



CÂMARA MUNICIPAL

28 NOV 2020



8
D. Luís
Filipe Araújo

IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (IMI) - TAXA PARA 2020, A SER LIQUIDADADA EM 2021 - PROPOSTA

Presente à consideração da Câmara, a proposta que adiante segue, sobre o assunto identificado em epígrafe, apresentada pelo Vice-Presidente Senhor Dr. Luís Filipe Araújo.

A Câmara, ciente da proposta anexa e depois de se certificar que é competente para conhecer da questão, deliberou, por *maioria aprova a proposta anexa.*

Votaram contra os vereadores Senhores Dr. Daniel Veis, Dr. José António Pinto e Dr. Nelson Sousa que apresentaram as declarações de voto que adiante seguem.

Abstiveram-se os vereadores Senhores Nuno Valente Loureiro e Eng.º Leonel Vieira.

PROPOSTA

De acordo com o previsto do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), compete aos municípios, em conformidade com o estabelecido artigo 112º do Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, definir anualmente a taxa aplicável aos prédios urbanos, para vigorar no ano seguinte. A referida taxa deve, nos termos da alínea c) do n.º 1 do supra mencionado artigo, fixar-se entre 0,30% e 0,45% e deve ainda, após aprovação em órgão executivo e órgão deliberativo, ser comunicada à Autoridade Tributária até 31 dezembro.

A política fiscal deve constituir um instrumento de gestão financeira mas deve simultaneamente servir o propósito de equilibrar o esforço contributivo dos munícipes por forma a que se cumpram também desígnios de equidade, coesão territorial e coesão social. Presidem à presente proposta imperativos de preservação/requalificação do património edificado, de compensação por geografias mais periféricas e de incentivo às famílias, sobretudo às mais numerosas. Atentas as necessidades de financiamento que o Município regista por forma a cumprir o investimento adequado à melhoria da qualidade de vida dos munícipes, atenta a necessidade de, claramente, se dar um sinal aos proprietários de imóveis degradados e devolutos e atenta ainda a necessidade de desonerar os agregados familiares mais numerosos;

Considerando ainda que:

- Os municípios, fixam a taxa a aplicar em cada ano, dentro dos intervalos previstos na alínea c) do n.º 1 do artigo 112.º do CIMI , podendo esta ser fixada por freguesia;
- Nos termos do artigo 112º-A do CIMI, é possível aos Municípios fixar uma redução da taxa do IMI ao prédio destinado a habitação própria e permanente atendendo ao número de dependentes, de acordo com a tabela aprovada;

PROPONHO

Que, nos termos do artigo 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), a Câmara Municipal delibere:

- 1- Fixar a taxa de IMI para o ano de 2020, a ser liquidado em 2021, em 0,42% aos prédios urbanos localizados na Freguesia de Baguim do Monte, na União das Freguesias de Fânzeres e S. Pedro da Cova, na União das Freguesias de Gondomar, Valbom e Jovim e na Freguesia de Rio Tinto;
- 2- Fixar a taxa de IMI para o ano de 2020, a ser liquidado em 2021 em 0,37% aos prédios urbanos localizados na União das Freguesias da Foz do Sousa e Covelo, União das Freguesias de Melres e Medas e na Freguesia da Lomba;
- 3- Atribuir aos prédios constantes da lista anexa um agravamento de 30 %, nos termos do disposto no nº 8, do artigo 112º, do CIMI;
- 4- As taxas referidas nos nºs. 1 e 2 serão elevadas ao triplo, nos termos no nº 3 do artigo 112º do CIMI, salvaguardado que esteja o período de audiência prévia em curso;
- 5- Fixar uma redução da taxa do IMI ao prédio destinado a habitação própria e permanente atendendo ao número de dependentes, de acordo com a tabela aprovada nos termos do artigo 112º-A do CIMI:

Número de dependentes a cargo	Dedução fixa (em €)
1	20
2	40
3 ou mais	70

- 6- Submeter a presente proposta à Assembleia Municipal para deliberação.

Gondomar, 18 de Novembro de 2020

Por Delegação do Presidente da Câmara

O Vice-Presidente

(Luís Filipe Araújo)

