



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento n° 03/04
Lote 31 da freguesia de Rio Tinto

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, torna público que, nos termos do artigo 27° n°3 do Decreto-Lei n°555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 12.° n.° 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n° 03/04, requerido pelo proprietário do lote 31, sito no Lugar de Soutelo (Rua das Carvalheiras), freguesia de Rio Tinto, a que respeita o processo camarário n° 13/2003/2366, pertencente a Ferdifer - Imobiliária e Construção, SA.

A alteração ao loteamento requerida por Ferdifer Imobiliária e Construção, SA, (Processo 02/2019/73), consiste:

- a. Unificação dos lotes, com a anexação da área do lote 32 ao lote 31;
- b. O lote 31 ficará com uma área de 656m²;
- c. Diminuição do somatório da área de implantação prevista para ambos os lotes;
- d. Diminuição do somatório da área de construção prevista para ambos os lotes;
- e. Alteração do polígono de implantação previsto para ambos os lotes;
- f. Introdução de piso em subcave e supressão do 2.° andar;
- g. Alteração da cota de soleira e da altura da fachada, resultando numa edificação composta por rés-do-chão, cave e subcave;
- h. Alteração do uso, passando de comércio e serviços para habitação (uso originalmente previsto para os dois lotes).

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 23 de agosto de 2019

O Presidente da Câmara


Dr. Marco Martins