

## EDITAL

### **Procedimento em hasta pública com licitação verbal para venda de uma habitação integrada na Urbanização de Ervedosa, em S. Pedro da Cova**

Carlos Alberto Silva Brás, Vereador da Câmara Municipal de Gondomar, no âmbito da delegação de competências que lhe foi conferida por despacho de 24 de Outubro de 2013, torna público, que no dia 28 de Abril de 2015, pelas 15:00 horas, terá lugar no Salão Nobre dos Paços do Município de Gondomar a Hasta Pública com licitação verbal para alienação da habitação T3, sita na Rua do Parque nº. 274, integrada na Urbanização de Ervedosa, em S. Pedro da Cova - Procedimento nº. HP-3/SP/2015.

O procedimento da Hasta Pública, constituído pelo Edital, Programa do Concurso, e documentos que dele fazem parte integrante, encontram-se afixados no átrio dos Paços do Município e publicados no endereço eletrónico deste Município [www.cm-gondomar.pt](http://www.cm-gondomar.pt) e encontram-se patentes para consulta no Setor do Património desta Câmara Municipal, no horário das 9:00 às 12:00 horas e das 14:00 às 17:00 horas, onde igualmente poderão previamente ser agendadas, visitas ao local, desde a data da publicação do presente Edital até ao dia anterior da abertura do ato público da Hasta Pública.

A participação na Hasta Pública será feita, mediante a apresentação dos documentos referidos no Programa do Concurso até às 13:00 horas do dia 27 de Abril de 2015.

Os esclarecimentos sobre as peças patenteadas deverão ser requeridos, por escrito, à Comissão da Hasta Pública, ou por correio eletrónico para [patrimonio@cm-gondomar.pt](mailto:patrimonio@cm-gondomar.pt).

Para constar, publica-se o presente edital, e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais do costume.

Paços do Município de Gondomar, 2 de Abril de 2015

Por Delegação do Presidente da Câmara

O Vereador

(Dr. Carlos Brás)



**GONDOMAR**

*o Dourado*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR  
Setor do Património

## PROGRAMA DE CONCURSO

PROCEDIMENTO Nº HP-3/SP/2015

As presentes condições de venda referem-se à alienação por lanços em hasta pública de uma habitação na Urbanização de Ervedosa, em S. Pedro da Cova, integrada na União das freguesias de Fânzeres e S. Pedro da Cova do Município de Gondomar.

### Artigo 1.º

#### Lei Habilitante

1. O presente programa de procedimento é elaborado para efeitos do disposto na alínea g) conjugado com a alínea h) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.
2. Os procedimentos são regulados pelo Código de Procedimento Administrativo aprovado pelo Decreto-Lei nº 442/91, de 15 de Novembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 6/96, de 31 de Janeiro e pelo Decreto-Lei nº 280/2007 de 7 de Agosto, na sua atual redação e de forma adaptada.

### Artigo 2.º

#### Âmbito

1. O presente programa destina-se a definir os procedimentos da hasta pública para alienação do imóvel identificado no ponto 2 do presente artigo, no estado em que se encontra devidamente identificado e demarcado no Anexo I do presente programa.
2. Identificação do imóvel:

IDENTIFICAÇÃO DA HABITAÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA DEPENDENTE (A)	ÁREA BRUTA PRIVATIVA (B)	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (A+B)
<b>Lote 52 – Rua do Parque, nº 274 – S. Pedro da Cova</b>	T3	40,10 m <sup>2</sup>	101,20 m <sup>2</sup>	141,30m <sup>2</sup>



**GONDOMAR**  
*e Doura*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR  
Setor do Património

3. O imóvel descrito no ponto anterior será transmitido livre de qualquer encargo ou ónus.

### **Artigo 3.º**

#### **Entidade Adjudicante**

A entidade adjudicante é o Município de Gondomar, com sede na Praça Manuel Guedes, em Gondomar (S. Cosme), na União das Freguesias de Gondomar, Valbom e Jovim, contribuinte 506 848 957, na qualidade de proprietário do imóvel identificado no artigo anterior.

