



GONDOMAR
é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Núcleo de Património

EDITAL

SANDRA EUNICE RAMOS DE ALMEIDA, VEREADORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR, no âmbito da delegação de competências que lhe foi conferida por despacho de 25 de outubro de 2021, nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 10º e parte final do nº 1 do artigo 17º do Código das Expropriações, aprovado pela lei nº 168/99 de 18 de setembro, na sua atual redação, torna público que:

A Câmara Municipal de Gondomar, em sua reunião realizada em 22 de outubro de 2022, aprovou a Retificação da Resolução de Expropriar e a Declaração de Utilidade Pública da Expropriação de Parcelas de Terreno destinadas à Execução do Arruamento de ligação entre a Rua Novais da Cunha e a Avenida Dr. Mário Soares, em Gondomar (S.Cosme), devidamente individualizados no mapa e planta anexos a este edital.

Ficam deste modo notificados os proprietários e demais interessados.

Município de Gondomar

Por delegação¹ do Presidente da Câmara

A Vereadora do Património,

(Dra. Sandra Almeida)

¹ Nos termos do despacho do Senhor Presidente datado de 25 de outubro de 2021.

VÉRTICES DA POLIGONAL		
Vértices	M	P
13	-34035.79	164114.44
14	-34031.11	164116.92
15	-34028.55	164127.57
16	-34024.20	164147.40
17	-34017.16	164166.52
18	-34016.12	164169.21
19	-34010.14	164181.92
20	-33989.75	164211.61
21	-33977.64	164222.62
22	-33974.65	164227.34
23	-33973.27	164229.88
24	-33966.73	164236.21
25	-33938.89	164255.35
26	-33917.17	164254.02
27	-33907.01	164246.67
28	-33895.69	164242.65
29	-33870.72	164237.06
30	-33868.72	164236.52
31	-33858.86	164229.93
32	-33849.93	164226.82
33	-33845.88	164223.44
34	-33842.47	164219.61
35	-33831.64	164215.97
36	-33825.74	164216.62

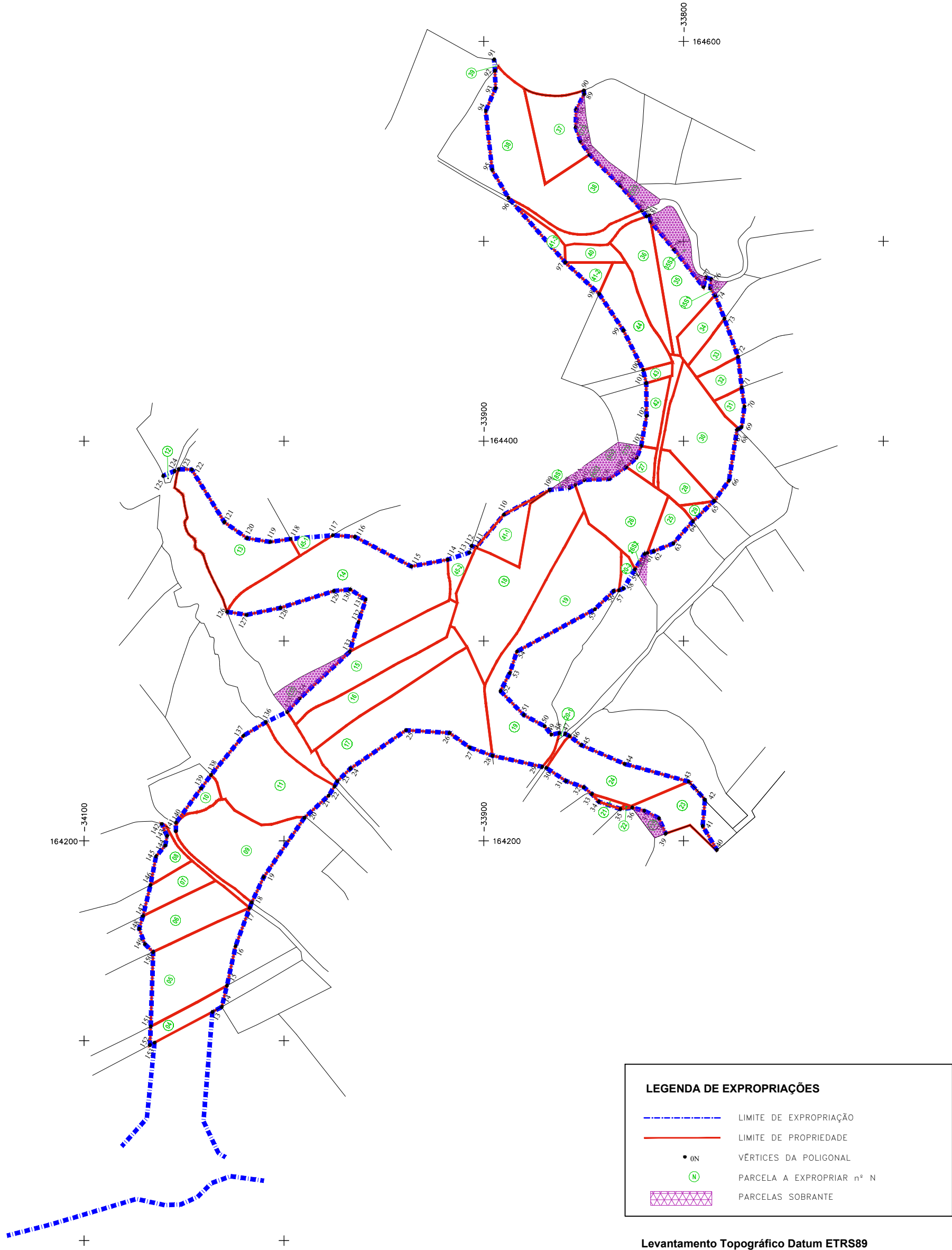
VÉRTICES DA POLIGONAL		
Vértices	M	P
37	-33819.69	164215.08
38	-33812.30	164211.30
39	-33808.98	164203.63
40	-33783.34	164195.48
41	-33790.48	164207.41
42	-33789.35	164220.65
43	-33797.44	164229.64
44	-33829.47	164238.53
45	-33851.19	164247.92
46	-33857.14	164252.43
47	-33859.31	164253.57
48	-33862.22	164253.93
49	-33866.19	164253.16
50	-33869.57	164257.41
51	-33880.00	164262.97
52	-33891.69	164275.02
53	-33886.99	164283.98
54	-33883.38	164294.82
55	-33844.44	164315.86
56	-33835.01	164325.03
57	-33832.33	164325.36
58	-33830.07	164326.34
59	-33824.33	164335.88
60	-33819.54	164343.57

