



## EDITAL

**Procedimento de venda em hasta pública por proposta em carta fechada dos imóveis destinados a habitação, sítos no loteamento de Ervedosa, na União das Freguesias de Fânzeres e S. Pedro da Cova, sendo que revestem aquelas habitações as seguintes tipologias: 1 T4 e 3 T3**

Dr. Marco Martins, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, torna público, em execução da deliberação tomada pelo órgão executivo, na reunião realizada no dia 5 de Fevereiro de 2014, que se procederá ao procedimento de venda em hasta pública, por proposta em carta fechada, dos imóveis destinados a habitação, sítos no loteamento de Ervedosa, na União das Freguesias de Fânzeres e S. Pedro da Cova, com as seguintes tipologias: 1 T4 e 3 T3.

As normas que regulamentam o procedimento supra identificado, nomeadamente: candidaturas; tipos de habitações; localização; preço; modo de caução e pagamentos; prazos, entre outros, constam das regras aprovadas para o efeito, com os documentos que delas fazem parte integrante e encontram-se afixadas no átrio dos Paços do Município, na Divisão de Habitação, e publicadas no sítio da internet deste Município [www.cm-gondomar.pt](http://www.cm-gondomar.pt).

Considerando que o presente edital visa dar a conhecer ao maior número de potenciais interessados o procedimento de venda em hasta pública por proposta em carta fechada dos imóveis destinados a habitação, sítos no loteamento de Ervedosa, na União das Freguesias de Fânzeres e S. Pedro da Cova, plasmamos aqui, de forma sucinta, os elementos principais do respetivo procedimento, o que não dispensa os interessados da consulta na íntegra das regras e dos seus documentos anexos.

### **1 – Candidatura**

Pode candidatar-se pessoa singular ou pessoa coletiva, esta, desde que legalmente constituída, através da apresentação de requerimento, conforme modelos de uso obrigatório que constam do anexo I das regras do procedimento, a fornecer pelos serviços ou através de download daqueles, no sítio da internet deste Município [www.cm-gondomar.pt](http://www.cm-gondomar.pt)



# CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

SETOR DO PATRIMÓNIO

A consulta integral do processo por parte dos interessados pode ser efetuada no horário de expediente (das 9 às 13 e das 14 às 17 horas), pessoalmente na Divisão da Habitação Social, onde serão devidamente esclarecidos a todas as questões formuladas.

Cada candidato pode apresentar várias propostas, embora de forma autónoma, em relação a cada bem imóvel, devidamente identificado.

## 2 – Prazo

O prazo de candidatura inicia-se no dia 7 de Abril de 2014 e decorre até ao dia 22 de Abril de 2014.

## 3 – Tipologia/preço

Identificação da habitação	Área bruta	Base de licitação
Lote 34 – Rua da Pedra Verde, nº132 Tipologia T4	158,90m <sup>2</sup>	42.000€
Lote 52 – Rua do Parque, nº274 Tipologia T3	141,30m <sup>2</sup>	38.000€
Lote 61 – Rua Marginal Bouça do Arco, nº223 Tipologia T3	141,30m <sup>2</sup>	38.000€
Lote 62 – Rua Marginal Bouça do Arco, nº229 Tipologia T3	141,30m <sup>2</sup>	38.000€

## 4 – Caução/pagamento

Anexo a cada proposta, e no mesmo envelope, os concorrentes deverão enviar um cheque visado endereçado a “*Câmara Municipal de Gondomar*”, com a quantia de 750€ no caso de T3 e de 850€ no caso de T4, a título de caução, que será devolvida no caso de não desistência e a pedido por escrito do interessado.

O contrato promessa de compra e venda será celebrado no prazo de 30 dias, a contar da data da comunicação da adjudicação, mediante o pagamento de 20% do valor proposto.



O remanescente do preço será pago integralmente na data de celebração da escritura de compra e venda.

É da responsabilidade do adjudicatário o pagamento das despesas devidas pela realização da escritura pública de compra e venda e dos impostos derivados da aquisição e que sejam legalmente devidos.

### **5 – Hasta pública – abertura de propostas**

O ato público de abertura das propostas realizar-se-á no dia 23 de Abril de 2014, às 14:30horas, no Salão Nobre, dos Paços do Município.

As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o imóvel a que respeita, que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao Presidente da Câmara, que deve conter a indicação de **“Procedimento de venda em hasta pública”**, e entregue, contra recibo, no Departamento de Relacionamento com o Cidadão e Modernização Administrativa ou remetidas pelo correio para Praça Manuel Guedes, 4420-193 Gondomar, sob registo e com aviso de receção.

As propostas deverão, obrigatoriamente, ser de valor superior aos preços de referência indicados.

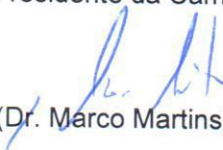
A adjudicação é feita segundo o critério do mais elevado preço.

### **6 - Dúvidas e omissões**

Todas as dúvidas e omissões do presente procedimento, serão analisadas e decididas pelo júri do procedimento, nos termos gerais do direito, do Código de Procedimento Administrativo e do Decreto-Lei nº 280/2007, de 7 de Agosto, na sua redação atual.

Paços do Município de Gondomar, 18 de Março de 2014

O Presidente da Câmara



(Dr. Marco Martins)



## **Designação da Comissão**

### **Concurso Público para venda em Hasta Publica de 4 habitações no Loteamento de Ervedosa, na União das Freguesias de Fânzeres e S. Pedro da Cova**

Realizando-se no dia 23 de Abril de 2014, pelas 14,30horas, a sessão pública identificada em epígrafe, conforme aprovado pela Câmara Municipal em sua reunião realizada em 5 de Fevereiro de 2014, designo os seguintes membros para constituir a respetiva comissão:

- Presidente: Dr<sup>a</sup>. Carlota Teixeira, Chefe da Divisão de Habitação Social
- Vogal: Eng<sup>o</sup>. José Castelo Grande, Diretor do Departamento do Planeamento, Desenvolvimento Estratégico e Equipamento
- Vogal: Dr<sup>a</sup>. Laurinda Cerqueira, Diretora do Departamento Jurídico e de Fiscalização

Suplentes:

- Miquelina Rosa Martins, Coordenadora Técnica
- Pedro António Roseira, Assistente Técnico

Paços do Município de Gondomar, 18 de Março de 2014

O Presidente da Câmara



(Dr. Marco Martins)