



**GONDOMAR**



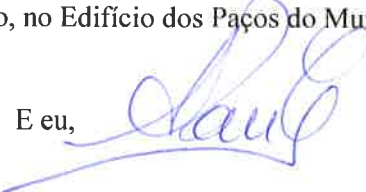
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas em **27/10/2022**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS os processos cuja 4 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 03 de novembro de 2022

O Presidente da Câmara



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/11/2022

**Despachos**

De 27/10/2022 a 27/10/2022

| Requerimento                                                                                                                                                                        | Tipo Pedido                | Tipo Utilização    | Processo      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| ▶ 01/2019/28409                                                                                                                                                                     | Projecto de Arquitectura   | Habitação familiar | 01/2019/289/0 |
| <b>Requerente:</b> Francisco José Pinto Coelho<br><b>Local Obra:</b> Rua de Cabanas - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Audiência Prévia    |                            |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                        | Tipo Pedido                | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2021/48781                                                                                                                                                                     | Projecto de Arquitectura   | Habitação familiar | 01/2021/312/0 |
| <b>Requerente:</b> LMRJ Investimentos, Lda<br><b>Local Obra:</b> Avenida Mário Soares - Parcela B - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido       |                            |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                        | Tipo Pedido                | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2021/51501                                                                                                                                                                     | Projecto de Arquitectura   | Habitação familiar | 01/2021/324/0 |
| <b>Requerente:</b> Ricardo Paulo Castro Maia da Costa<br><b>Local Obra:</b> Rua do Crasto - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)<br><b>Despacho:</b> Deferido                        |                            |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                        | Tipo Pedido                | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2022/26769                                                                                                                                                                     | Projecto de Arquitectura   | Habitação familiar | 01/2022/145/0 |
| <b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima<br><b>Local Obra:</b> Rua Escoura, 349 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido |                            |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                        | Tipo Pedido                | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2022/36148                                                                                                                                                                     | Projectos de Especialidade | Habitação familiar | 01/2021/163/0 |
| <b>Requerente:</b> A F J Soares Construções Lda<br><b>Local Obra:</b> Rua Doutor Lopes Cardoso - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido          |                            |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                        | Tipo Pedido                | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2022/39378                                                                                                                                                                     | Projectos de Especialidade | Habitação familiar | 01/2022/47/0  |
| <b>Requerente:</b> Maria Elisabete Ferreira da Silva Longa<br><b>Local Obra:</b> Rua de São Vicente - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Deferido             |                            |                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                        | Tipo Pedido                | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2022/40169                                                                                                                                                                     | Junção de Elementos        | Habitação familiar | 01/2021/260/0 |
| <b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes<br><b>Local Obra:</b> Rua Porto de Bois, 305 - 307 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo<br><b>Despacho:</b> Deferido                  |                            |                    |               |

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/11/2022

**Despachos**

De 27/10/2022 a 27/10/2022

| Requerimento                                                                                                                                                                                                    | Tipo Pedido                       | Tipo Utilização                    | Processo      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------|
| ▶ 01/2022/41066                                                                                                                                                                                                 | Legalização                       | Habitação BiFamiliar               | 01/2022/256/0 |
| <b>Requerente:</b> Urbanact Engenharia Unipessoal, lda<br><b>Local Obra:</b> Rua Alto de Barreiros, 884 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Audiência Prévia                             |                                   |                                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                                    | Tipo Pedido                       | Tipo Utilização                    | Processo      |
| ▶ 01/2022/42386                                                                                                                                                                                                 | Projecto de Arquitectura          | Equipamento apoio à terceira idade | 01/2022/269/0 |
| <b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha<br><b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 925 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido                  |                                   |                                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                                    | Tipo Pedido                       | Tipo Utilização                    | Processo      |
| ▶ 01/2022/45007                                                                                                                                                                                                 | Projectos de Especialidade        | Habitação familiar                 | 01/2022/23/0  |
| <b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira<br><b>Local Obra:</b> Rua de Santa Helena - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo<br><b>Despacho:</b> Deferido                                                       |                                   |                                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                                    | Tipo Pedido                       | Tipo Utilização                    | Processo      |
| ▶ 01/2022/48078                                                                                                                                                                                                 | Licença de Utilização             | Habitação familiar                 | 01/2020/109/0 |
| <b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves<br><b>Local Obra:</b> Rua de Cabo Verde, 160 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Deferido                                                              |                                   |                                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                                    | Tipo Pedido                       | Tipo Utilização                    | Processo      |
| ▶ 01/2022/55158                                                                                                                                                                                                 | Licença especial para acabamentos | Habitação familiar                 | 01/2016/208/0 |
| <b>Requerente:</b> Helder Miguel Martins Barbosa<br><b>Local Obra:</b> Rua da Bicha, 380 - 384 - Freg.>> Melres e Medas<br><b>Informação:</b> Informação                                                        |                                   |                                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                                    | Tipo Pedido                       | Tipo Utilização                    | Processo      |
| ▶ 01/2022/58438                                                                                                                                                                                                 | Prorrogação de Licenças           | Habitação familiar                 | 01/2019/137/0 |
| <b>Requerente:</b> Renato Guilherme Leite Aires Pinto<br><b>Local Obra:</b> Rua José Coelho da Silveira - Lote 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Deferido                           |                                   |                                    |               |
| Requerimento                                                                                                                                                                                                    | Tipo Pedido                       | Tipo Utilização                    | Processo      |
| ▶ 01/2022/61815                                                                                                                                                                                                 | Prorrogação de Licenças           | Habitação familiar                 | 01/2018/253/0 |
| <b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte<br><b>Local Obra:</b> Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 1411 - 1419 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Audiência Prévia |                                   |                                    |               |

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/11/2022

**Despachos**

De 27/10/2022 a 27/10/2022

| Requerimento                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização                   | Processo       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| ▶ 05/2022/22275                                                                                                                                                                                            | Informação Prévia              | Outros                            | 05/2022/24/0   |
| <b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos<br><b>Local Obra:</b> Rua do Liboso - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido                                   |                                |                                   |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização                   | Processo       |
| ▶ 06/2020/37336                                                                                                                                                                                            | Fiscalização                   | Estabel. de restauração e bebidas | 06/2014/154/0  |
| <b>Requerente:</b> Paulo Alberto de Oliveira Ferreira<br><b>Local Obra:</b> Rua da Ranha, 403 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Deferido                                                             |                                |                                   |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização                   | Processo       |
| ▶ 10/2022/22297                                                                                                                                                                                            | Legalização                    | Habitação familiar                | 10/1979/3862/0 |
| <b>Requerente:</b> Adelino De Sousa<br><b>Local Obra:</b> Rua do Pinheiro da Saudade, 439 - 437 e 459 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido                          |                                |                                   |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização                   | Processo       |
| ▶ 10/2022/32865                                                                                                                                                                                            | Projectos de Especialidade     | Habitação familiar                | 10/1999/592/0  |
| <b>Requerente:</b> José Albino de Araújo Ramos<br><b>Local Obra:</b> Rua de Santa Helena, 1444 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo<br><b>Despacho:</b> Deferido                                  |                                |                                   |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização                   | Processo       |
| ▶ 11/2022/18745                                                                                                                                                                                            | Propriedade horizontal         | Habitação familiar                | 11/1957/1263/0 |
| <b>Requerente:</b> Marco Alexandre Lopes Ferreira de Almeida<br><b>Local Obra:</b> Rua das Arroteias, 616 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Audiência Prévia                                |                                |                                   |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização                   | Processo       |
| ▶ 34/2021/15230                                                                                                                                                                                            | Comunicação de início de obras | Habitação familiar                | 34/2020/98/0   |
| <b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Lda.<br><b>Local Obra:</b> Rua Engenheiro Farinas Almeida, 320 - 310,312,326,328/20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Informação |                                |                                   |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização                   | Processo       |
| ▶ 34/2021/28253                                                                                                                                                                                            | Diversos                       | Outros                            | 34/2020/59/0   |
| <b>Requerente:</b> HEXAGEN S.A.<br><b>Local Obra:</b> Rua Alto de Gramido, 310 - 314 Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido                                    |                                |                                   |                |

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/11/2022

**Despachos**

De 27/10/2022 a 27/10/2022

| Requerimento                                                                                                                                                                                    | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização              | Processo     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| ▶ 34/2021/45149                                                                                                                                                                                 | Projecto de Arquitectura                        | Habitação familiar           | 34/2021/44/0 |
| <b>Requerente:</b> Filipe Manuel Correia Moreira<br><b>Local Obra:</b> Rua Teixeira Lopes - Lote 63 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido                 |                                                 |                              |              |
| Requerimento                                                                                                                                                                                    | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização              | Processo     |
| ▶ 34/2021/45179                                                                                                                                                                                 | Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida | Habitação familiar           | 34/2021/45/0 |
| <b>Requerente:</b> Filipe Manuel Correia Moreira<br><b>Local Obra:</b> Rua Teixeira Lopes - Lote 64 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido                 |                                                 |                              |              |
| Requerimento                                                                                                                                                                                    | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização              | Processo     |
| ▶ 34/2021/56669                                                                                                                                                                                 | Projecto de Arquitectura                        | Habitação + Estabelecimentos | 34/2021/57/0 |
| <b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte<br><b>Local Obra:</b> Rua Engenheiro Farinas Almeida - LOTE 44 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Informação    |                                                 |                              |              |
| Requerimento                                                                                                                                                                                    | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização              | Processo     |
| ▶ 34/2022/57292                                                                                                                                                                                 | Licença especial para acabamentos               | Habitação familiar           | 34/2020/28/0 |
| <b>Requerente:</b> António Salvador Sousa Bessa<br><b>Local Obra:</b> Rua de Dom Miguel, 198 - 202 - Lote nº. 3 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)<br><b>Despacho:</b> Deferido              |                                                 |                              |              |
| Requerimento                                                                                                                                                                                    | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização              | Processo     |
| ▶ 34/2022/60154                                                                                                                                                                                 | Diversos                                        | Outros                       | 34/2020/59/0 |
| <b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte<br><b>Local Obra:</b> Rua Alto de Gramido, 310 - 314 Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido |                                                 |                              |              |

**Total de despachos: 26**