### **Artigo 4.º**

#### **Uso a que se destina o imóvel**

O imóvel objeto da presente hasta pública destina-se exclusivamente a habitação.

### **Artigo 5.º**

#### **Hasta Pública e consulta do processo**

1. A hasta pública terá lugar pelas 15:00 horas do dia 28 de Abril do corrente ano, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Gondomar.
2. O processo estará disponível para consulta dos interessados no Setor de Património do Município de Gondomar, com visita ao local mediante agendamento prévio, desde a data da publicação do Edital até ao dia anterior do ato público.
3. Os elementos encontram-se igualmente disponíveis para consulta no endereço eletrónico: [www.cm-gondomar.pt](http://www.cm-gondomar.pt)

### **Artigo 6.º**

#### **Participação na Hasta Pública**

Serão admitidos a participar na hasta pública todas as pessoas singulares ou coletivas que, apresentem no Setor do Património até ao dia 27 de Abril de 2015, os seguintes documentos:

1. Certidão comprovativa de que não é devedor de quaisquer contribuições à Segurança Social, ou autorização de consulta por parte do Município de Gondomar;





**GONDOMAR**  
*é Doura*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR  
Setor do Património

2. Certidão comprovativa de inexistência de dívidas por contribuições e impostos devidos ao Estado Português, ou autorização de consulta por parte do Município de Gondomar;

### **Artigo 7.º**

#### **Decisão de Admissão e Esclarecimentos**

1. A Comissão da Hasta Pública, analisa os documentos nos termos do artigo 6º.
2. Constituem motivos de exclusão liminar da hasta pública:
  - a) A ausência de algum dos documentos referidos no artigo 6º;
  - b) A existência de dívidas à Segurança Social ou ao Estado Português;
3. Só podem participar na hasta pública e licitar os concorrentes que hajam sido admitidos nos termos das presentes condições, ou representante devidamente credenciado para o efeito.
4. Só serão prestados esclarecimentos sobre o ato e o seu funcionamento até ao início da licitação.

### **Artigo 8.º**

#### **Licitação**

1. O valor base de licitação para o imóvel é o abaixo discriminado:

IDENTIFICAÇÃO DA HABITAÇÃO	TIPOLOGIA	VALOR BASE DE LICITAÇÃO
<b>Lote 52</b> – Rua do Parque, nº 274 – S. Pedro da Cova	T3	14.105,00€

2. Iniciada a hasta pública, proceder-se-á, em ato contínuo, à licitação verbal entre os concorrentes, que podem ser os próprios ou os seus representantes devidamente legitimados com poderes bastantes para o efeito.
3. A licitação é efetuada com base no valor mínimo, sendo os lanços de 100 €.
4. Para a adjudicação do bem é necessário ter havido, pelo menos, um lanço.
5. A licitação termina quando tiver sido anunciado por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto.



**GONDOMAR**

*é Doura*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR  
Setor do Património

### **Artigo 9.º**

#### **Adjudicação**

No ato público a Comissão da Hasta Pública, adjudica provisoriamente, preenchendo o Anexo II, sendo que, a adjudicação definitiva será efetuada pelo órgão executivo da Câmara Municipal de Gondomar.

### **Artigo 10.º**

#### **Formas de pagamento**

1. O adjudicatário liquidará 10% no ato da praça, a título de sinal e como princípio de pagamento.
2. Os restantes 90 % serão liquidados no dia da celebração da respetiva escritura pública.
3. Quando o adjudicatário provisório não proceder ao pagamento do valor referido no ponto 1 do presente artigo ou não apresentar documento comprovativo do respetivo pagamento, a Comissão de Hasta Pública adjudicará provisoriamente a alienação ao proponente ou licitante que ofereceu o lanço imediatamente inferior e assim sucessivamente até que não restem mais proponentes ou licitantes.

