

EDITAL

Procedimento em hasta pública com licitação verbal para venda de 6 armazéns industriais, sitos na Rua Quinta das Borralhinhas, em S. Pedro da Cova, integrados na União das freguesias de Fânzeres e S. Pedro da Cova do Município de Gondomar

Carlos Alberto Silva Brás, Vereador da Câmara Municipal de Gondomar, no âmbito da delegação de competências que lhe foi conferida por despacho de 24 de Outubro de 2013, torna público, que no dia 28 de Abril de 2015, pelas 10:00 horas, terá lugar no Salão Nobre dos Paços do Município de Gondomar a Hasta Pública com licitação verbal para alienação de 6 armazéns industriais, sitos na Rua Quinta das Borralhinhas, em S. Pedro da Cova - Procedimento nº. HP-2/SP/2015.

LOTE	Área total do terreno	Área de Implantação	Área bruta privativa	Artigo Matricial	Descrição Predial
5	342,54 m ²	323,52 m ²	323,52 m ²	U-6967 de S. Pedro da Cova	Nº 4512 de S. Pedro da Cova
6	367,06 m ²	315,50 m ²	315,50 m ²	U-6969 de S. Pedro da Cova	Nº 4513 de S. Pedro da Cova
7	356,46 m ²	309,56 m ²	309,56 m ²	U-6970 de S. Pedro da Cova	Nº 4514 de S. Pedro da Cova
8	350,30 m ²	307,80 m ²	307,80 m ²	U-6971 de S. Pedro da Cova	Nº 4515 de S. Pedro da Cova
9	347,49 m ²	308,86 m ²	308,86 m ²	U-6972 de S. Pedro da Cova	Nº 4516 de S. Pedro da Cova
10	355,12 m ²	319,38 m ²	319,38 m ²	U-6973 de S. Pedro da Cova	Nº 4517 de S. Pedro da Cova

O procedimento da Hasta Pública, constituído pelo Edital, Programa do Concurso, e documentos que dele fazem parte integrante, encontram-se afixados no átrio dos Paços do Município e publicados no endereço eletrónico deste Município www.cm-gondomar.pt e encontram-se patentes para consulta no Setor do Património desta Câmara Municipal, no horário das 9:00 às 12:00 horas e das 14:00 às 17:00



horas, onde igualmente poderão previamente ser agendadas, visitas ao local, desde a data da publicação do presente Edital até ao dia anterior da abertura do ato público da Hasta Pública.

A participação na Hasta Pública será feita, mediante a apresentação dos documentos referidos no Programa do Concurso até às 13:00 horas do dia 27 de Abril de 2015.

Os esclarecimentos sobre as peças patenteadas deverão ser requeridos, por escrito, à Comissão da Hasta Pública, ou por correio eletrónico para patrimonio@cm-gondomar.pt.

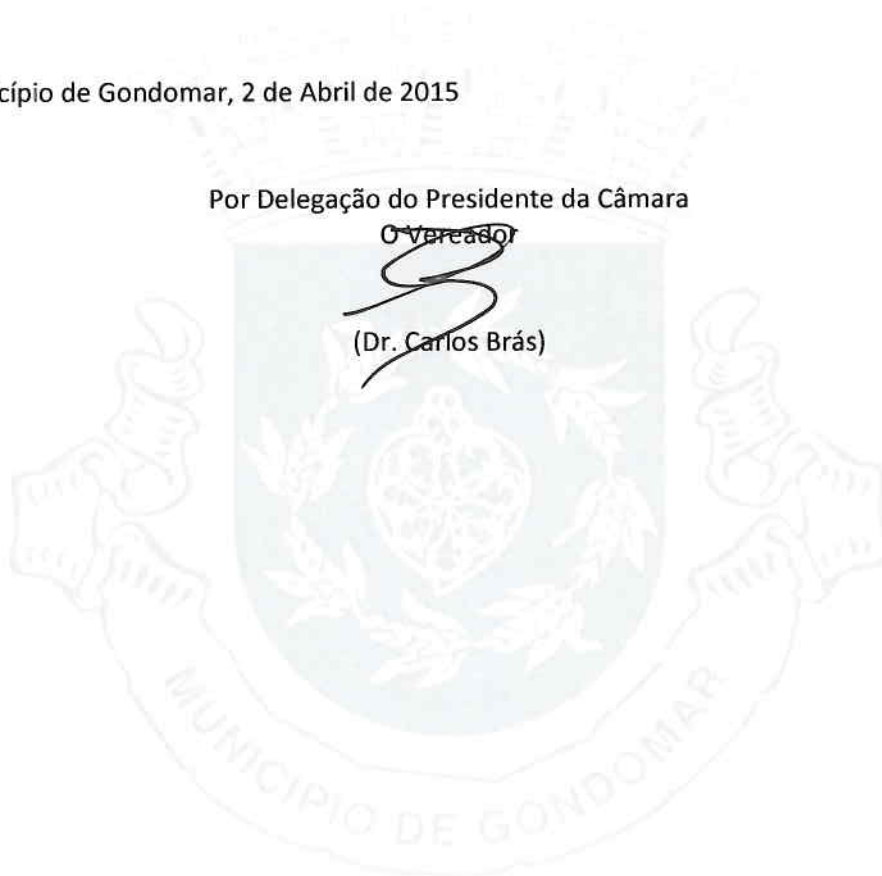
Para constar, publica-se o presente edital, e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais do costume.

