

Programa Estratégico de Reabilitação Urbana
Relatório de Ponderação dos resultados da Discussão Pública
Setembro de 2018



Ponderação dos Resultados da Discussão Pública

Programa Estratégico de Reabilitação Urbana

RELATÓRIO

Setembro 2018

A045

ÍNDICES

Índice de texto

ÍNDICES.....	v
I. INTRODUÇÃO	1
II. ANÁLISE DAS PARTICIPAÇÕES	2

I. INTRODUÇÃO

O presente documento constitui o Relatório de Ponderação das participações e dos respetivos resultados da Discussão Pública da proposta de Operação de Reabilitação Urbana (ORU) da R. D. Afonso Henriques, em cumprimento do disposto no n.º 4 do Artigo 17º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU, Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, alterado e republicado pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto).

O período de discussão pública foi anunciado através do Aviso n.º 9486/2018, de 13 de julho, estendendo-se entre os dias 20 de julho e 17 de agosto de 2018. Foram ainda realizadas duas sessões públicas de apresentação, nos dias 21 de julho (no edifício do Mercado da Areosa) e 7 de agosto (na Escola da Boucinha).

Os elementos que constituem a proposta da ORU foram disponibilizados no portal eletrónico da Câmara Municipal, bem como estiveram disponíveis para consulta nos serviços técnicos da Câmara e na Junta de Freguesia.

II. ANÁLISE DAS PARTICIPAÇÕES

Durante o período de discussão pública foram recebidos 12 documentos relativos ao assunto, tendo sido agregados em 11 participações uma vez que o documento com o n.º 41276 tem o mesmo conteúdo e requerente que o documento 41137.

N.º Reg.		Autor
1	30731	José Sereno
2	39054	Aurora Ester Ramos Oliveira
3	40919	Domingos Cruz
4	40918	Coligação Democrática Unida
5	40916	Cândida Maria Fidalgo Maciel
6	40915	João Manuel Fernandes Rodrigues
7	40914	Aurora Ester Ramos Oliveira
8	40913	António José de Figueiredo Pereira
9 ⁱ	41276 41137	Francisco João Mendes de Sá Saldanha
10	41166	Joaquim Espírito Santo
11 ⁱⁱ	41282	Junta de Freguesia de Rio Tinto

Segue-se a ponderação em relação às questões colocadas.

ⁱ Os documentos que compõem esta participação deram entrada depois do final do prazo estabelecido para a discussão pública.

ⁱⁱ Esta participação deu entrada depois do final do prazo estabelecido para a discussão pública.

Part.	Resumo	Apreciação técnica
1	Proposta alternativa para desvio do tráfego no troço inicial da R. D. Afonso Henriques	Qualquer alteração ao sistema de circulação na ARU será ainda sujeita a uma avaliação técnica que passará por uma fase de testes, bem como a uma fase experimental. Será ainda sujeita a concertação com as diversas entidades envolvidas (Municípios, Infraestruturas de Portugal, Área Metropolitana do Porto e operadores de transporte coletivo), tendo em consideração as várias alternativas definidas e outras que foram sugeridas no âmbito da discussão pública. Refira-se ainda que está previsto o reordenamento das linhas de transporte coletivo no âmbito da revisão da concessão do transporte público, o que deverá ser tido em conta, numa perspetiva de melhoramento global do funcionamento da área de intervenção.
2	Questões relacionadas com a alteração de tráfego e passagem de transporte coletivo e pesados na R. das Oliveiras	Qualquer alteração ao sistema de circulação na ARU será ainda sujeita a uma avaliação técnica que passará por uma fase de testes, bem como a uma fase experimental. Será ainda sujeita a concertação com as diversas entidades envolvidas (Municípios, Infraestruturas de Portugal, Área Metropolitana do Porto e operadores de transporte coletivo), tendo em consideração as várias alternativas definidas e outras que foram sugeridas no âmbito da discussão pública. Refira-se ainda que está previsto o reordenamento das linhas de transporte coletivo no âmbito da revisão da concessão do transporte público, o que deverá ser tido em conta, numa perspetiva de melhoramento global do funcionamento da área de intervenção.
3	Reformulação de estacionamento/ zonas de cargas e descargas; Alterações à circulação	A reformulação da estratégia de estacionamento (com exclusão da gestão da área concessionada, por não fazer parte do âmbito da ORU), incluindo as questões levantadas, será integrada na alteração ao sistema de circulação em estudo.
	Alterações aos passeios com vista a melhorar as suas condições	As sugestões apresentadas fazem parte das estratégias das ações de requalificação de espaço público e alargamento de passeios (Ações I3, I4 e I5)

