



GONDOMAR
1838

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

Núcleo do Património

EDITAL

CARLOS ALBERTO SILVA BRÁS, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR, no âmbito da delegação de competências que lhe foi conferida por despacho de 27 de outubro de 2017:

Torna público que, a Câmara Municipal de Gondomar, em sua reunião realizada em 6 de fevereiro de 2019, aprovou a resolução de requerer a declaração de utilidade pública da expropriação urgente e autorização de posse administrativa das parcelas de terreno, descritas no mapa anexo a este edital, nos termos do artigo 10º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei nº 168/99 de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei nº 56/2008 de 4 de setembro, para CONSTRUÇÃO DA VIA NORDESTE – LIGAÇÃO DE REBORDÃOS (EN12-1) À RUA DA GRANJA, EM RIO TINTO.

Paços do Município de Gondomar, 8 de fevereiro de 2019

Por delegação do Presidente da Câmara

O Vereador

(Dr. Carlos Brás)



| Nº parcela | Proprietário(s) | Outro(s) interessado(s) | Área Total da Parcela M2 | Data deliberação | Nº matriz - freguesia De Rio Tinto | | Nº Cons. Reg. Predial | Encargos relatórios perito | Previsão em PDM |
|------------|---|-------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------------|--------|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| | | | | | Rústico | Urbano | | | |
| 1A | Marieta Neves Santos da Silva Avenida Combatentes da Grande Guerra, nº 444, 2º 4200-186 PORTO | | 208,43 | | R-1978 | | 2885-Rio Tinto | 2 617,88 € | RAN |
| 1B | Manuel António Ascensão Marques Estrada Exterior da Circunvalação, nº 2565 4435-185 RIO TINTO | | 38,02 | | R-1977 | | 12173 – Rio Tinto | 477,53 € | RAN |
| 1C | Marieta Neves Santos da Silva Avenida Combatentes da Grande Guerra, nº 444, 2º 4200-186 PORTO | | 149,18 | | R-1974 | | 2883 – Rio Tinto | 1 873,70 € | RAN |
| 2 | Marieta Neves Santos da Silva Avenida Combatentes da Grande Guerra, nº 444, 2º 4200-186 PORTO | | 552,76 | | R-1979 | | 2885-Rio Tinto | 6 942,67 € | RAN |
| 3 | Manuel António Ascensão Marques Estrada Exterior da Circunvalação, nº 2565 4435-185 RIO TINTO | | 2 217,61 | | R-1986 | | 12172 – Rio Tinto | 27 853,18 € | RAN |
| 4 | Marieta Neves Santos da Silva Avenida Combatentes da Grande Guerra, nº 444, 2º 4200-186 PORTO | | 1 005,86 | | R-1976 | | 2884-Rio Tinto | 12 633,60 € | RAN |
| 5 | Manuel António Ascensão Marques Estrada Exterior da Circunvalação, nº 2565 4435-185 RIO TINTO | | 1 048,43 | | R-1959 | | 9000 – Rio Tinto | 13,168,28 € | RAN |



| Nº parcela | Proprietário(s) | Outro(s) interessado(s) | Área Total da Parcela M2 | Data deliberação | Nº matriz - freguesia De Rio Tinto | | Nº Cons. Reg. Predial | Encargos relatório perito | Previsão em PDM |
|------------|---|-------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------------|--------|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| | | | | | Rústico | Urbano | | | |
| 6 | Albano Araújo Pinto Rua de Quintã, nº 9 4435-405 RIO TINTO | | 2 574,88 | | R-1961 | | 8050 – Rio Tinto | 32 340,49 € | RAN |
| 6A | Dulce Maria da Silva Henriques Correia Rua Padre Joaquim das Neves, 1009 4435-374 RIO TINTO | | 2 037,56 | | R-2106 | | 1456 – Rio Tinto | 25 591,75 € | RAN |
| 7 | Dulce Maria da Silva Henriques Correia Rua Padre Joaquim das Neves, 1009 4435-374 RIO TINTO | | 738,32 | | R-2108 | | 1454 – Rio Tinto | 9 273,23 € | RAN |
| 8 | David Simão Araújo Pinto Rua de Quintã, 9 4435-405 RIO TINTO | | 10 371,13 | | R-2104 | | 8107 – Rio Tinto | 130 261,39 € | RAN |
| 8A | Dulce Maria da Silva Henriques Correia Rua Padre Joaquim das Neves, 1009 4435-374 RIO TINTO | | 1 085,55 | | R-2110 | | 1463 – Rio Tinto | 13 634,51 € | RAN |
| 9 | Dulce Maria da Silva Henriques Correia Rua Padre Joaquim das Neves, 1009 4435-374 RIO TINTO | | 3 156,89 | | R-2122 | | 1459 – Rio Tinto | 39 650,54 € | RAN |
| 9A | Albano Araújo Pinto Rua de Quintã, nº 9 4435-405 RIO TINTO | | 1 569,93 | | R-2200 | | | 19 718,32 € | RAN |
| 10 | Licínio Manuel Santos Duarte Rua do Mosteiro, 6 4435-345 Rio Tinto | | 1 855,73 | | R-2201 | | | 23 307,97 € | RAN |



