

# Tem edifícios para recuperar?

---

## Localizam-se em áreas de Reabilitação Urbana (ARU's)?



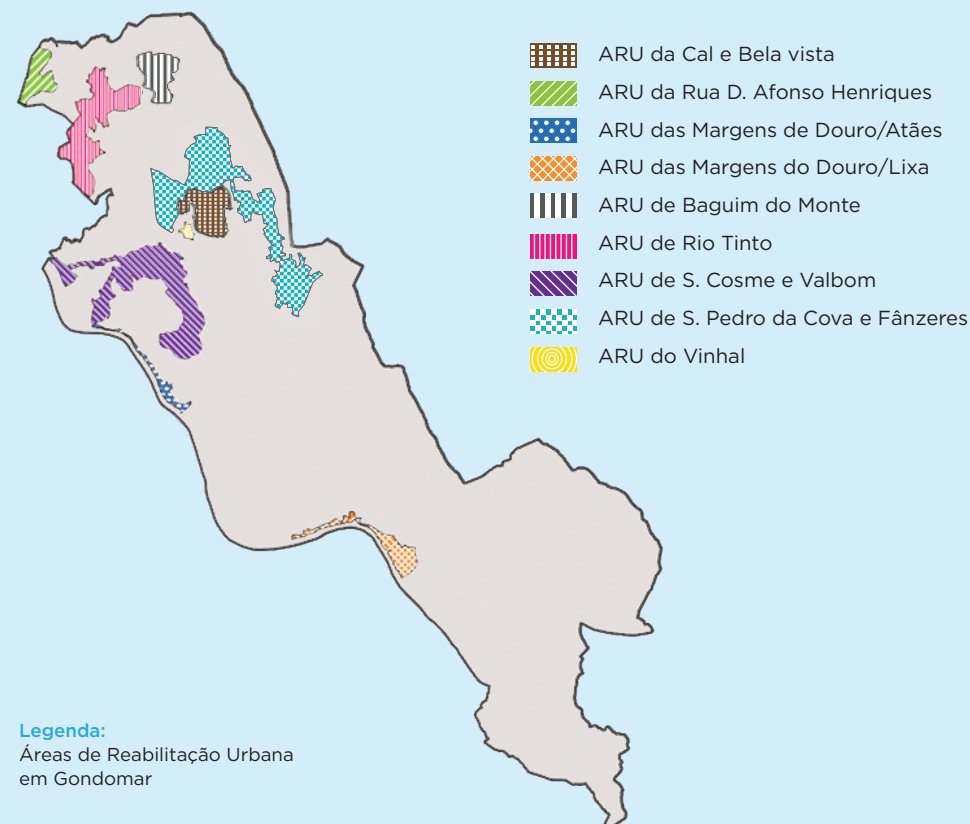
# ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU's)

## Benefícios fiscais de empreitadas de beneficiação em Áreas de Reabilitação Urbana

Na sequência da delimitação das áreas de reabilitação urbana, o Município de Gondomar, atento às dinâmicas do seu território e no sentido de dar uma resposta integrada de reabilitação e revitalização de algumas das suas zonas urbanas, procedeu à delimitação das suas ARU'S.

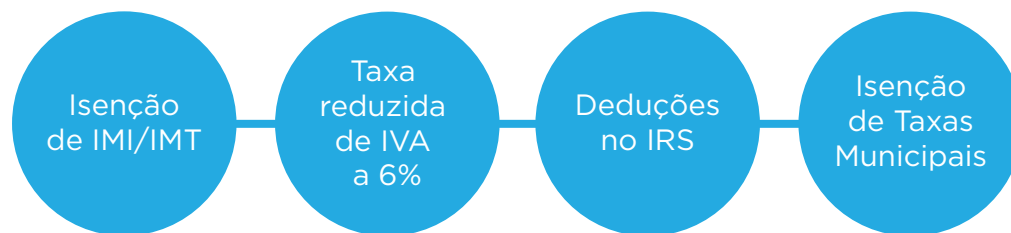
O Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU), no seu art.º 2º, alínea j) define reabilitação urbana como *"a forma de intervenção integrada sobre o tecido urbano existente, em que o património urbanístico e imobiliário é mantido, no todo ou em parte substancial, e modernizado através de obras de remodelação ou beneficiação dos sistemas de infraestruturas urbanas, dos equipamentos e dos espaços urbanos ou verdes de utilização coletiva e de obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração, conservação ou demolição dos edifícios."*

Pretende-se assim, continuar a concretizar no terreno os objetivos da política urbana nacional e municipal, assim como estimular o investimento e o envolvimento de outros atores, públicos e privados, em projetos de reabilitação urbana e de revitalização, tendo como objetivo a melhoria do ambiente urbano através da revitalização da respetiva área de intervenção, o que se deverá conseguir por via da reabilitação física do edifício destinado a habitação, comércio, serviços, equipamentos de utilização coletiva e do espaço público envolvente e da qualificação ambiental e urbanística das suas áreas urbanas.



Legenda:  
Áreas de Reabilitação Urbana  
em Gondomar

## Sabe que pode usufruir, de Incentivos Fiscais, nas empreitadas de Recuperação?



Para uma informação mais detalhada, informe-se junto do Departamento de Atendimento Municipal e Inovação (Balcão Único), ou consulte o site do Município.