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Handwritten signature

Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial	NIF
Travessa Dom João de Castro	42	Baguim do Monte	1381	705072134
Travessa do Branco	72	Baguim do Monte	1406	201468042
Rua Monte Pedro	297,301,311 e 313	Baguim do Monte	1411	162169531
Rua Monte Pedro	423,429,431 e 439	Baguim do Monte	1418	162169531
Rua do Baixinho	68	Baguim do Monte	1470	162180071
Travessa Fonte Linhar	20 traseiras	Baguim do Monte	1483	700368540
Rua do Campinho	55	Baguim do Monte	1516	701421185
Rua do Outeiro	331	Baguim do Monte	1606	703818376
Rua Padre Joaquim das Neves	61	Baguim do Monte	1620	502903236
Rua da Felgueira	151,153 e 159	Baguim do Monte	1645	150885466
Rua Nova do Crasto	223	Baguim do Monte	1700	168332213
Rua Nova do Crasto	159	Baguim do Monte	1705	111816068
Rua Nova do Crasto	26 e 34	Baguim do Monte	1725	163098603
Rua D.Antonio Castro Meireles junto ao viaduto da auto estrada A4	s/n	Baguim do Monte	1735	742414108
Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	1737	744766494
Rua das Cavadas	s/n	Baguim do Monte	1752	119562391
Rua da Devesa	52 e 54	Baguim do Monte	1785	744447909
Rua da Devesa	184	Baguim do Monte	1789	744447909
Rua Padre Joaquim das Neves	315	Baguim do Monte	1836	740460714
Rua Padre Joaquim das Neves	147	Baguim do Monte	1842	740442520
Rua Frei Manuel Santa Inês	s/n	Baguim do Monte	1850	742414108
Travessa Fonte de Linhar	14	Baguim do Monte	2298	700368540
Rua Monte Pedro	835	Baguim do Monte	3450	150976810
Travessa Fonte Linhar	20	Baguim do Monte	5086	700368540
Rua Nossa Senhora do Amparo	1033	Baguim do Monte	7095	166904015
Rua do Crasto	358	Baguim do Monte	16031	148091709
Rua do Campinho	49/53	Baguim do Monte	16778	701421185
Rua do Baixinho	432	Baguim do Monte	16962	201793407
Rua Monte Pedro	255 e 271	Baguim do Monte	1408 e 1409	190815850
Rua Monte Pedro	410 e 416	Baguim do Monte	1423 e 1424	514122080
Rua da Boucinha	350	Baguim do Monte	1813 e 1812	217997708
Rua Alto	s/n	Covelo	3413	219574839
Rua da Portelinha	331	Fânzeres	2084	700534750
Avenida da Carvalho	38 e 42	Fânzeres	2254	514812435
Rua de Santa Ovaia	129	Fânzeres	2274	167635778
Rua de Santa Ovaia	109	Fânzeres	2276	745016570
Rua de Santa Ovaia	168	Fânzeres	2296	195169034
Travessa de Santa Eulália	133	Fânzeres	2428	209980427
Rua Dr. Severiano	138	Fânzeres	2444	108063410
Rua da Alvarinha	756	Fânzeres	2488	154927031
Rua de Santa Bárbara	346	Fânzeres	2544	700586709

12
P. Cu
/

Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial	NIF
Travessa de Santa Barbara	103	Fânzeres	2578	219434174
Rua de Barreiros	173	Fânzeres	2622	260825492
Rua da Alvarinha	534	Fânzeres	2684	705219119
Rua da Felga com a Travessa da Felga	s/n	Fânzeres	2923	741673371
Rua Alto das Regadas	96	Fânzeres	2985	236861859
Rua Alto das Regadas	71 e 75	Fânzeres	2999	155649000
Rua do Seixo	659	Fânzeres	3069	162011121
Rua do Seixo	732 e 740	Fânzeres	3081	503030805
Travessa do Seixo	243	Fânzeres	3091	707854865
Rua do Calvário	315	Fânzeres	3093	154835790
Travessa do Calvário	413	Fânzeres	3097	231446039
Rua de Manariz	605	Fânzeres	3159	161228607
Rua das Regadas	3 e 5	Fânzeres	3177	157362108
Rua de Santa Eulália	474	Fânzeres	3191	163116156
Rua das Escolas Primárias	45	Fânzeres	3303	209301333
Rua do Valado	94	Fânzeres	3333	701834862
Rua da Igreja	401 e 409	Fânzeres	3365	223658502
Rua de Cabanas	820	Fânzeres	3381	701695285
Estrada Dom Miguel	3085	Fânzeres	3687	198301731
Estrada Dom Miguel	3089	Fânzeres	3721	119582856
Rua Cimo da Costa	63	Fânzeres	4343	293823782
Rua do Repelão	377	Fânzeres	5854	513067329
Rua Presa da Cavada	452	Fânzeres	6388	500138680
Avenida General Humberto Delgado	1245 e 1327	Fânzeres	8118	505202794
Rua Dr. Severiano	146	Fânzeres	8556	159481201
Largo Julio Dinis	56	Fânzeres	9997	196350719
Rua Capitão Moura	187,191,199 e 201	Fânzeres	10139	104092513
Rua Quinta de Cabanas	589	Fânzeres	10215	162212658
Rua de Barreiros com a Rua de Santa Bárbara	174	Fânzeres	10525	706790677
Rua Ciclista Dias dos Santos	228	Fânzeres	10789	150898274
Largo dos Cruzadores	s/n	Fânzeres	10875	150996110
Rua Abade Pinto do Outeiro	50	Fânzeres	12613	700197648
Rua Abade Pinto do Outeiro	76, 78, e 84	Fânzeres	12614	700197648
Travessa do Seixo	s/n	Fânzeres	15943	188108823
Rua Alto de Barreiros	Junto ao 1138	Fânzeres	15992	592004694
Rua de Tardinhade	115, 117, 119 e 305	Fânzeres	2208 e 10253	162269510
Rua da Coelheira	Casa 2 (Costa) e Casa 1 (Costa)	Fânzeres	2518 e 2524	708696325
Travessa da Alvarinha	199, 205 e 207	Fânzeres	2652 e 2650	181128489
Travessa do Outeiro	69 Dtº	Fânzeres	2855 e 2857	175450358
Avenida da Carvalha	824 e 866	Fânzeres	3129, 6676	155562231
Rua de Santa Eulália	626	Fânzeres	8566 e 2382	704623684

