



CÂMARA MUNICIPAL

30. NOV 2022



GONDOMAR

Município de Gondomar

IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (IMI) – TAXA PARA 2022, A SER LIQUIDADADA EM 2023 – ENVIO À

ASSEMBLEIA MUNICIPAL - PROPOSTA -----

----- Presente à consideração da Câmara, a proposta que adiante segue, sobre o assunto identificado em epígrafe, apresentada pelo Vice-Presidente Senhor Dr. Luís Filipe Araújo. -----

----- A Câmara, ciente da proposta anexa e depois de se certificar que é competente para conhecer da questão, deliberou, por maioria aprovar a proposta anexa.

— Abstiveram-se os Vereadores(as) Senhores(as) Sr. Jorge Ascencas, Sr. Paulo Jorge Tavares e Sr. Valentim Sanchez que apresentaram a declaração de voto que adiante segue.

— Pela Vereadora Senhora Sr. Cristina Coelho foi apresentada a declaração de voto que adiante segue.



GONDOMAR

é Doura

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Divisão de Contabilidade

30. NOV 2022

133
Concursos
pl reunião
f lh

PROPOSTA

De acordo com o previsto do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), compete aos municípios, em conformidade com o estabelecido artigo 112º do Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, definir anualmente a taxa aplicável aos prédios urbanos, para vigorar no ano seguinte. A referida taxa deve, nos termos da alínea c) do n.º 1 do supra mencionado artigo, fixar-se entre 0,30% e 0,45% e deve ainda, após aprovação em órgão executivo e órgão deliberativo, ser comunicada à Autoridade Tributária até 31 dezembro.

A política fiscal deve constituir um instrumento de gestão financeira, mas deve simultaneamente servir o propósito de equilibrar o esforço contributivo dos munícipes por forma a que se cumpram também desígnios de equidade, coesão territorial e coesão social. Presidem à presente proposta imperativos de preservação/requalificação do património edificado, de compensação por geografias mais periféricas e de incentivo às famílias, sobretudo às mais numerosas. Atentas as necessidades de financiamento que o Município regista por forma a cumprir o investimento adequado à melhoria da qualidade de vida dos munícipes, atenta a necessidade de, claramente, se dar um sinal aos proprietários de imóveis degradados e devolutos e atenta ainda a necessidade de desonerar os agregados familiares mais numerosos; e

Considerando ainda que:

- Os municípios, fixam a taxa a aplicar em cada ano, dentro dos intervalos previstos na alínea c) do n.º 1 do artigo 112.º do CIMI, podendo esta ser fixada por freguesia;
- Nos termos do artigo 112.º-A do CIMI, é possível aos Municípios fixar uma redução da taxa do IMI ao prédio destinado a habitação própria e permanente atendendo ao número de dependentes, de acordo com a tabela aprovada;

PROPONHO

Que, nos termos do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), a Câmara Municipal delibere:

- 1- Fixar a taxa de IMI para o ano de 2022, a ser liquidado em 2023, em 0,400% aos prédios urbanos localizados na Freguesia de Baguim do Monte, na União das Freguesias de Fânzeres e S. Pedro da Cova, na União das Freguesias de Gondomar, Valbom e Jovim e na Freguesia de Rio Tinto;
- 2- Fixar a taxa de IMI para o ano de 2022, a ser liquidado em 2023 em 0,352% aos prédios urbanos localizados na União das Freguesias da Foz do Sousa e Covelo, União das Freguesias de Melres e Medas e na Freguesia da Lomba;
- 3- Atribuir aos prédios constantes da lista anexa um agravamento de 30 %, nos termos do disposto no n.º 8, do artigo 112.º, do CIMI;
- 4- As taxas referidas nos n.ºs. 1 e 2 serão elevadas ao triplo, nos termos no n.º 3 do artigo 112.º do CIMI, salvaguardado que esteja o período de audiência prévia em curso;
- 5- Fixar uma redução da taxa do IMI ao prédio destinado a habitação própria e permanente atendendo ao número de dependentes, de acordo com a tabela aprovada nos termos do artigo 112.º-A do CIMI:

Número de dependentes a cargo	Dedução fixa (em €)
1	20
2	40
3 ou mais	70

- 6- Submeter a presente proposta à Assembleia Municipal para deliberação.

