



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 17/89
Lote A da freguesia de Fânzeres e S. Pedro da Cova

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º n.º 3 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 12.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 17/89, requerido pelo proprietário do lote A, sito na Estrada D. Miguel, freguesia de Fânzeres e S. Pedro da Cova, a que respeita o processo camarário n.º 12/1987/2917, pertencente a Ludovina Martins Oliveira.

A alteração ao loteamento requerida por Opportunity Build, Lda (Processo 02/2022/91), consiste:

- a. Retificação dos limites do lote, após levantamento topográfico, passando de 300 m² para 311,58 m²;
- b. Alteração da cota de soleira da edificação existente;
- c. Introdução de piso abaixo da cota de soleira na edificação existente;
- d. Ampliação da altura da fachada da edificação existente;
- e. Alteração da altura do muro confinante com a via pública;
- f. Previsão da construção de anexo na parte posterior do lote;
- g. Alteração da tipologia da cobertura, passando de inclinada para plana;
- h. Ampliação das áreas totais de construção e de implantação.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17.00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 10 de outubro de 2022

O Presidente da Câmara

(Dr. Marco Martins)