	Aumento e reformulação dos pontos de recolha de RSU	As sugestões apresentadas fazem parte das estratégias das ações de requalificação de espaço público (Ações I3, I4), devendo porventura ficar mais explícitas na sua descrição.
	Jardinagem e limpeza	As questões relacionadas com a limpeza urbana não fazem parte do âmbito da ORU, devendo ser objeto de avaliação por parte dos serviços específicos.
	Infraestruturação	As infraestruturas referidas não são da competência da Câmara Municipal pelo que não estão no âmbito da ORU. No entanto, poder-se-á encaminhar a sugestão para as entidades competentes no sentido de poder discutir com estas a sua estratégia para a modernização das infraestruturas da zona.
4	Alteração dos limites da ARU	<p>A delimitação foi efetuada pela CM em função dos critérios definidos pela Autoridade de Gestão do PEDU e para esse efeito.</p> <p>De referir que se pode a qualquer momento proceder a alteração ao limite da ARU em função de necessidades específicas que venham a ser identificadas e em acordo com os critérios subjacentes à sua delimitação. Estas eventuais alterações deverão ser justificadas em acordo com o RJRU e seguir os procedimentos idênticos à delimitação inicial.</p>
	Suspensão da reformulação da circulação na R. D. Afonso Henriques	Qualquer alteração ao sistema de circulação na ARU será ainda sujeita a uma avaliação técnica que passará por uma fase de testes, bem como a uma fase experimental. Será ainda sujeita a concertação com as diversas entidades envolvidas (Municípios, Infraestruturas de Portugal, Área Metropolitana do Porto e operadores de transporte coletivo), tendo em consideração as várias alternativas definidas e outras que foram sugeridas no âmbito da discussão pública. Refira-se ainda que está previsto o reordenamento das linhas de transporte coletivo no âmbito da revisão da concessão do transporte público, o que deverá ser tido em conta, numa perspetiva de melhoramento global do funcionamento da área de intervenção.
	Envolvimento dos comerciantes	As ações de revitalização têm no PERU um carácter estratégico, devendo a sua concretização através de

	e população na revitalização do Mercado e área envolvente	programas e projetos específicos ser alvo de debate e envolvimento alargado á população em geral.
	Criação de equipamentos públicos (gimnodesportivo/auditório)	Não foi identificada a necessidade dos equipamentos identificados, numa perspetiva de priorização e sustentabilidade de investimentos.
	Criação de espaço verde	Não foi identificada a localização deste espaço nem a propriedade do terreno, pelo que não é possível fazer uma avaliação técnica da sugestão.
5	Questões relacionadas com a mobilidade e acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada	As questões levantadas serão objeto de tratamento da elaboração dos projetos de requalificação do espaço público (Ações I3 , I4 e I5)
	Questões relacionadas com o estacionamento pago para residentes e utilizadores	A ORU não tem possibilidade de propor alterações às tarifas de estacionamento uma vez que se trata de uma concessão.
	Questões relacionadas com a alteração de tráfego na Rua . Afonso Henriques e ruas circundantes	Qualquer alteração ao sistema de circulação na ARU será ainda sujeita a uma avaliação técnica que passará por uma fase de testes, bem como a uma fase experimental. Será ainda sujeita a concertação com as diversas entidades envolvidas (Municípios, Infraestruturas de Portugal, Área Metropolitana do Porto e operadores de transporte coletivo), tendo em consideração as várias alternativas definidas e outras que foram sugeridas no âmbito da discussão pública. Refira-se ainda que está previsto o reordenamento das linhas de transporte coletivo no âmbito da revisão da concessão do transporte público, o que deverá ser tido em conta, numa perspetiva de melhoramento global do funcionamento da área de intervenção.

6	Questões relacionadas com a alteração de tráfego na Rua . Afonso Henriques e ruas circundantes	Qualquer alteração ao sistema de circulação na ARU será ainda sujeita a uma avaliação técnica que passará por uma fase de testes, bem como a uma fase experimental. Será ainda sujeita a concertação com as diversas entidades envolvidas (Municípios, Infraestruturas de Portugal, Área Metropolitana do Porto e operadores de transporte coletivo), tendo em consideração as várias alternativas definidas e outras que foram sugeridas no âmbito da discussão pública. Refira-se ainda que está previsto o reordenamento das linhas de transporte coletivo no âmbito da revisão da concessão do transporte público, o que deverá ser tido em conta, numa perspetiva de melhoramento global do funcionamento da área de intervenção.
	Questões relacionadas com o estacionamento pago para residentes e utilizadores	A ORU não tem possibilidade de propor alterações às tarifas de estacionamento uma vez que se trata de uma concessão.
7	Reitera as questões apresentadas na Participação 2	Qualquer alteração ao sistema de circulação na ARU será ainda sujeita a uma avaliação técnica que passará por uma fase de testes, bem como a uma fase experimental. Será ainda sujeita a concertação com as diversas entidades envolvidas (Municípios, Infraestruturas de Portugal, Área Metropolitana do Porto e operadores de transporte coletivo), tendo em consideração as várias alternativas definidas e outras que foram sugeridas no âmbito da discussão pública. Refira-se ainda que está previsto o reordenamento das linhas de transporte coletivo no âmbito da revisão da concessão do transporte público, o que deverá ser tido em conta, numa perspetiva de melhoramento global do funcionamento da área de intervenção.
8	Questões relacionadas com a alteração de tráfego na Rua . Afonso Henriques e ruas circundantes	Qualquer alteração ao sistema de circulação na ARU será ainda sujeita a uma avaliação técnica que passará por uma fase de testes, bem como a uma fase experimental. Será ainda sujeita a concertação com as diversas entidades envolvidas (Municípios, Infraestruturas de Portugal, Área Metropolitana do Porto e operadores de transporte coletivo), tendo em consideração as várias alternativas definidas e outras que foram sugeridas no âmbito da discussão pública. Refira-se ainda que está previsto o reordenamento das linhas de transporte coletivo no âmbito da revisão da concessão do transporte público, o que deverá ser tido em conta, numa