VÉRTICES DA POLIGONAL		
Vértices	M	P
61	-33818.21	164343.95
62	-33814.99	164344.94
63	-33805.12	164348.84
64	-33795.33	164359.94
65	-33784.70	164370.10
66	-33777.28	164380.29
67	-33773.31	164405.64
68	-33772.47	164406.11
69	-33770.95	164406.95
70	-33769.61	164417.22
71	-33770.93	164426.73
72	-33772.75	164442.11
73	-33779.59	164446.128
74	-33784.23	164472.89
75	-33786.67	164476.62
76	-33786.11	164481.02
77	-33788.98	164481.91
78	-33790.10	164477.07
79	-33804.71	164495.93
80	-33816.43	164509.75
81	-33816.97	164512.93
82	-33818.63	164512.47
83	-33820.82	164515.39
84	-33831.43	164527.66

VÉRTICES DA POLIGONAL		
Vértices	M	P
85	-33847.06	164543.42
86	-33851.56	164549.93
87	-33854.01	164557.17
88	-33853.76	164565.90
89	-33849.79	164573.50
90	-33849.95	164575.44
91	-33894.84	164591.01
92	-33894.42	164585.39
93	-33894.13	164576.60
94	-33899.03	164565.25
95	-33895.83	164535.69
96	-33887.65	164521.71
97	-33859.23	164489.42
98	-33842.28	164473.68
99	-33830.10	164455.41
100	-33820.26	164435.62
101	-33818.69	164428.99
102	-33818.54	164412.58
103	-33821.24	164397.54
104	-33823.47	164391.75
105	-33828.75	164387.15
106	-33837.23	164381.09
107	-33849.62	164380.60
107A	-33854.30	164378.19

VÉRTICES DA POLIGONAL		
Vértices	M	P
108	-33857.22	164376.69
109	-33867.02	164375.58
110	-33889.95	164363.25
111	-33903.93	164346.73
112	-33906.09	164347.61
113	-33907.29	164344.21
114	-33918.05	164340.72
115	-33936.26	164337.34
116	-33964.49	164352.15
117	-33975.56	164352.90
118	-33996.71	164351.06
119	-34006.81	164349.57
120	-34018.50	164351.43
121	-34029.82	164359.49
122	-34046.14	164385.78
123	-34052.67	164385.97
124	-34054.69	164385.12
125	-34060.44	164382.69
126	-34028.44	164314.57
127	-34018.70	164313.09
128	-34001.76	164316.59
129	-33975.09	164325.01
130	-33966.85	164325.83
131	-33959.06	164320.72
132	-33962.75	164309.40