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

13
P. Cui

Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial	NIF
Rua da Igreja	s/n	Foz do Sousa	4577	162973942
Rua do Armazém, Zebreiros	s/n	Foz do Sousa	4623	510339042
Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	4923	177860901
Estrada Dom Miguel	705 e 735	Foz do Sousa	6424	163099413
Ruas das Minas	S/n e s/n-junto ao 288	Foz do Sousa	4896 e 5695	704540347
Rua de Santa Cruz	873	Jovim	4130	144544580
Travessa de Santa Cruz	9	Jovim	4142	148835791
Travessa de Santa Cruz	s/n em frente ao n.º 70	Jovim	4145	103445595
Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal	181	Jovim	4163	705979091
Travessa da Escoura	68	Jovim	4229	191761001
Rua de Cambitos	Lateral ao n. 350	Jovim	4298	232122024
Rua Fonte de Cambitos	96	Jovim	4301	707448808
Rua de Cambitos	s/n	Jovim	4322	707448808
Rua de Cambitos	s/n	Jovim	4325	707448808
Rua de Cambitos	s/n	Jovim	4328	707448808
Rua de Cambitos	s/n	Jovim	4340	707448808
Rua da Escoura	65	Jovim	4358	159488982
Rua Manuel Ribeiro de Castro	s/n	Jovim	4370	707448808
Rua da Vessada	602	Jovim	4430	202483932
Rua Aldeia Nova	161	Jovim	4589	700074007
Rua Dr Lucindo de Oliveira	315	Jovim	4643	206924402
Rua António Oliveira Moura	s/n	Jovim	4697	155642642
Rua Professor Egas Moniz	1430	Jovim	4874	705722546
Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal	173	Jovim	4895	705979091
Rua Nossa Senhora de Fatima	189	Jovim	4949	245348808
Rua Professor Egas Moniz	1574	Jovim	4988	150968647
Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal	767	Jovim	5069	155917374
Rua António Oliveira Moura	201 Casa 1	Jovim	5147	155642642
Rua António Oliveira Moura	201 Casa 2	Jovim	5150	155642642
Rua Professor Egas Moniz	1592	Jovim	5319	188718524
Rua do Pinheiro	580	Jovim	5778	155558919
Rua Nossa Senhora das Neves	480	Jovim	5857	500844321
Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal	486	Jovim	7950	213527413
Travessa de Santa Cruz	70	Jovim	9649	166986100
Rua de Cabanas	593	Jovim	10135	508861977
Rua Professor Egas Moniz	1582	Jovim	17423	188718524
Travessa da Escoura	75 e 72	Jovim	5258 e 10456	167029010
Rua da Vessada (quinta das luzes)	s/n	Jovim	U-4421 e 4424	980464897
Largo da Abelhoa		Lomba	118	141695064
Rua das Pedras Quentes-Pé de Moura	s/n	Lomba	122	168061520
Travessa da Alegria - sante de alem	s/n	Lomba	130	702697796

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

14
6
C

Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial	NIF
Travessa da Alegria, Sante		Lomba	131	102112444
Avenida Feyzin - Labercos		Lomba	264	703262076
Rua da Cavada Velha-Labercos		Lomba	272	137632045
Avenida do Miradouro,Nacional	222-Labercos	Lomba	275	108698602
Rua das Rechousas		Lomba	279	745525377
Largo do outeiro	Cx Postal 643, Labercos	Lomba	289	703673688
largo do Outeiro Gordo	s/n	Lomba	291	180378350
Rua de Barrocos	Lugar de Labercos	Lomba	317	703673688
Rua do Eirado-Labercos	s/n	Lomba	326	744907705
Rua do Eirado-Labercos		Lomba	327	745119000
Rua Portal da Inha-Labercos		Lomba	466	703262076
Rua Quinta das Travessas		Lomba	500	190115947
Lugar de Sante - D' Além		Lomba	544	709370601
Rua Cavada do Inácio	s/n	Lomba	609	700198954
Rua dos Carvalhos	s/n	Medas	3252	702338877
Rua da Mina	s/n	Melres	6198	295362707
Rua Dom Afonso Henriques	396	Rio Tinto	64	747108102
Rua das Oliveiras	200	Rio Tinto	67	237306875
Travessa das Oliveiras	76	Rio Tinto	73	127570713
Travessa das Oliveiras	117	Rio Tinto	76	237306875
Travessa das Oliveiras	115	Rio Tinto	78	196584582
Rua das Oliveiras	160	Rio Tinto	80	741434989
Rua das Oliveiras	73 e 78	Rio Tinto	85	108779980
Rua do Viso	35, 37 e 43	Rio Tinto	92	743091680
Rua Herois da Pátria	65 e 67	Rio Tinto	128	509798462
Rua Herois da Pátria	62 e 64	Rio Tinto	135	744367310
Estrada Exterior da Circunvalação	s/n	Rio Tinto	149	502893451
Rua Dom Afonso Henriques	1758 e 1760	Rio Tinto	246	150870329
Rua Dom Afonso Henriques	1756	Rio Tinto	247	746103107
Travessa Brás Oleiro	239,243, 245,249 e 253	Rio Tinto	254	741009617
Rua da Restauração	196	Rio Tinto	266	169494500
Rua da Restauração	200	Rio Tinto	267	703054597
Rua da Independência	200	Rio Tinto	311	137874286
Rua da Indenpendência	292	Rio Tinto	332	144845989
Avenida das Forças Armadas	150	Rio Tinto	360	262515733
Rua das Arroteias	469	Rio Tinto	383	107389088
Rua da Triana	21/25	Rio Tinto	420	210960884
Rua das Arroteias	879	Rio Tinto	425	162268971
Calçada da Fonte dos Cortiços	20	Rio Tinto	439	166857530
Travessa das Arroteias	209	Rio Tinto	445	510936989
Travessa das Pedreiras	35	Rio Tinto	446	510936989