		perspetiva de melhoramento global do funcionamento da área de intervenção.
	Manutenção da parede do antigo Mercado da Areosa	A ação EP1 (Reconfiguração da Praça do Mercado da Areosa) deverá ser concretizada através de um projeto de espaço público que tenha em conta as necessidades específicas do espaço na sua nova utilização. A eventual demolição é abordada apenas como uma possibilidade e não como uma orientação.
	Questões relacionadas com a reconfiguração da Praça do Mercado da Areosa	A ação EP1 (Reconfiguração da Praça do Mercado da Areosa) deverá ser concretizada através de um projeto de espaço público que tenha em conta as necessidades específicas do espaço na sua nova utilização, e tendo em conta os resultados da avaliação às alterações ao sistema de circulação. As questões relacionadas com o coberto vegetal serão tidas em conta no desenvolvimento do projeto.
9	Questões relacionadas com a circulação viária e estacionamento	Qualquer alteração ao sistema de circulação na ARU será ainda sujeita a uma avaliação técnica que passará por uma fase de testes, bem como a uma fase experimental. Será ainda sujeita a concertação com as diversas entidades envolvidas (Municípios, Infraestruturas de Portugal, Área Metropolitana do Porto e operadores de transporte coletivo), tendo em consideração as várias alternativas definidas e outras que foram sugeridas no âmbito da discussão pública. Refira-se ainda que está previsto o reordenamento das linhas de transporte coletivo no âmbito da revisão da concessão do transporte público, o que deverá ser tido em conta, numa perspetiva de melhoramento global do funcionamento da área de intervenção. A reformulação da estratégia de estacionamento (com exclusão da gestão da área concessionada, por não fazer parte do âmbito da ORU) será integrada na alteração ao sistema de circulação em estudo.
	Questões relacionadas com o estacionamento pago para residentes e utilizadores	A ORU não tem possibilidade de propor alterações às tarifas de estacionamento uma vez que se trata de uma concessão.
10	Proposta alternativa para desvio do tráfego no troço inicial da R.	Qualquer alteração ao sistema de circulação na ARU será ainda sujeita a uma avaliação técnica que passará por uma fase de testes, bem como a uma fase experimental. Será ainda sujeita a concertação com as diversas

	D. Afonso Henriques	entidades envolvidas (Municípios, Infraestruturas de Portugal, Área Metropolitana do Porto e operadores de transporte coletivo), tendo em consideração as várias alternativas definidas e outras que foram sugeridas no âmbito da discussão pública. Refira-se ainda que está previsto o reordenamento das linhas de transporte coletivo no âmbito da revisão da concessão do transporte público, o que deverá ser tido em conta, numa perspetiva de melhoramento global do funcionamento da área de intervenção.
11	Manutenção da parede do antigo Mercado da Areosa	A ação EP1 (Reconfiguração da Praça do Mercado da Areosa) deverá ser concretizada através de um projeto de espaço público que tenha em conta as necessidades específicas do espaço na sua nova utilização. A eventual demolição é abordada apenas como uma possibilidade e não como uma orientação.
	Questões relacionadas com a alteração de tráfego na Rua . Afonso Henriques e ruas circundantes	Qualquer alteração ao sistema de circulação na ARU será ainda sujeita a uma avaliação técnica que passará por uma fase de testes, bem como a uma fase experimental. Será ainda sujeita a concertação com as diversas entidades envolvidas (Municípios, Infraestruturas de Portugal, Área Metropolitana do Porto e operadores de transporte coletivo), tendo em consideração as várias alternativas definidas e outras que foram sugeridas no âmbito da discussão pública. Refira-se ainda que está previsto o reordenamento das linhas de transporte coletivo no âmbito da revisão da concessão do transporte público, o que deverá ser tido em conta, numa perspetiva de melhoramento global do funcionamento da área de intervenção.