| Nº parcela | Proprietário(s) | Outro(s) interessado(s) | Área Total da Parcela M2 | Data deliberação | Nº matriz - freguesia De Rio Tinto | | Nº Cons. Reg. Predial | Encargos relatório perito | Previsão em PDM |
|------------|---|-------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------------|---------|-----------------------|---------------------------|---|
| | | | | | Rústico | Urbano | | | |
| 11 | Maria Conceição Ferreira Moreira Pereira Travessa de Santegãos, nº 35 4435-428 RIO TINTO | | 593,21 | | R-2283 | | | 7 450,72 € | RAN |
| 13 | Armindo Ferreira Carneiro Rua Padre Joaquim das Neves, nº 314 4435-766 Rio Tinto | | 1 263,52 | | R-2280 | | | 15 869,81 € | RAN |
| 14 | Alberto Maia da Costa Gonçalves Rua dos Crisântemos, nº 50 4435-195 RIO TINTO | | 1 484,24 | | R-2301 | | | 18 642,05 € | RAN |
| 15 | Cândido Coelho Faria Rua de Sistelo, nº 715 4435-452 RIO TINTO | | 106,85 | | R-2236 | | 4885-Rio Tinto | 6 611,88 € | Espaços Atividade Económica |
| 16 | Dulce Maria da Silva Henriques Correia Rua Padre Joaquim das Neves, 1009 4435-374 RIO TINTO | | 2 356,66 | | 2278 | | 1465 – Rio Tinto | 29 599,65 € | Área predominantemente residencial tipo 2, inserida no espaço canal |
| 17 | Banco Comercial Português, SA Praça D. João I, 28 4000-295 PORTO | | 312,82 | | | U-16705 | 3358-Rio Tinto | 19 357,30 € | Área verde urbana inserida no espaço canal |
| 19 | Maria Rosa Ferreira Santos Rua João Vieira, nº 59 4435-043 RIO TINTO | | 4 946,55 | | R-2273 | | 7920-Rio Tinto | 62 128,67 € | Espaços Atividade Económica |



| Nº parcela | Proprietário(s) | Outro(s) interessado(s) | Área Total da Parcela M2 | Data deliberação | Nº matriz - freguesia De Rio Tinto | | Nº Cons. Reg. Predial | Encargos relatório perito | Previsão em PDM |
|------------|---|-------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------------|---------|-----------------------|---------------------------|--|
| | | | | | Rústico | Urbano | | | |
| 20 | Alberto Maia da Costa Gonçalves Rua dos Crisântemos, nº 50 4435-195 RIO TINTO | | 2 386,44 | | R-2272 | | | 38 073,69 € | Área verde urbana inserida no espaço canal |
| 22 | TNC Imobiliária de Rio Tinto Lda Rua do Sistelo 715 4435-452 | | 62,96 | | | U-17897 | 909 – Rio Tinto | 5 694,10€ | Área verde urbana inserida no espaço canal |
| 23 | Maria da Graça Teixeira Rua João Vieira, S/N 4435-043 RIO TINTO | | 1 216,16 | | | U-7734 | 8870 – Rio Tinto | 18 774,97 € | Área verde urbana inserida no espaço canal |
| 24 | Dulce Maria da Silva Henriques Correia Rua Padre Joaquim das Neves, 1009 4435-374 RIO TINTO | | 3 854,74 | | R-2464 | | 1578 – Rio Tinto | 48 415,53 € | RAN |
| 25 | António Soares Moreira dos Reis Rua das Catrinas, nº 185 Casa 2 4435-160 RIO TINTO | | 451,36 | | R-2468 | | 6719 – Rio Tinto | 5 669,08 € | RAN |
| 26 | Olga Maria de Sousa Ribeiro Tv Vasco da Gama 32 4420-577 Valbom | | 1 135,06 | | R-2469 | | 8046 – Rio Tinto | 14 256,35 € | RAN |
| 27 | Herdeiros de Modesto Oliveira Rua da Granja, nº 739 4435-269 RIO TINTO | | 3 031,28 | | R-2470 | | | 38 072,88 € | RAN |



| Nº parcela | Proprietário(s) | Outro(s) interessado(s) | Área Total da Parcela M2 | Data deliberação | Nº matriz - freguesia De Rio Tinto | | Nº Cons. Reg. Predial | Encargos relatório perito | Previsão em PDM |
|------------|--|--|--------------------------|------------------|------------------------------------|--------|---------------------------------|---------------------------|--|
| | | | | | Rústico | Urbano | | | |
| 28 | Maria de Fátima Carvalho Teixeira Rua Antão de Almada, 338 3º Dto. 4435-013 Rio Tinto | | 1 151,33 | | R-2471 | | 4865 – Rio Tinto | 15 960,70 € | RAN |
| 29 | Marieta Neves Santos da Silva Avenida Combatentes da Grande Guerra, nº 444, 2º 4200-186 PORTO | | 2 326,09 | | R-3035 | | | 30 215,69 € | RAN |
| 30 | Laurinda Pinto Marques de Sá Rua da Granja 621 Margarida Maria Pinto Marques Sá Rua da Granja, 606 4435-269 RIO TINTO | | 6 806,18 | | R-2509 | | | 85 485,62 € | RAN |
| 31 | Proporção 1/4 -Maria Odete dos Santos Moreira Martins Rua 5 de Outubro 4445-673 Ermesinde – Valongo Proporção 1/4 -Maria Luísa dos Santos Moreira de Oliveira Santos Rua S. Roque da Lameira, 1167 4350-313 Porto Proporção 1/4 -António dos Santos Moreira Quinta dos Sonhos 4445-606 Ermesinde Proporção 1/16 -Maria Manuela Pedroso Rodrigues Paulino Rua da Cisterna, 21 5100-130 Lamego | Usufrutuários -Proporção 1/4 Maria Raquel dos Santos Moreira Pedroso Rodrigues Paulino casada com Manuel Rodrigues Paulino Rua da Cisterna, 21 5100-130 | 4 255,52 | | R-2512 | | 43927, fls 189, B-125 Rio Tinto | 53 449,33 € | Espaços Agrícolas sem qualquer condicionante |