Gondomar, 23 de Novembro de 2022

Por Delegação do Presidente da Câmara

O Vice-Presidente



(Luís Filipe Araújo)

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

W
135
P. Luís

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO
1	Rua Monte Pedro	835	Baguim do Monte	U-3450
2	Avenida Arq. Valentim de Oliveira	s/n	Baguim do Monte	U-1675
3	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737
4	Rua Monte Pedro	297,301,311 e 313; 423,429,431 e 439	Baguim do Monte	U-1411 e U-1418
5	Rua do Monte Pedro	441, 449 e 451	Baguim do Monte	U-17098
6	Rua das Cavadas	s/n	Baguim do Monte	U-1752
7	Rua da Devesa	52, 54 e 184	Baguim do Monte	U-1785 e U-1789
8	Rua do Campinho	53 e 55	Baguim do Monte	U-1516
9	Rua do Campinho	33 e 49	Baguim do Monte	U-16778
10	Rua Monte Pedro	297,301,311 e 313; 423,429,431 e 439	Baguim do Monte	U-1411 e U-1418
11	Rua do Monte Pedro	441, 449 e 451	Baguim do Monte	U-17098
12	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737
13	Rua Padre Joaquim das Neves	147	Baguim do Monte	U-1842
14	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737
15	Rua das Cavadas	s/n	Baguim do Monte	U-1752
16	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737
17	Travessa do Branco	72	Baguim do Monte	U-1406
18	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737
19	Travessa Dom João de Castro	42	Baguim do Monte	U-1381
20	Rua Nova do Crasto	223	Baguim do Monte	U-1700
21	Travessa Fonte Linhar	20 traseiras do nº 20	Baguim do Monte	U-1483 e U-5086
22	Travessa Fonte de Linhar	14	Baguim do Monte	U-2298
23	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737
24	Rua Monte Pedro	297,301,311 e 313 ;423,429,431 e 439	Baguim do Monte	U-1411 e U-1418
25	Rua do Monte Pedro	441, 449 e 451	Baguim do Monte	U-17098
26	Rua Nova do Crasto	159	Baguim do Monte	U-1705
27	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737
28	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737
29	Rua D. Antonio Castro Meireles junto ao viaduto da auto estrada A4	s/n	Baguim do Monte	U-1735
30	Rua Frei Manuel Santa Inês	s/n	Baguim do Monte	U-1850
31	Rua da Boucinha	358	Baguim do Monte	U-1812
32	Rua da Boucinha	350	Baguim do Monte	U-1813

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Handwritten signature and date:
36
06/11/22

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO
33	Rua João de Castro	353 e 355	Baguim do Monte	U-1424
34	Rua da Boucinha	350	Baguim do Monte	U-1813
35	Rua Nova do Crasto	26 e 34	Baguim do Monte	U-1725
36	Rua Monte Pedro	255 e 271	Baguim do Monte	U-1408 e U-1409
37	Rua do Baixinho	68	Baguim do Monte	U-1470
38	Rua do Outeiro	331	Baguim do Monte	U-1606
39	Rua Padre Joaquim das Neves	313 e 315	Baguim do Monte	U-1836
40	Rua Monte Pedro	483, 489 e 491	Baguim do Monte	U-16450
41	Rua do Baixinho	432	Baguim do Monte	U-16962
42	Rua Padre Joaquim das Neves	61	Baguim do Monte	U-1620
43	Rua Dr. Severiano	146	Fânzeres	U-8556
44	Rua de Barreiros com a Rua de Santa Bárbara	174	Fânzeres	U-10525
45	Travessa de Santa Eulália	133	Fânzeres	U-2428
46	Rua do Calvário	335	Fânzeres	U-3093
47	Travessa do Seixo	243	Fânzeres	U-3091
48	Rua da Portelinha	331	Fânzeres	U-2084
49	Largo dos Cruzadores	273	Fânzeres	U-10875
50	Rua Dr. Severiano	146	Fânzeres	U-8556
51	Rua Abade Pinto do Outeiro	76, 78, e 84	Fânzeres	U-12614
52	Rua Abade Pinto do Outeiro	50	Fânzeres	U-12613
53	Rua de Santa Bárbara	471	Fânzeres	U-6136
54	Rua Capitão Moura	187,191,199 e 201	Fânzeres	U-10139
55	Avenida General Humberto Delgado	1245 e 1237	Fânzeres	U-8118
56	Rua de Santa Ovaia	168	Fânzeres	U-2296
57	Rua do Valado	138	Fânzeres	U-10843
58	Rua Alto de Barreiros	Junto ao 1138	Fânzeres	U-15992
59	Rua Presa da Cavada	452	Fânzeres	U-6388
60	Travessa da Alvarinha	199, 205 e 207	Fânzeres	U-2652 e U-2650
61	Travessa do Outeiro	69 Dtº	Fânzeres	U-2855 e U-2857
62	Rua da Coelheira	Casa 2 (Costa) e Casa 1 (Costa)	Fânzeres	U-2518 e U-2524
63	Rua Alto das Regadas	96	Fânzeres	U-2985
64	Rua da Alvarinha	756	Fânzeres	U-2488