### **Artigo 11.º**

#### **Formalização da adjudicação**

1. A adjudicação será formalizada através de escritura pública de compra e venda, a celebrar no prazo de sessenta dias a contar da notificação da adjudicação definitiva.
2. A data, hora e local de realização da escritura pública serão definidos pelo Município de Gondomar, que se obriga a avisar o adjudicatário, através de carta registada com aviso de receção, com pelo menos 15 dias de antecedência.
3. A impossibilidade de celebração da escritura pública por força da ausência do adjudicatário ou por qualquer outro motivo ou causa que lhe seja imputável, constitui facto bastante e suficiente para a revogação unilateral da adjudicação revertendo, de forma definitiva, para o Município de Gondomar toda e qualquer quantia eventualmente já paga pelo adjudicatário, nomeadamente a prevista no nº 1 do artigo 10º.
4. Os custos notariais, de registo e demais encargos relativos à aquisição são da responsabilidade do adjudicatário.



**GONDOMAR**

*o ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR  
Setor do Património

## **Artigo 12º**

### **Reclamações**

1. Das decisões de adjudicação cabe reclamação escrita para a Câmara Municipal a interpor no prazo de 5 dias úteis contados da data de publicação, ou no caso do adjudicatário, da data que constar do respetivo aviso de receção.
2. Das decisões das reclamações serão os reclamantes notificados por carta registados com aviso de receção.

## **Artigo 13º**

### **Anulação da adjudicação**

1. No caso de o lote já ter sido adjudicado definitivamente e se apurar que o adjudicatário prestou falsas declarações ou documentos falsos, há lugar à anulação da adjudicação perdendo o adjudicatário para o Município de Gondomar as quantias já entregues sem prejuízo de eventual responsabilidade civil e criminal.
2. A anulação da adjudicação do imóvel é da competência da Câmara Municipal.

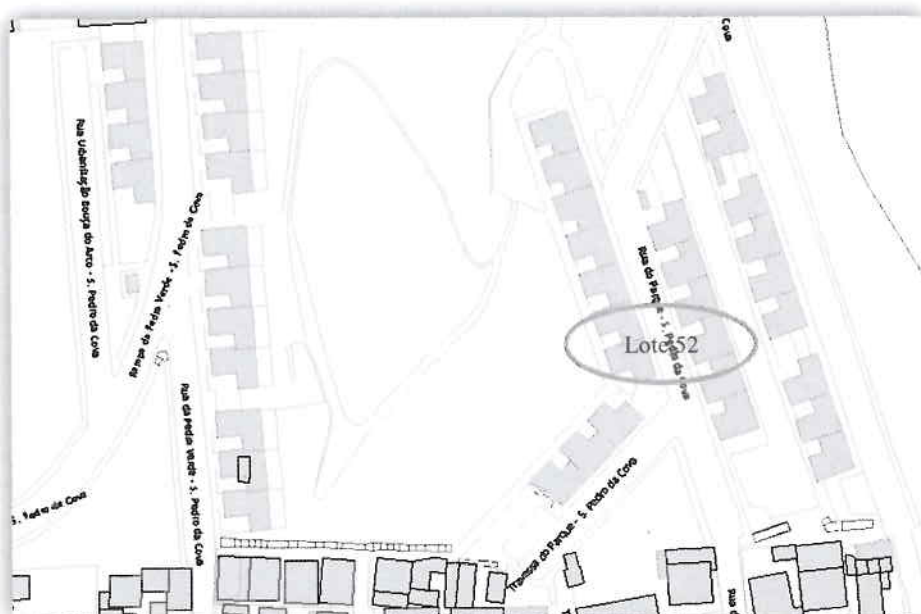
## **Artigo 14º**

### **Dúvidas e omissões**

Os casos omissos, bem como as dúvidas suscitadas na aplicação do presente Programa, serão resolvidas pela Comissão da Hasta Pública, tendo em conta a legislação em vigor.

## ANEXO I

**Lote 52**





**ANEXO II**

**Auto de Arrematação Provisório**

Designação da Habitação: \_\_\_\_\_

Nome do adjudicatário (ou representante) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Contribuinte nº \_\_\_\_\_

Valor da arrematação: € \_\_\_\_\_, 00

Paços do Município de Gondomar, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Os membros da Comissão,

\_\_\_\_\_  
(Presidente)

\_\_\_\_\_  
(Vogal)

\_\_\_\_\_  
(Vogal)

\_\_\_\_\_  
(O adjudicatário)

Pago pela guia nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, montante € \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )