	1	3	300	826	1.126	575.112 €
LOTE 25	HABITAÇÃO	301	74	442	200	74	74	–	–		3	200	147	347	138.458 €
LOTE 26	HABITAÇÃO	389,94	238	2.142	238	238	238	238	–		3	238	714	952	407.908 €
LOTE 27	HABITAÇÃO	416,58	238	2.142	238	238	238	238	–		3	238	714	952	407.908 €
LOTE 28	HABITAÇÃO	412,75	238	2.142	238	238	238	238	–		3	238	714	952	407.908 €
LOTE 29	HABITAÇÃO	417,86	238	2.142	238	238	238	238	–		3	238	714	952	407.908 €
LOTE 30	HABITAÇÃO	411,74	238	2.142	238	238	238	238	–		3	238	714	952	407.908 €
LOTE 31	HABITAÇÃO	331,36	238	2.142	238	238	238	238	–		3	238	714	952	407.908 €
LOTE 32	HABITAÇÃO *	984	473	5.676	984	473	473	473	473	1	3	984	1.892	2.888	1.353.688 €
LOTE 33	HABITAÇÃO *	250	250	3.000	250	250	250	250	250	1	3	250	1.000	1.250	662.509 €
LOTE 34	HABITAÇÃO *	250	250	3.000	250	250	250	250	250	1	3	250	1.000	1.250	662.509 €
LOTE 35	HABITAÇÃO *	250	250	3.000	250	250	250	250	250	1	3	250	1.000	1.250	662.509 €
LOTE 36	HABITAÇÃO *	250	250	3.000	250	250	250	250	250	1	3	250	1.000	1.250	662.509 €
LOTE 37	HABITAÇÃO *	250	250	3.000	250	250	250	250	250	1	3	250	1.000	1.250	662.509 €
LOTE 38	HABITAÇÃO *	250	250	3.000	250	250	250	250	250	1	3	250	1.000	1.250	662.509 €
LOTE 39	HABITAÇÃO *	250	250	3.000	250	250	250	250	250	1	3	250	1.000	1.250	662.509 €
LOTE 40	HABITAÇÃO *	250	250	3.000	250	250	250	250	250	1	3	250	1.000	1.250	662.509 €
LOTE 41	HABITAÇÃO *	250	250	3.000	250	250	250	250	250	1	3	250	1.000	1.250	662.509 €
LOTE 42	HABITAÇÃO *	250	250	3.000	250	250	250	250	250	1	3	250	1.000	1.250	662.509 €
LOTE 43	HABITAÇÃO *	250	250	3.000	250	250	250	250	250	1	3	250	1.000	1.250	662.509 €
LOTE 44	EQUIPAMENTO DE APOIO AO PARQUE	100	100	400	100	100	–	–	–			100	100	200	58.008 €
LOTE 45	EQUIPAMENTO DE APOIO AO PARQUE	150	60	320	60	60	–	–	–			60	60	150	78.008 €
LOTE 46	EQUIPAMENTO DE APOIO AO PARQUE	140	80	280	80	80	–	–	–			80	80	100	47.909 €
LOTE 47	PAVILHÃO POLIDESPORTIVO	4.082	1.754	7.016		1.754		–	–			–	1.754	1.754	1.227.808 €
LOTE 48	ESCOLA ENSINO BÁSICO	24.874	4.000	32.000	2.000	4.000	4.000	–	–			2.000	8.000	10.000	6.108.008 €

* com comércio, escritórios ou serviços no r/c

	CONSTRUÇÃO PROPOSTA	ÁREA BRUTA DE IMPLANTAÇÃO	A.B.C. ABAIXO DO SOLO (m2)	ABC ACIMA DO SOLO (m2)	ÁREA BRUTA TOTAL (m2)	ESTIMATIVA ORÇAMENTAL
	HABITAÇÃO			32.959		
	COMÉRCIO, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS			8.846		
TOTAL	EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	10.346 m2	11.938 m2	39.895 m2	51.193 m2	27.230.270 €
	EQUIPAMENTOS	5.984 m2	2.220 m2	9.884 m2	12.214 m2	7.540.380 €
TOTAIS		16.330 m2	16.886 m2	49.799 m2	66.354 m2	34.770.676 €

CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR
PLANO DE PORMENOR DAS PEDREIRAS - TRIANA - RIO TINTO - JANEIRO 2008
PP_PD01 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - ESC: 1:1000