VÉRTICES DA POLIGONAL		
Vértices	M	P
133	-33967.05	164294.69
134	-33992.22	164271.22
135	-33998.43	164264.48
136	-34009.03	164259.38
137	-34020.31	164252.60
138	-34036.52	164232.99
139	-34041.49	164226.24
140	-34054.07	164209.09
141	-34054.12	164204.81
142	-34061.14	164208.50
143	-34058.46	164202.38
144	-34059.42	164197.63
145	-34064.04	164192.27
146	-34066.82	164177.86
147	-34070.56	164162.46
148	-34072.46	164156.04
149	-34069.64	164148.38
150	-34065.47	164144.35
151	-34066.67	164107.16
152	-34067.07	164097.85
153	-34064.77	164099.07



ÁREAS A EXPROPRIAR:

PARCELA	ÁREA (m²)
04	333.9
05	1502.0
06	925.9
07	422.9
08	239.2
09	1641.2
10	177.3
11	1774.4
12	18.6
13	1556.5
14	2839.1
15	1359.1
15S	247.9
16	1221.1
17	2378.9
18	2678.0
18S1	39.8
18S2	89.3
19	2690.4
20-1	5.7

PARCELA	ÁREA (m²)
20-2	82.2
21	41.0
22	6.0
23	559.7
23S	98.4
24	1087.7
25	299.6
26	1305.1
26S1	188.3
26S2	22.3
27	167.1
27S	84.4
28	426.4
29	73.3
30	1453.1
31	173.4
32	278.1
33	338.7
34	371.8
35	802.6

PARCELA	ÁREA (m²)
35S1	35.1
35S2	334.3
36	832.5
38	2596.6
38S	252.9
39	5.4
40	243.6
41-1	456.7
41-2	187.2
41-3	134.1
42	312.3
43	94.5
44	824.0
45-1	93.8
45-2	129.9



MUNICÍPIO DE GONDOMAR
DESIGNAÇÃO DA EMPREITADA

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS

2ª FASE DA LIGAÇÃO DA RUA NOVAIS DA CUNHA À AV.ª DR. MARIO SOARES

LOCAL: UNIÃO DE FREGUESIAS DE GONDOMAR (S. COSME), VALBOM E JOVIM

AUTOR: TIAGO BARBOSA

DESENHO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL

DATA: JUNHO 2022 ESCALA: 1/2000



ETRS 89 PT/TM06

EXPROPRIAÇÕES
QUADRO DE PARCELAS

Parcela (n.º)	Área (m2)	Interessados		N.º da descrição na CRP	Matriz (freguesia)		Instrumento de Gestão Territorial			
		Proprietários (nome e morada)	Outros (nome e morada)		Rústica (artigo, secção)	Urbana (artigo, secção)	Ordenamento (classificação)	Condicionantes		
								RAN (m2)	REN (m2)	Outras (identificar)
4	333,9 m2	Tomásia da Conceição Neves Garrido Ramos Pereira e José David Garrido Ramos Pereira Rua 66, 308-2º 4500-368 ESPINHO			R – 2124 da União de freguesias de Gondo- mar (S. Cos- me), Val- bom e Jo- vim		espaço agrícola			Solo para outros fins
5	1 502,0 m2	THDA – Comercio por Distribuição Automática, Unipessoal Rua da Varziela, nº 570, 4435-474 RIO TINTO		6911 de Gondomar (S. Cosme)			espaço agrícola			Solo para outros fins
6	925,9 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
7	422,9 m2	Manuel Herculano Aniceto Marques Moura Rua Monte Crasto 281, 4420 - 210 GONDOMAR		4692 de Gondomar	R - 2153 da União de freguesias de Gondomar		espaço agrícola			Solo para outros fins

					(S. Cosme), Valbom e Jovim					
8	239,2 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
9	1 641,2 m2	Herdeiros de Maria Ferreira Cavadas Av. 25 de Abril, nº 164 – 4º Esq., 4420-353 GONDOMAR		Omisso	R- 2103 da União de Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim		espaço agrícola			Solo para outros fins
10	177,3 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
11	1 774,4 m2	Margarida Moura Martins Cardoso Neves Rua 9 de Abril nº 60 4420 - 228 GONDOMAR		5842 de Gondomar	R - 2106 da União de freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim		espaço agrícola			Solo para outros fins
12	18,8 m2	Maria Amélia de Moura Martins Cardoso, casada com Serafim de Jesus da Costa Neves Rua Giesta 158		5840 de Gondomar	Artigo rústico 2052		espaço agrícola			solo apto para construção

		4420 -463 VALBOM –GDM								
13	1 556,5 m2	Maria de Jesus Sousa Barbosa Moura Rua 9 de Abril nº 56 4420 - 228 GONDOMAR		4683 de Gondomar (S. Cosme)	R-2037 da União de freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim		espaço agrícola			Solo para outros fins
14	2 839,1 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
15	1 600,7 m2	Margarida Moura Martins Cardoso Neves Rua 9 de Abril nº 60 4420 - 228 GONDOMAR		5839 de Gondomar	R - 2031 da União de freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim		espaço agrícola			Solo para outros fins
16	1 221,1 m2	Maria Arminda de Castro Moura Marques Fidalgo Rua Bento Jesus Caraça, 113 4420-044 GONDOMAR		Omisso	R - 2028 da União de freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim		espaço agrícola			Solo para outros fins
17	2 378,9	Margarida Moura Martins Cardoso Neves		5837 de Gondomar	R - 1995 da União de		espaço agrícola			Solo para outros fins

	m2	Rua 9 de Abril nº 60 4420 - 228 GONDOMAR			freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim					
18	2 807,1 m2	Maria de Jesus Sousa Barbosa Moura Rua 9 de Abril nº 56 4420 - 228 GONDOMAR		4678 de Gondomar (S. Cosme)	R - 2022 da União de freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim		espaço agrícola			Solo para outros fins
19	2 690,4 m2	Maria de Jesus Sousa Barbosa Moura Rua 9 de Abril nº 56 4420 - 228 GONDOMAR		4676 de Gondomar (S. Cosme)	R - 1998 da União de freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim		espaço agrícola			Solo para outros fins
20	87,9 m2	Maria de Jesus Sousa Barbosa Moura Rua 9 de Abril nº 56 4420 - 228 GONDOMAR		4677 de Gondomar (S. Cosme)	R - 2004 da União de freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e		espaço agrícola			Solo para outros fins

					Jovim					
21	41,0 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
22	6,0 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
23	658,1 m2	Desconhecido					espaço agrícola			solo apto para construção
24	1 087,7 m2	Manuel Herculano Aniceto Marques Moura Rua Monte Crasto 281 4420 - 210 GONDOMAR		4672 de Gondomar	R - 1935 da União de Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim)		espaço agrícola			Solo para outros fins
25	299,6 m2	Paula Maria Rosas Marques das Neves Rua 9 de Abril nº 25-31 4420 - 228 GONDOMAR		5347 de Gondomar (S. Cosme)	R - 1923 da União de freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim		espaço agrícola			Solo para outros fins
26	1 515,7 m2	Paula Maria Rosas Marques das Neves Rua 9 de Abril nº 25-31 4420 - 228 GONDOMAR		5349 de Gondomar (S. Cosme)	R - 2001 da União de freguesias de Gondomar		espaço agrícola			Solo para outros fins

					(S.Cosme), Valbom e Jovim					
27	251,5 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
28	426,4 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
29	73,3 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
30	1 453,1 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
31	173,4 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
32	278,1 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
33	338,7 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
34	371,8 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
35	1 172,0 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
36	832,5 m2	Joaquim José Oliveira Castro Neves Rua José Afonso 75 r/c Esq. 4420 - 475 VALBOM - GDM		Omisso	R - 1893 da União de freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e		espaço agrícola			Solo para outros fins

					Jovim					
38	2 849,5 m2	Desconhecido					espaço agrícola			solo apto para construção
39	5,4 m2	Herdeiros de Maria Ferreira Cavadas Av. 25 de Abril, n.º 164 – 4º Esq. 4420-353 GONDOMAR	Arrendatário Rural: Carlos Alberto Cerqueira Rato Rua Fonte Vale nº 255/257, 4420-460 Gondomar (S. Cosme)	Omisso	R - 1878 da União de freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim		espaço agrícola			solo apto para construção
40	243,6 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
41	778,0 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
42	312,3 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
43	94,5 m2	Maria do Rosário Neves dos Santos Teixeira Rua Pêro de Alenquer nº 201 4150-616 PORTO			R-2013 da União de freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim		espaço agrícola			Solo para outros fins

44	824,0 m2	Desconhecido					espaço agrícola			Solo para outros fins
45	223,7 m2	Margarida Moura Martins Cardoso Neves Rua 9 de Abril nº 60 4420 - 228 GONDOMAR		5838 de Gondomar	R - 2032 da União de freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim		espaço agrícola			Solo para outros fins