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

15
Plan

Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial	NIF
Travessa das Pedreiras	3	Rio Tinto	447	510936989
Estrada da Circunvalação	3472	Rio Tinto	526	127862773
Rua de Rebordãos	254	Rio Tinto	556	188309454
Lugar de Rebordãos	131	Rio Tinto	564	159960827
Rua da Levada	s/n - junto à ponte	Rio Tinto	600	179458736
Rua da Levada	s/n - junto à ponte	Rio Tinto	601	179458736
Estrada Exterior da Circunvalação	1576/1582	Rio Tinto	610	107257866
Rua Afonso de Albuquerque	542	Rio Tinto	641	502079967
Rua Afonso Albuquerque	454	Rio Tinto	647	150830173
Rua Afonso Albuquerque	454	Rio Tinto	648	150830173
Rua Senhor do Calvário	258	Rio Tinto	743	148862047
Rua Sr. do Calvário	112 e 124	Rio Tinto	814	197563953
Rua Senhor do Calvário	108	Rio Tinto	815	197563953
Rua Pedro Alvares Cabral	770	Rio Tinto	844	509951732
Rua David Correia da Silva	297, 303 e 305	Rio Tinto	856	700189017
Rua David Correia da Silva	311,313,317	Rio Tinto	857	700189017
Rua David Correia da Silva	329 e 333	Rio Tinto	858	700189017
Travessa de Chão Verde	26	Rio Tinto	873	148802834
Rua David Correia da Silva	613	Rio Tinto	898	744768667
Rua David Correia da Silva	617	Rio Tinto	899	744768667
Rua da Boavista	605	Rio Tinto	956	163011052
Rua da Boavista	621 e 625	Rio Tinto	957	163011052
Travessa Escola da Boavista	110, ao lado do n.º 112	Rio Tinto	1001	183871456
Travessa Escola da Boavista	68 e 70	Rio Tinto	1005	183871456
Travessa Escola da Boavista	40,48,50 e 60	Rio Tinto	1007	183871456
Travessa Escola da Boavista	53	Rio Tinto	1008	183871456
Travessa de São Cristovão	49	Rio Tinto	1036	132946181
Rua São Cristovão	302	Rio Tinto	1037	132946181
Rua São Cristovão	274	Rio Tinto	1038	220717907
Rua da Ferraria	386	Rio Tinto	1106	166904015
Rua da Ferraria	352	Rio Tinto	1110	162974809
Rua Fernão Magalhães	456	Rio Tinto	1238	503018880
Rua Nossa Senhora do Amparo	707 e 713	Rio Tinto	1320	220458529
Rua da Campinha	483	Rio Tinto	1910	188851585
Rua dos Moinhos	20 junto ao ribeiro	Rio Tinto	1912	170288900
Rua do Caneiro	114	Rio Tinto	1947	155485776
Travessa Padre Joaquim das Neves	106	Rio Tinto	1959	111699100
Rua da Estrada Nova	307 e 313	Rio Tinto	2047	178531251
Rua da Estrada Nova com a Rua das Searas n.º 94	495	Rio Tinto	2059	701363444
Rua do Cais	6	Rio Tinto	2130	513893423
Calçada de Medancelhe	154	Rio Tinto	2162	708177530

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

16
06

Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial	NIF
Rua de Medancelhe	573	Rio Tinto	2183	159473411
Rua Dr. Ernesto da Fonseca	271	Rio Tinto	2234	114878439
Rua Dr Ernesto da Fonseca	281 e 291	Rio Tinto	2235	139748610
Rua Dr. Cancelas	89 e 91	Rio Tinto	2271	201324539
Rua Oliveira Martins	73	Rio Tinto	2284	705555976
Avenida João I	867	Rio Tinto	2303	703713655
Rua da Boa Fé	415	Rio Tinto	2351	154245780
Rua João Vieira	1016	Rio Tinto	2392	141888083
Rua Afonso de Albuquerque	476	Rio Tinto	2411	167508571
Rua do Vizo	55 e 57	Rio Tinto	2427	509798462
Rua do Caneiro	124	Rio Tinto	2469	253034060
Travessa das Oliveiras	119	Rio Tinto	2487	237306875
Rua do Rio de Fora	101	Rio Tinto	2527	159517249
Rua Oliveira Martins	67 e 71	Rio Tinto	2530	140458441
Estrada Exterior da Circunvalação	968, 972	Rio Tinto	2561	162262558
Rua dos Moinhos	78, 98 e 104	Rio Tinto	2564	170288900
Rua do Rio	5 e 13	Rio Tinto	2603	249004704
Travessa Padre Joaquim das Neves	100 e 106	Rio Tinto	2657	111699100
Rua Dr. Oliveira Lobo	661	Rio Tinto	2658	500275068
Rua das Arrozeias	326	Rio Tinto	2777	193413701
Rua do Mendalho com a Travessa Escola da Boavista s/n	s/n	Rio Tinto	2787	132946181
Rua da Ranha de Baixo	512,514,518 e 520	Rio Tinto	3243	151791503
Gaveto da Monte da Giesta com a Rua Central da Giesta	s/n - fabrica ao lado do centro escolar	Rio Tinto	3281	500145300
Rua da Ponte	113	Rio Tinto	3418	198890206
Rua da Ponte	115	Rio Tinto	3419	198890206
Rua Heróis da Pátria	70	Rio Tinto	3449	111039460
Rua da Indenpendência	294 e 298	Rio Tinto	4196	144845989
Rua da Ponte com a Rua Pedro Nunes, nº 3	243	Rio Tinto	4681	165102705
Rua de Tânger	208	Rio Tinto	5000	744157412
Rua da Indenpendência	292	Rio Tinto	6304	144845989
Rua da Indenpendência	292	Rio Tinto	6305	144845989
Gaveto da rua da Restuarção com a Rua da Carreira	s/n	Rio Tinto	7042	720000157
Rua da Indenpendência	292	Rio Tinto	7043	144845989
Avenida das Forças Armadas	141	Rio Tinto	7276	213655942
Rua das Arrozeias	382	Rio Tinto	7321	157707725
Travessa Escola da Boavista	87	Rio Tinto	7627	700475419
Rua de São Caetano	120	Rio Tinto	8037	705093867
Rua Afonso Albuquerque	473	Rio Tinto	8089	188309454
Travessa do Forno	128	Rio Tinto	8162	123030544
Rua Herois da Pátria	81	Rio Tinto	8175	509798462
Gaveto da Avenida Gonçalves de Sá com a Rua António Sérgio	44	Rio Tinto	8543	200838202

Handwritten signature/initials

Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial	NIF
Travessa da Triana	55	Rio Tinto	8843	226853675
Rua Ranha de Baixo	516	Rio Tinto	8986	151791503
Rua da Boavista	36	Rio Tinto	9014	502999683
Rua da Estrada Nova e Monte das Searas	369 e 20	Rio Tinto	9033	709319681
Rua Dom Afonso Henriques	s/n	Rio Tinto	10018	178532428
Calçada da Ponte	5	Rio Tinto	10134	501525882
Rua do Patronato	21	Rio Tinto	10230	178430005
Rua de São Sebastião	126	Rio Tinto	12765	212467220
Rua do Bazar	70	Rio Tinto	13666	155777190
Rua Herois da Pátria	72	Rio Tinto	16032	744367310
Rua da Independência	285	Rio Tinto	16530	720013534
RUA DO RIO	6	Rio Tinto	16709	170469913
Rua da Levada	s/n - junto à ponte	Rio Tinto	17127	218833458
Rua de São Miguel	142, 146 e 148	Rio Tinto	17251	157254232
Rua São Cristovão	336 e 340	Rio Tinto	17396	162231938
Calçada Fonte dos Cortiços	99	Rio Tinto	17402	514097035
Rua do Viso	53	Rio Tinto	17554	509798462
Rua do Viso	45	Rio Tinto	17555	509798462
Avenida Dom João I	256 e 262	Rio Tinto	17562	700240152
Rua da Boa Fé	415	Rio Tinto	17599	150830173
Travessa de Medencilhe	72	Rio Tinto	17995	220954321
Rua Dr. Porfirio de Andrade	78	Rio Tinto	18061	144620766
Rua Pedro Alvares Cabral	689, 693 e 695	Rio Tinto	18200	146495071
Rua São Cristovão	306 e 308	Rio Tinto	18206	166926809
Praça da Estação	72, 74 e 172	Rio Tinto	2100 e 2475	703147722
Rua Dr. Porfirio de Andrade e Lugar de Rbordãos	124 e 76	Rio Tinto	2215 e 567	708303307
Rua Afonso Albuquerque	478	Rio Tinto	2330 e 2331	167508571
Rua Dr. Cancelas	105, 113 e 137	Rio Tinto	2343, 2344 e	167004026
Rua da Varziela	entre os n.ºs 417 e 457 com a travessa	Rio Tinto	2673, 2918,	149894376
Rua do Rio	17 e 19	Rio Tinto	3557, 3558	249004704
Rua do Rio	17 e 19	Rio Tinto	3557, 3558	249927624
Travessa do Rio	195, Triana	Rio Tinto	453 e 454	700508317
Travessa da Triana	17	Rio Tinto	502 e 503	702400408
Rua Sr. do Calvário	203 e 193	Rio Tinto	5185, 5186	154245780
Rua de Rebordãos e Rua Afonso Albuquerque	254 e 473	Rio Tinto	556 e 8089	177184302
Rua Aires Ornelas	119 1º	Rio Tinto	8042-Fração B	157190072
Rua da Campinha	234, 224, 228 e 234	Rio Tinto	8768, 8769	194196569
Rua Novais da Cunha	1000	S. Cosme	8181	708139477
Rua Cosme Ferreira de Castro	651	S. Cosme	8238	507775651
Rua Novais de Cunha	466	S. Cosme	8268	139033645
Rua Zenha de Cima	ao lado do n.º 71	S. Cosme	8289	704605619

Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial	NIF
Rua Combatentes da Grande Guerra	136	S. Cosme	8406	148840167
Rua 5 de Outubro	98 e 100	S. Cosme	8430	504065327
Rua 5 de Outubro	96	S. Cosme	8433	504065327
Rua 5 de Outubro	72	S. Cosme	8436	504065327
Rua 5 de Outubro	13	S. Cosme	8472	705361187
Travessa Monte Crasto	s/n - antiga padaria	S. Cosme	8475	705361187
Rua 5 de Outubro	10	S. Cosme	8478	161043658
Rua 25 de Abril	388	S. Cosme	8481	148872581
Rua Sidónio Pais	33 A nº 43	S. Cosme	8520	225391465
Rua São João de Deus	127	S. Cosme	8712	131689797
Travessa da Aldeia Nova	64	S. Cosme	8826	199781460
Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	8829	703083376
Rua Dom João de França	939	S. Cosme	8913	500960046
Rua de Pevidal	167	S. Cosme	8981	159500907
Rua do Pevidal	238	S. Cosme	8993	508634768
Rua de Pevidal	300	S. Cosme	8999	704634074
Travessa do Taralhão	1	S. Cosme	9041	701491949
Rua do Taralhão	407 e 409	S. Cosme	9068	159571316
Travessa do Vinhal de Cima	s/n	S. Cosme	9242	700493301
Rua do Vinhal	500	S. Cosme	9296	163014744
Rua do Outeiro	384	S. Cosme	9305	708193692
Rua do Outeiro	430	S. Cosme	9308	110584139
Gaveto com as Ruas de S. Jumil e Padre Andrade e Silva	20	S. Cosme	9521	700730362
Rua Padre Andrade e Silva	1018	S. Cosme	9527	700730362
Rua Central de Ermentão	987	S. Cosme	9569	148540341
Rua de Lourido	64	S. Cosme	9641	510707599
Rua Padre Andrade e Silva	1180	S. Cosme	9764	144264110
Rua Nossa Senhora dos Remédios	416	S. Cosme	10052	251590070
Rua Dão João de França	55	S. Cosme	10172	155653342
Rua Damião Aguiar	53	S. Cosme	10187	150557574
Rua Damião Aguiar	55	S. Cosme	10190	150557574
Rua Damião Aguiar	77	S. Cosme	10193	150557574
Rua Novais da Cunha	563	S. Cosme	10328	161009735
Rua 5 de Outubro	136	S. Cosme	10412	148840167
Gaveto da Rua Professor Egas Moniz com a Rua Particular Vilar do Monte s/n	s/n	S. Cosme	10481	510882021
Rua Novais da Cunha	1036	S. Cosme	10484	708139477
Rua de Murejães	s/n	S. Cosme	11363	503767026
Rua São João de Deus	406	S. Cosme	11952	162530552
Rua de Barreiros	22	S. Cosme	12491	235331317
Rua de Barreiros	20	S. Cosme	12492	235331317
Rua do Taralhão	354/7	S. Cosme	12689	173958842

