

## EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas em **27/05/2022**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS os processos cuja 4 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 03 de junho de 2022

O Presidente da Câmara



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

05/07/2022

**Despachos**

De 27/05/2022 a 27/05/2022

| Requerimento                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido              | Tipo Utilização    | Processo      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------|
| ▶ 01/2020/14096                                                                                                                                                                                            | Legalização              | Habitação familiar | 01/2020/108/0 |
| <b>Requerente:</b> Pedro Manuel Ramos Moreira Costa<br><b>Local Obra:</b> Rua Presa Cavada, 340 - 346 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Audiência Prévia                          |                          |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido              | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2020/23009                                                                                                                                                                                            | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2020/169/0 |
| <b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima<br><b>Local Obra:</b> Rua da Restauração, 172 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Informação                                 |                          |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido              | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2020/59064                                                                                                                                                                                            | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2020/378/0 |
| <b>Requerente:</b> João Manuel Pinto Correia<br><b>Local Obra:</b> Rua da Abelheira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Informação:</b> Informação                                        |                          |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido              | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2021/56472                                                                                                                                                                                            | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2021/353/0 |
| <b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima<br><b>Local Obra:</b> Rua de Murjães - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Audiência Prévia                  |                          |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido              | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2021/72097                                                                                                                                                                                            | Diversos                 | Habitação familiar | 01/2014/274/0 |
| <b>Requerente:</b> Sociedade de Construções VBL Lda<br><b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1401 - 1423 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação       |                          |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido              | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2022/3206                                                                                                                                                                                             | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2022/11/0  |
| <b>Requerente:</b> António André Alves Oliveira<br><b>Local Obra:</b> Rua de Tardariz, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Audiência Prévia                                       |                          |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido              | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2022/14412                                                                                                                                                                                            | Legalização              | Outros             | 01/2022/81/0  |
| <b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima<br><b>Local Obra:</b> Rua da Alegria, 104 - 106 e 108 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Audiência Prévia |                          |                    |               |

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

05/07/2022

**Despachos**

De 27/05/2022 a 27/05/2022

| Requerimento                                                                                                                                                                     | Tipo Pedido            | Tipo Utilização                    | Processo      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|---------------|
| ▶ 01/2022/16793                                                                                                                                                                  | Diversos               | Outros                             | 01/2012/271/0 |
| <b>Requerente:</b> Agência Portuguesa do Ambiente<br><b>Local Obra:</b> Rua da Chieira, 262 - 264, 274, 278 e 376 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo<br><b>Despacho:</b> Informação |                        |                                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                     | Tipo Pedido            | Tipo Utilização                    | Processo      |
| ▶ 01/2022/20600                                                                                                                                                                  | Licença de Utilização  | Habitação familiar                 | 01/2015/286/0 |
| <b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves<br><b>Local Obra:</b> Rua da Pedra Verde, 223 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Deferido           |                        |                                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                     | Tipo Pedido            | Tipo Utilização                    | Processo      |
| ▶ 01/2022/23068                                                                                                                                                                  | Licença                | Activ. desport. de pequena dimensã | 01/2020/412/0 |
| <b>Requerente:</b> Gonçalo Luís da Costa Louro<br><b>Local Obra:</b> Rua do Bazar, 322 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Deferido                                          |                        |                                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                     | Tipo Pedido            | Tipo Utilização                    | Processo      |
| ▶ 01/2022/25375                                                                                                                                                                  | Propriedade Horizontal | Habitação + Estabelecimentos       | 01/2018/445/0 |
| <b>Requerente:</b> Efimóveis - Imobiliária, S.A.<br><b>Local Obra:</b> Avenida da Conduta, 214 - 226,234,244,264 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Deferido                |                        |                                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                     | Tipo Pedido            | Tipo Utilização                    | Processo      |
| ▶ 01/2022/29061                                                                                                                                                                  | Licença                | Habitação familiar                 | 01/2021/125/0 |
| <b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira<br><b>Local Obra:</b> Rua Porto Moreira, 866 - 870 - Freg.>> Melres e Medas<br><b>Despacho:</b> Deferido                      |                        |                                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                     | Tipo Pedido            | Tipo Utilização                    | Processo      |
| ▶ 01/2022/30540                                                                                                                                                                  | Licença                | Habitação familiar                 | 01/2021/219/0 |
| <b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte<br><b>Local Obra:</b> Rua Regatinho - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido          |                        |                                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                     | Tipo Pedido            | Tipo Utilização                    | Processo      |
| ▶ 01/2022/30856                                                                                                                                                                  | Licença                | Habitação familiar                 | 01/2021/368/0 |
| <b>Requerente:</b> Bruno Filipe Valente do Rêgo<br><b>Local Obra:</b> Rua da Giesta, 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido              |                        |                                    |               |