Paços do Município de Gondomar, 2 de Abril de 2015

Por Delegação do Presidente da Câmara

O Vereador

(Dr. Carlos Brás)



PROGRAMA DE CONCURSO

PROCEDIMENTO Nº HP-2/SP/2015

As presentes condições de venda referem-se à alienação por lanços em hasta pública dos 6 armazéns industriais, sítios na Rua Quinta das Borralhinhas, em S. Pedro da Cova, integrados na União das freguesias de Fânzeres e S. Pedro da Cova do Município de Gondomar.

Artigo 1.º

Lei Habilitante

1. O presente programa de procedimento é elaborado para efeitos do disposto na alínea g) conjugado com a alínea h) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
2. Os procedimentos são regulados pelo Código de Procedimento Administrativo aprovado pelo Decreto-Lei nº 442/91, de 15 de Novembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 6/96, de 31 de Janeiro e pelo Decreto-Lei nº 280/2007 de 7 de Agosto, na sua atual redação.

Artigo 2.º

Âmbito

1. O presente programa destina-se a definir os procedimentos da hasta pública para alienação dos imóveis identificados no ponto 2 do presente artigo, no estado em que se encontram devidamente identificados e demarcados no Anexo I do presente programa.
2. Identificação dos imóveis:

LOTE	Área total do terreno	Área de Implantação	Área bruta privativa	Artigo Matricial	Descrição Predial
5	342,54 m ²	323,52 m ²	323,52 m ²	U-6967 de S. Pedro da Cova	Nº 4512 de S. Pedro da Cova
6	367,06 m ²	315,50 m ²	315,50 m ²	U-6969 de S. Pedro da Cova	Nº 4513 de S. Pedro da Cova
7	356,46 m ²	309,56 m ²	309,56 m ²	U-6970 de S. Pedro da Cova	Nº 4514 de S. Pedro da Cova



8	350,30 m ²	307,80 m ²	307,80 m ²	U-6971 de S. Pedro da Cova	Nº 4515 de S. Pedro da Cova
9	347,49 m ²	308,86 m ²	308,86 m ²	U-6972 de S. Pedro da Cova	Nº 4516 de S. Pedro da Cova
10	355,12 m ²	319,38 m ²	319,38 m ²	U-6973 de S. Pedro da Cova	Nº 4517 de S. Pedro da Cova

3. Os armazéns dos lotes 9 e 10, têm contrato de arrendamento vigente até 2016, com as Firmas Bigport – Comércio de Artigos para o Lar, Lda. e Grande Porto – Indústria e Comércio Alimentar, S.A., repetivamente.

Artigo 3.º

Entidade Adjudicante

A entidade adjudicante é o Município de Gondomar, com sede na Praça Manuel Guedes, União das Freguesias de Gondomar, Valbom e Jovim, contribuinte 506848957, na qualidade de proprietário dos imóveis identificados no artigo anterior.

Artigo 4.º

Uso a que se destina os imóveis

1. Os imóveis objetos da presente hasta pública destinam-se exclusivamente à atividade industrial e armazenagem.
2. O adquirente obriga-se a respeitar o Regulamento Geral de Edificações Urbanas vigente.

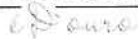
Artigo 5.º

Hasta Pública e consulta do processo

1. A hasta pública terá lugar pelas 10:00 horas do dia 28 de Abril de 2015 no Salão Nobre da Câmara Municipal de Gondomar.
2. O processo estará disponível para consulta dos interessados no Setor do Património do Município de Gondomar, com visita ao local mediante agendamento prévio, desde a data da publicação do Edital até ao dia 27 de Abril de 2015.



GONDOMAR



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

3. Os elementos encontram-se igualmente disponíveis para consulta no endereço eletrónico:
www.cm-gondomar.pt

Artigo 6.º

Participação na Hasta Pública

Serão admitidos a participar na hasta pública todas as pessoas singulares ou coletivas que, apresentem no Setor do Património até ao dia 27 de Abril de 2015, os seguintes documentos:

1. Certidão comprovativa de que não é devedor de quaisquer contribuições à Segurança Social, ou autorização de consulta por parte do Município de Gondomar;
2. Certidão comprovativa de inexistência de dívidas por contribuições e impostos devidos ao Estado Português, ou autorização de consulta por parte do Município de Gondomar;

Artigo 7.º

Decisão de Admissão e Esclarecimentos

1. A Comissão da Hasta Pública, analisa os documentos nos termos do artigo 6º.
2. Constituem motivos de exclusão liminar da hasta pública:
 - a) A ausência de algum dos documentos referidos no artigo 6º;
 - b) A existência de dívidas à Segurança Social ou ao Estado Português;
3. Só podem participar na hasta pública e licitar os concorrentes que hajam sido admitidos nos termos das presentes condições, ou representante devidamente credenciado para o efeito.
4. Só serão prestados esclarecimentos sobre o ato e o seu funcionamento até ao início da licitação.