19
V. Gu

Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial	NIF
Rua Dão João de França	4	S. Cosme	13055	510882021
Rua Padre Andrade e Silva	575	S. Cosme	13125	159497736
Rua Novais da Cunha	946	S. Cosme	15219	159455278
Rua da Aldeia - Aguiar	s/n	S. Cosme	16139	159462681
Rua Damião Aguiar	n.º 36/54	S. Cosme	16150	703989464
Gaveto das Rua D. João de França e Independência	59 e 24	S. Cosme	16436	166793205
Rua Padre Crispim Gomes Leite	7, 9 e 11	S. Cosme	16757	702039551
Rua Dr. Lopes Cardoso	154	S. Cosme	17143	160895944
Rua Professor Camilo de Oliveira	s/n - armazem devoluto	S. Cosme	17243	500871302
Rua do Taralhão	103	S. Cosme	17351	743621530
Rua Novais da Cunha	1034 e 1082	S. Cosme	8184 e 8187	708139477
Rua dos Combatentes da Grande Guerra		S. Cosme	8394, 8391	148840167
Rua dos Combatentes da Grande Guerra	Quintã	S. Cosme	8400 e 8403	148840167
Rua de São Pedro	s/n	S. Pedro da Cova	4465	148804519
Rua Padre Alves das Neves com a Rua Entre Muros	s/n	S. Pedro da Cova	4547	151791503
Travessa Entre Muros s/n		S. Pedro da Cova	4569	162216700
Rua das Minas	37	S. Pedro da Cova	4593	740061500
Rua das Minas	47	S. Pedro da Cova	4595	187791880
Rua de São Pedro com a Rua da Paradela	s/n	S. Pedro da Cova	4675	504065327
Rua do Pedrogo	28 e 30	S. Pedro da Cova	4769	104947039
Rua do Carvalhal	346	S. Pedro da Cova	4825	703633040
Travessa do Carvalhal (junto ao nº 105)	s/n	S. Pedro da Cova	4865	186870191
Rua do Pedrogo	166	S. Pedro da Cova	4901	706304934
Rua do Rio Ferreira	1841	S. Pedro da Cova	4911	700343792
Rua das Mimosas		S. Pedro da Cova	4999	500844321
Rua das Bocas com a Rua de Tardariz	s/n	S. Pedro da Cova	5115	742185494
Rua Santa Luzia	105	S. Pedro da Cova	5131	142797855
Gaveto com a Rua das Bocas e a Rua Manuel Alves Vieira, S.P.Cova		S. Pedro da Cova	5149	157366057
Rua Manuel Silva Moutinho s/n com a Rua de Tardariz s/n	s/n	S. Pedro da Cova	5267	163284075
Travessa Adérito Barbosa	260	S. Pedro da Cova	5271	155643088
Rua Adérito Barbosa	765	S. Pedro da Cova	5291	148783562
Rua da Cavada	s/n ao lado do nº 22	S. Pedro da Cova	5321	148763227
Rua Eduardo Castro Gandra	s/n	S. Pedro da Cova	5429	701665092
Rua Eduardo Castro Gandra	53 casa 2	S. Pedro da Cova	5521	108631680
Estrada Dom Miguel	s/n junto ao n.º 20	S. Pedro da Cova	5847	162164920
Rua Eduardo Castro Gandra	53 casa 1	S. Pedro da Cova	6005	108631680
Estrada Dom Miguel	2194	S. Pedro da Cova	6205	701665092
Rua Dom Dinis	31	S. Pedro da Cova	6433	107319357
Rua do Pinheiro Manso	190	S. Pedro da Cova	6461	184965004
Rua das Longras	S/N	S. Pedro da Cova	6499	186074115
Rua António Ferreira da Silva	561	S. Pedro da Cova	7931	500960046

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos



20
P. C.

Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial	NIF
Rua Herois da Pátria	423	S. Pedro da Cova	8383	700093508
Gaveto da Rua Pedrogo com a Rua do Oriente		S. Pedro da Cova	8732	150981970
Rua da Vista Alegre	s/n	S. Pedro da Cova	9176	159454972
Rua da Ponte	s/n	S. Pedro da Cova	10402	132119072
Travessa da Pedra Verde	23	S. Pedro da Cova	10532	746428359
Rua Nova do Passal	156	S. Pedro da Cova	11242	700018662
Estrada Dom Miguel	772	S. Pedro da Cova	12040	704433346
Gaveto da Rampa do Rosário com a Estrada Dom Miguel ao lado do 3126	s/n	S. Pedro da Cova	12749	229987672
Rua da Portela	283	S. Pedro da Cova	15710	742159485
Rua Dom Pedro IV	304 Casa 1 e casa 2	S. Pedro da Cova	15947	515796557
Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	177 e 185	Valbom	2440	741777258
Rua Dr Joaquim Manuel da Costa	407	Valbom	2611	230714170
Rua Centro Republicano Pádua Correia		Valbom	2728	159518890
Rua dos Ourives e Travessa Delfim Ramos de Castro	s/n	Valbom	2819	107198738
Rua dos Ourives	391, 393 e 395	Valbom	2822	159461863
Rua dos Ourives	387	Valbom	2825	159461863
Travessa Delfim Ramos de Castro		Valbom	2834	107198738
Rua dos Ourives	275	Valbom	2843	159482577
Rua do Calvário	161 e 171	Valbom	2957	515178039
Rua José Marques Pinto	317 e 319	Valbom	2984	741613824
Rua Senhor do Padrão	216	Valbom	3023	220285764
Rua Júlio Dinis	294 casa 2	Valbom	3182	139033645
Rua Júlio Dinis	294 casa 1	Valbom	3185	139033645
Rua Júlio Dinis	294 casa 3	Valbom	3188	139033645
Rua José Marques Pinto junto á escola secundária de Valbom	s/n	Valbom	3212	740991396
Rua dos Marceneiros	47	Valbom	3221	504780093
Rua dos Marceneiros	59	Valbom	3224	700311246
Rua São Verissimo	25	Valbom	3245	707503701
Rua do Monte	98	Valbom	3311	743783085
Rua do Monte	128	Valbom	3314	743783085
Rua do Monte	250 e 260	Valbom	3410	743783085
Rua dos Lavadouros	139	Valbom	3446	706886275
Rua dos Lavadouros	139	Valbom	3455	706886275
Rua dos Lavadouros	21	Valbom	3500	180166654
Travessa de São Roque	168 e 178	Valbom	3590	169499693
Travessa de São Roque	157 e 167	Valbom	3620	192798715
Rua João de Deus	433	Valbom	3818	148861601
Rua 1º de Dezembro	21	Valbom	3942	254313779
Travessa Camilo Castelo Branco	18	Valbom	3999	181560020
Travessa Camilo Castelo Branco	38	Valbom	4002	103674535
Rua da Bela Vista	57	Valbom	4078	227976541

Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial	NIF
Travessa João de Deus	39	Valbom	4354	707638127
Rua João de Deus	173 e 175	Valbom	4375	700958371
Rua João de Deus	233	Valbom	4393	163006830
Rua da Vinha	s/n	Valbom	4450	162177623
Rua da Vinha	s/n	Valbom	4453	162177623
Rua das Oliveiras	30	Valbom	4480	504960563
Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1431	Valbom	4540	746507968
Rua dos Pescadores traseiras da serração de fonte pedrinha		Valbom	4549	162292660
Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1544	Valbom	4552	508820286
Rua Dr. Joaquim Manuel Costa	1171	Valbom	4639	177013532
Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1173 e 1181	Valbom	4642	177013532
Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1187	Valbom	4645	177013532
Rua João de Deus	474, 478, 484 e 494	Valbom	4654	700349588
Rua João de Deus	468 e 470	Valbom	4657	700349588
Rua João de Deus	505	Valbom	4663	221825754
Rua Fonte Pedrinha	55 e 67	Valbom	4717	159477093
Beco do cruzeiro	39	Valbom	4786	700339370
Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	220	Valbom	5008	705600050
Rua Alexandre Herculano		Valbom	5155	108685764
Rua Alexandre Herculano		Valbom	5161	108685764
Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1116 e 1118	Valbom	5392	216906342
Rua dos Lavadouros	139	Valbom	5422	706886275
Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1655, 1657, 1659, 1661	Valbom	5464	741777258
Rua das Oliveiras	15	Valbom	5503	504960563
Rua da Capela da Lagoa - Gato	656	Valbom	6565	509660371
Rua dos Marceneiros - gaveto com a Rua Jose marques Pinto	0	Valbom	6864	140930175
Rua Albino Montenegro	91	Valbom	7053	116305118
Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1015 e 1019	Valbom	8069	163043213
Rua Jornal de Noticias	78	Valbom	11084	262695782
Rua João de Deus	435	Valbom	11482	162215290
Rua da Independencia	97	Valbom	3560 e 3557	192798715

Período da Ordem do Dia – Ponto 2
CDU – Declaração de Voto

Os vereadores da CDU votam contra a proposta “Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) – Taxa a ser liquidada em 2021”, porque:

- 1) A maioria PS da Câmara Municipal de Gondomar (CMG) mais uma vez **rejeitou a proposta apresentada pela CDU para que a Câmara retomasse as taxas de IMI praticadas no mandato anterior;**
- 2) Em 22 de Novembro de 2017, logo após o acto eleitoral, a maioria PS que gere a Câmara decidiu aumentar: a) de 0,35 para 0,42% a taxa de IMI aos prédios localizados na Freguesia de Baguim do Monte, na União das Freguesias de Fânzeres e São Pedro da Cova e na União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim e na Freguesia de Rio Tinto; b) de 0,30 para 0,37% a taxa de IMI aos prédios localizados na União das Freguesias de Foz do Sousa e Covelo, União das Freguesias de Melres e Medas e Freguesia da Lomba;
- 3) Em 2017, quando discutida a “taxa para 2018”, a maioria PS havia rejeitado a proposta da CDU com o objectivo de se criar um grupo de trabalho, com o envolvimento de todas as forças políticas, que construísse uma política fiscal para o concelho e que tivesse em consideração diferentes impostos, outras taxas e serviços pagos pelos Gondomarenses;
- 4) No programa apresentado nas últimas eleições autárquicas o PS não declarou qualquer intenção de aumentar o Imposto Municipal sobre Imóveis (ver Programa do PS);
- 5) Durante os últimos 4 anos, em diversas ocasiões, com “pompa e circunstância”, a maioria PS afirmava que Gondomar tinha o “IMI mais baixo da Área Metropolitana do Porto” (ver notícia site CMG de 28/11/2015);
- 6) Durante o último mandato o Presidente da Câmara também corroborou da ideia de que a “taxa de IMI de Gondomar é mais vantajosa que a do chamado IMI Familiar” (ver notícia site CMG de 3/9/2015);
- 7) Um dos argumentos apresentados para o aumento da taxa de IMI era a situação financeira em que o Município se encontrava, nomeadamente a dívida à EDP, situação que entretanto se alterou;
- 8) A taxa de IMI que os gondomarenses pagam hoje é mesmo superior à que pagavam em mandatos anteriores à gestão do PS/Marco Martins (em 2009, a taxa de IMI nas freguesias urbanas era de 0,4%)
- 9) À semelhança do que aconteceu nos últimos três anos, o Orçamento para 2021 prevê um novo aumento das receitas provenientes dos “Impostos Directos”, onde se inclui o Imposto Municipal sobre Imóveis. Em 2017 as receitas de IMI foram de 14.254.821,76 €, em 2018 de 17.624.126,48€ e em 2019 de 17.779.149,15€; o Orçamento para 2021 prevê uma receita de IMI de 18.181.247,00€, não se conhecendo ainda o nível de execução em 2020. A manter-se este “castigo” aos gondomarenses, no final do actual mandato a Câmara terá arrecadado mais de 14 milhões de euros de receitas provenientes do IMI, em comparação com o mandato anterior.

Gondomar, 26 de Novembro de 2020.

Os Vereadores da CDU

DECLARAÇÃO DE VOTO

Nelson Sousa, na qualidade de vereador em regime de não permanência eleito pela Coligação do PPD/PSD.CDS-PP "Gondomar no Coração" na autarquia de Gondomar vem por este meio prestar a sua declaração de voto no que concerne ao **ponto 2** da ordem de trabalhos o qual votaremos **CONTRA**.

Devemos salientar que esta nossa opção, de votar contra, relaciona-se tão somente com a, enorme, falta de sensibilidade deste executivo para com os munícipes *de per si*.

Lamentamos a devida interpretação do executivo no que concerne a sua "participação" ao abrigo art.º 23 n.º 1 a) da lei 73/2013, mas mais lamentamos como é referido em supra, a parca diferença do IMI dos prédios urbanos sitos em Baguim, Fânzeres, são Pedro da Cova, Gondomar, Valbom, Jovim, Rio Tinto **(0,42%)** com os localizados em Foz do Sousa, Covelo Melres, Medas e Lomba **(0,37%)**.

Dirão os mais (des)informados que esta opção por parte do executivo visará apoiar o alto do concelho e os agregados familiares que ali habitam e que porventura já são penalizados por essa mesma interioridade.

Porque não tratar de auxiliar da mesma forma os proprietários de prédios rústicos?

Será que o executivo tem conhecimentos de como ocorre a dispersão populacional em Gondomar, e, por conseguinte, a qualificação, quer seja prédio urbano ou rustico existente.

Em Gondomar mais de 60% da área geográfica é composta por prédios rústicos e aos proprietários destes, ninguém beneficia. Ninguém a não ser o estado e a autarquia, pois, quase tipo regime feudal, não só ao comprar os terrenos, o cidadão tem de

suportar os respetivos impostos referentes a escritura como tem de ano após ano, enquanto o mesmo "lhe pertencer" terá sempre de pagar uma espécie de dízimo qualquer ao Estado e por conseguinte também à autarquia onde o mesmo se encontra inserido.

Quase que o cidadão se terá de questionar se na realidade o mesmo é proprietário do terreno ou se é apenas alguém detentor, de um qualquer destro direito de superfície sobre tal prédio (rustico e/ou urbano). Até porque, outro problema nos surge, livre-nos Deus que um dia o "suposto" proprietário" de um qualquer prédio rustico no mesmo pretenda produzir qualquer tipo de produto, pois se assim for, o "malandro", simpaticamente tornar-se-á ainda, sócio da máquina fiscal existente em Portugal.

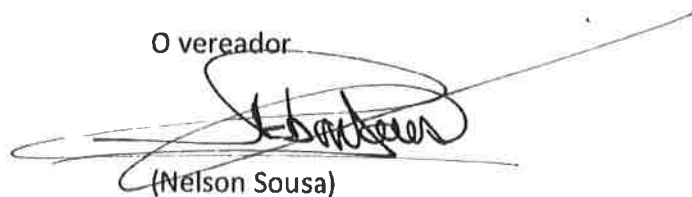
Enfim.....

É triste a realidade que temos. Não a que deveríamos ter, até porque a autarquia podia e devia suavizar tal "sociedade forçada" entre o cidadão e a máquina fiscal pois para tal tem mecanismos legais.

Bem sabemos que a sensibilidade nem a todos assola.

Como tal não ocorre teremos sempre de votar contra, por consciência e mais ainda por ser gondomarense e querer e desejar o melhor para os meus concidadãos,
TODOS OS GONDOMARENSES.

O vereador


(Nelson Sousa)

Porto, 26 de novembro de 2020