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

05/07/2022

**Despachos**

De 27/05/2022 a 27/05/2022

| Requerimento                                                                                                                                                                                 | Tipo Pedido             | Tipo Utilização    | Processo      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------|
| ▶ 01/2022/30926                                                                                                                                                                              | Licença                 | Habitação familiar | 01/2021/411/0 |
| <b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos<br><b>Local Obra:</b> Rua Carvalheiras, 137 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Deferido                                   |                         |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                 | Tipo Pedido             | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 02/2020/62598                                                                                                                                                                              | Alteração ao loteamento | Outros             | 02/2020/129/0 |
| <b>Requerente:</b> Daniel Brás<br><b>Local Obra:</b> Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - Lote 64 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido                  |                         |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                 | Tipo Pedido             | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 02/2021/10017                                                                                                                                                                              | Alteração ao loteamento | Habitação familiar | 02/2021/18/0  |
| <b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves<br><b>Local Obra:</b> Rua Almeida Garrett, 85 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido               |                         |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                 | Tipo Pedido             | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 02/2021/15014                                                                                                                                                                              | Alteração ao loteamento | Outros             | 02/2021/35/0  |
| <b>Requerente:</b> Letícia dos Santos Barbosa<br><b>Local Obra:</b> Rua António Manuel Sequeira - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Deferido                 |                         |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                 | Tipo Pedido             | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 02/2021/50412                                                                                                                                                                              | Junção de Elementos     | Habitação familiar | 02/2021/19/0  |
| <b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves<br><b>Local Obra:</b> Lugar da Gandra - lotes no 17 e 18 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido    |                         |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                 | Tipo Pedido             | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 02/2022/4359                                                                                                                                                                               | Alteração ao loteamento | Outros             | 02/2022/13/0  |
| <b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes<br><b>Local Obra:</b> Caminho Particular do Calvário - LOTE 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido |                         |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                 | Tipo Pedido             | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 02/2022/9360                                                                                                                                                                               | Alteração ao loteamento | Habitação familiar | 02/2022/24/0  |
| <b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa<br><b>Local Obra:</b> Rua José da Silva Padilha - Lote 101 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)<br><b>Despacho:</b> Deferido               |                         |                    |               |

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

05/07/2022

**Despachos**

De 27/05/2022 a 27/05/2022

| Requerimento                                                                                                                                                                                | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização    | Processo       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| ▶ 02/2022/19494                                                                                                                                                                             | Projecto de Arquitectura                        | Habitação familiar | 02/2022/45/0   |
| <b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa<br><b>Local Obra:</b> Travessa Doutor Oliveira Lobo - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Audiência Prévia                               |                                                 |                    |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização    | Processo       |
| ▶ 10/2019/6024                                                                                                                                                                              | Diversos                                        | Habitação familiar | 10/1999/6757/0 |
| <b>Requerente:</b> Helder Miguel Martins Barbosa<br><b>Local Obra:</b> Travessa do Carregal, 54 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Audiência Prévia         |                                                 |                    |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização    | Processo       |
| ▶ 10/2022/26197                                                                                                                                                                             | Alteração                                       | Serviços Online    | 10/1995/1858/0 |
| <b>Requerente:</b> Alberto Dias Ribeiro<br><b>Local Obra:</b> Rua Fonte de Saúde, 136 - 156, 158 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Deferido                        |                                                 |                    |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização    | Processo       |
| ▶ 11/2021/62677                                                                                                                                                                             | Licença                                         | Habitação familiar | 11/1995/4722/0 |
| <b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves<br><b>Local Obra:</b> Travessa Fernão de Magalhães, 132 - 138 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Deferido                         |                                                 |                    |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização    | Processo       |
| ▶ 11/2022/25372                                                                                                                                                                             | Licença especial para acabamentos               | Habitação familiar | 11/2010/2150/0 |
| <b>Requerente:</b> Priority Argument - Imobiliária<br><b>Local Obra:</b> Rua dos Canários - R. Carl. Pires - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Deferido                                 |                                                 |                    |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização    | Processo       |
| ▶ 32/2022/27067                                                                                                                                                                             | Destaque de parcela                             | Outros             | 32/2022/12/0   |
| <b>Requerente:</b> José Manuel Moreira de Castro<br><b>Local Obra:</b> Rua Passal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido                               |                                                 |                    |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização    | Processo       |
| ▶ 34/2022/15929                                                                                                                                                                             | Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida | Habitação familiar | 34/2022/18/0   |
| <b>Requerente:</b> Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes<br><b>Local Obra:</b> Rua Padre Domingos Costa - lote 14 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido |                                                 |                    |                |

**Total de despachos: 28**