Artigo 8.º

Direito de preferência

1. Os atuais arrendatários dos imóveis gozam de direito de preferência no presente procedimento.
2. Os titulares de direito de preferência são notificados pelo Setor do Património da Câmara Municipal, do presente procedimento, bem como do dia, hora e local da realização da Hasta Pública, para exercerem o seu direito, querendo no ato da praça, terminando a licitação.



GONDOMAR
o Ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Setor do Património

Artigo 9.º

Licitação

1. O valor base de licitação para os imóveis são os seguintes:

LOTE	Valor base
5	23.061,65€
6	22.557,15€
7	22.127,17€
8	21.994,87€
9	22.281,52€
10	22.807,00€

2. Iniciada a hasta pública, proceder-se-á, em ato contínuo, à licitação verbal entre os concorrentes, que podem ser os próprios ou os seus representantes devidamente legitimados com poderes bastantes para o efeito.
3. A licitação é efetuada por lote, sendo o valor mínimo dos lanços de 100 €.
4. Para a adjudicação do bem é necessário ter havido, pelo menos, um lanço.
5. A licitação termina quando tiver sido anunciado por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto.

Artigo 10.º

Adjudicação

1. No ato público a Comissão da Hasta Pública, adjudica provisoriamente, preenchendo o Anexo II, sendo que, a adjudicação definitiva será deliberada pela Câmara Municipal.
2. A Comissão da Hasta Pública reserva-se no direito de não propor a adjudicação do prédio, caso entenda que as condições constantes do artigo 4º e o interesse municipal não se encontram devidamente garantidos.



GONDOMAR
em sã

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Setor do Património

Artigo 11.º

Formas de pagamento

1. O adjudicatário liquidará 10% no ato da praça, a título de sinal e como princípio de pagamento.
2. Os restantes 90 % serão liquidados no dia da celebração da respetiva escritura pública.
3. Quando o adjudicatário provisório não proceder ao pagamento do valor referido no ponto 1 do presente artigo ou não apresentar documento comprovativo do respetivo pagamento, a Comissão de Hasta Pública adjudicará provisoriamente a alienação ao proponente ou licitante que ofereceu o lance imediatamente inferior e assim sucessivamente até que não restem mais proponentes ou licitantes.

Artigo 12.º

Formalização da adjudicação

1. A adjudicação será formalizada através de escritura pública de compra e venda, a celebrar no prazo de sessenta dias a contar da notificação da adjudicação.
2. A data, hora e local de realização da escritura pública serão definidos pelo Município de Gondomar, que se obriga a avisar o adjudicatário, através de carta registada com aviso de receção, com pelo menos 15 dias de antecedência.
3. A impossibilidade de celebração da escritura pública por força da ausência do adjudicatário ou por qualquer outro motivo ou causa que lhe seja imputável, constitui facto bastante e suficiente para a revogação unilateral da adjudicação revertendo, de forma definitiva, para o Município de Gondomar toda e qualquer quantia eventualmente já paga pelo adjudicatário, nomeadamente a prevista no nº 1 do artigo 11º.
4. Os custos notariais, de registo e demais encargos relativos à aquisição são da responsabilidade do adjudicatário.



GONDOMAR

e Povo

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Setor do Património

9

Artigo 13º

Reclamações

1. Das decisões de adjudicação cabe reclamação escrita para a Comissão de Hasta Pública a interpor no prazo de 5 dias úteis contados da data de publicação, ou no caso do adjudicatário, da data que constar do respetivo aviso de receção.
2. Das decisões das reclamações serão os reclamantes notificados por carta registados com aviso de receção.

Artigo 14º

Anulação da adjudicação

1. No caso de o lote já ter sido adjudicado definitivamente e se apurar que o adjudicatário prestou falsas declarações ou documentos falsos, há lugar à anulação da adjudicação perdendo o adjudicatário para o Município de Gondomar as quantias já entregues sem prejuízo de eventual responsabilidade civil e criminal.
2. A anulação da adjudicação do imóvel é da competência da Câmara Municipal.

Artigo 15º

Dúvidas e omissões

Os casos omissos, bem como as dúvidas suscitadas na aplicação do presente Programa, serão resolvidas pela Comissão da Hasta Pública, tendo em conta a legislação em vigor.

3



GONDOMAR
e Doura

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Setor do Património

ANEXO I FOTOS DOS ARMAZÉNS





GONDOMAR

o ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Setor do Património

Atestado
original
do registo

Anexo II

Auto de Arrematação Provisório

Designação do lote: _____

Nome do adjudicatário (ou representante) _____

Morada: _____

Contribuinte nº _____

Valor da arrematação: € _____, 00

Paços do Município de Gondomar, ____/____/____

Os membros da Comissão,

(Presidente)

(Vogal)

(Vogal)

(O adjudicatário)

Pago pela guia nº _____, de ____/____/____, montante € _____

(_____)