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO
65	Rua de Cabanas	820	Fânzeres	U-3381
66	Rua da Alvarinha	534	Fânzeres	U-2684
67	Avenida da Carvalha	824 e 866	Fânzeres	U-3129 e U-6676
68	Rua de Santa Ovaia	109	Fânzeres	U-2276
69	Rua de Santa Ovaia	129	Fânzeres	U-2274
70	Rua de Tardinhade	275 a 309	Fânzeres	U-2208 e U-10253
71	Travessa do Outeiro	69 Dtº	Fânzeres	U-2855 e U-2857
72	Rua Dr. Severiano	146	Fânzeres	U-8556
73	Travessa do Outeiro	69 Dtº	Fânzeres	U-2855 e U- 2857
74	Rua de Santa Eulália	474	Fânzeres	U-3191
75	Travessa do Outeiro	69 Dtº	Fânzeres	U-2855 e U-2857
76	Estrada Dom Miguel	3089	Fânzeres	U-3721
77	Travessa do Seixo	s/n	Fânzeres	U-15943
78	Rua das Regadas	3 e 5	Fânzeres	U-3177
79	Rua Alto das Regadas	71 e 75	Fânzeres	U-2999
80	Rua de Santa Ovaia	68	Fânzeres	U-2294
81	Rua da Colombófila	S/N	Fânzeres	U-8947
82	Rua do Seixo	732 e 740	Fânzeres	U-3081
83	Rua do Seixo	659	Fânzeres	U-3069
84	Rua do Valado	94	Fânzeres	U-3333
85	Estrada Dom Miguel	3089	Fânzeres	U-3721
86	Travessa do Calvário	413	Fânzeres	U-3097
87	Rua de Manariz	605	Fânzeres	U-3159
88	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
89	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
90	Rua do Armazém	S/N	Foz do Sousa	U-4621
91	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
92	Estrada Dom Miguel	705 e 735	Foz do Sousa	U-6424
93	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
94	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
95	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
96	Rua Nova da Chieira	S/N	Foz do Sousa	U-5703

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

138
138
138

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO
97	Rua Nova da Chieira	S/N	Foz do Sousa	U-5703
98	Rua das Minas	s/n	Foz do Sousa	U-5289
99	Rua Nova da Chieira	S/N	Foz do Sousa	U-5703
100	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
101	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
102	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
103	Rua Nova da Chieira	S/N	Foz do Sousa	U-5703
104	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
105	Rua Nova da Chieira	S/N	Foz do Sousa	U-5703
106	Rua da Igreja	s/n	Foz do Sousa	U-4577
107	Rua Nova da Chieira	S/N	Foz do Sousa	U-5703
108	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
109	Rua do Armazém, Zebreiros	s/n	Foz do Sousa	U-4623
110	Rua António Oliveira Moura	s/n	Jovim	U-4697
111	Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal	181 e 173	Jovim	U-4163 e U-4895
112	Rua Aldeia Nova	161	Jovim	U-4589
113	Rua Nossa Senhora de Fatima	189	Jovim	U-4949
114	Rua Dr Lucindo de Oliveira	315	Jovim	U-4643
115	Rua Professor Egas Moniz	1430	Jovim	U-4874
116	Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal	767	Jovim	U-5069
117	Travessa da Escoura	68	Jovim	U-4229
118	Rua Aldeia Nova	161	Jovim	U-4589
119	Travessa de Santa Cruz	19	Jovim	U-4142
120	Rua António Oliveira Moura	s/n	Jovim	U-4697
121	Rua da Escoura	65	Jovim	U-4358
122	Rua de Santa Cruz	873	Jovim	U-4130
123	Rua Professor Egas Moniz	1574	Jovim	U-4988
124	Rua de Cabanas	593	Jovim	U-10135
125	Rua Nossa Senhora de Fatima	189	Jovim	U-4949
126	Rua Fonte de Cambitos	96	Jovim	U-4301

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

13/11/22
[Signature]

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO
127	Rua de Cambitos	s/n	Jovim	U-4322, U-4325, U-4328, U-4340 U-4343
128	Rua Manuel Ribeiro de Castro	s/n	Jovim	U-4370
129	Rua Fonte Pinheiro	185	Jovim	U-5382
130	Travessa de Santa Cruz	70	Jovim	U-9649
131	Rua do Pinheiro	580	Jovim	U-5778
132	Rua da vessada	602	Jovim	U-4430
133	Rua do Pinheiro	S/N	Jovim	U-4028
134	Rua Nossa Senhora das Neves	480	Jovim	U-5857
135	Travessa da Escoura	75	Jovim	U-5258
136	Rua de Cambitos	Lateral ao n. 350	Jovim	U-4298
137	Rua Pedras Quentes	s/n	Lomba	U-544
138	Avenida do Miradouro	s/n	Lomba	U-275
139	Rua Cavada do Inácio	s/n	Lomba	U-609
140	Rua Quinta das Travessas	s/n	Lomba	U-500
141	Largo do outeiro	Cx Postal 643, Labercos	Lomba	U-289
142	Rua de Barrocos	Lugar de Labercos	Lomba	U-317
143	Avenida Feyzin - Labercos	S/N	Lomba	U-264
144	Rua da Cavada Velha	s/n	Lomba	U-466
145	Rua das Pedras Quentes	s/n	Lomba	U-131
146	Rua do Eirado-Labercos	s/n	Lomba	U-326
147	Rua da Cavada Velha-Labercos	S/N	Lomba	U-272
148	largo do Outeiro Gordo	s/n	Lomba	U-291
149	Travessa da Alegria - sante de alem	s/n	Lomba	U-130
150	Rua Central com a Rua dos Mineiros	S/N	Lomba	U-118
151	Rua das Pedras Quentes-Pé de Moura	s/n	Lomba	U-122
152	Rua dos Carvalhos com a Rua da Agra	s/n	Medas	U-3252
153	Rua Luís de Camões	783, 787, 791 e 793	Medas	U-3026
154	Rua Dom Afonso Henriques	396 e 472	Rio Tinto	U-64
155	Rua da Campinha	483	Rio Tinto	U-1910
156	Rua de São Miguel	142, 146 e 148	Rio Tinto	U-17251

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

140 Pley
XW

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO
157	Rua do Rio de Fora	102	Rio Tinto	U-2527
158	Rua de São Caetano	108	Rio Tinto	U-2911
159	Rua da Estrada Nova Nº 495	com a Rua das Searas n.º 94	Rio Tinto	U-2059
160	Rua da Campainha	224, 228 e 234	Rio Tinto	U-8768 e U- 8769
161	Rua de Rebordãos e Rua Afonso Albuquerque	254 e 473	Rio Tinto	U-556 e U- 8089
162	Rua Senhor do Calvário	193 e 203	Rio Tinto	U-5185 e U-5186
163	Rua Pedro Alvares Cabral	272, 276, 278 e 280	Rio Tinto	U-886 e U- 885
164	Rua das Arroteias	326	Rio Tinto	U-2777
165	Rua João Vieira	1016	Rio Tinto	U-2392
166	Rua Dr. Porfirio de Andrade e Lugar de Rbordãos	124 e 76	Rio Tinto	U-2215 e U-567
167	Rua da Restauração	196 e 200	Rio Tinto	U-267
168	Rua Afonso de Albuquerque	542 e 544	Rio Tinto	U-641
169	Travessa das Oliveiras	76	Rio Tinto	U-73
170	Rua João Vieira	63 e 67	Rio Tinto	U-2202
171	Rua de São Sebastião	126	Rio Tinto	U-12765
172	Rua do Cais	6	Rio Tinto	U-2130
173	Gaveto da Avenida Gonçalves de Sá com a Rua António Sérgio	44	Rio Tinto	U-8543
174	Rua Guedes de Oliveira	329	Rio Tinto	U-3595
175	Rua São Cristovão	306 e 308	Rio Tinto	U-18206
176	Travessa das Oliveiras	119	Rio Tinto	U-2487
177	Rua das Oliveiras	200	Rio Tinto	U-67
178	Travessa das Oliveiras	117	Rio Tinto	U-76
179	Rua Oliveira Martins	65 e 71	Rio Tinto	U-2530
180	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291
181	Rua Pedro Alvares Cabral	571, 579 e 583	Rio Tinto	U-823
182	Rua de São Sebastião	126	Rio Tinto	U-12765
183	Travessa Brás Oleiro	239,243, 245,249 e 253	Rio Tinto	U-254
184	Praça da Estação	190	Rio Tinto	U-7113
185	Rua de Tânger	208	Rio Tinto	U-5000
186	Rua Dr. Ernesto da Fonseca	271	Rio Tinto	U-2234
187	Rua do Caneiro	114	Rio Tinto	U-1947
188	Rua das Arroteias	326	Rio Tinto	U-2777

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO
189	Travessa Brás Oleiro	239,243, 245,249 e 251	Rio Tinto	U-254
190	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291
191	Travessa das Oliveiras	119	Rio Tinto	U-2487
192	Rua das Oliveiras	200	Rio Tinto	U-67
193	Travessa das Oliveiras	117	Rio Tinto	U-76
194	Rua da Levada	junto à ponte, s/n	Rio Tinto	U-600 e U-601
195	Rua da Campainha	483	Rio Tinto	U-1910
196	Rua da Levada	junto à ponte, S/N	Rio Tinto	U-17127
197	Rua do Viso	35, 37 e 43	Rio Tinto	U-18299
198	Rua David Correia da Silva	613 e 617	Rio Tinto	U-898 e U-899
199	Rua de São Sebastião	126	Rio Tinto	U-12765
200	Rua da Independência	285 e 287	Rio Tinto	U-16530
201	Rua de São Sebastião	126	Rio Tinto	U-12765
202	Rua Senhor do Calvário	108	Rio Tinto	U-815
203	Rua Sr. do Calvário	112 e 114	Rio Tinto	U-814
204	Rua da Levada	s/n - junto à ponte	Rio Tinto	U-17127
205	Rua Nossa Senhora do Amparo	805 e 807	Rio Tinto	U-17086
206	Rua do Rio de Fora	102	Rio Tinto	U-2527
207	Estrada Exterior da Circunvalação	3726	Rio Tinto	U-149
208	Travessa Escola da Boavista	40, 48,50 e 60	Rio Tinto	U-1007
209	Travessa Escola da Boavista	110, ao lado do n.º 112 e 53	Rio Tinto	U-1001 e U-1008
210	Travessa Escola da Boavista	110	Rio Tinto	U-1003
211	Rua da Estrada Nova	307 e 313	Rio Tinto	U-2047
212	Rua Oliveira Martins	73	Rio Tinto	U-2284
213	Rua dos Moinhos	20 junto ao ribeiro	Rio Tinto	U-1912
214	Rua da Independência	200	Rio Tinto	U-311
215	Rua da Independência	204 E 220	Rio Tinto	U-312
216	Rua da Ranha de Baixo	512, 514, 516, 518 e 520	Rio Tinto	U-3243
217	Rua Ranha de Baixo	512, 514, 516, 518 e 520	Rio Tinto	U-8986
218	Rua da Boavista	36	Rio Tinto	U-9014
219	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291
220	Rua de São Sebastião	126	Rio Tinto	U-12765

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO
221	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291
222	Rua Heróis da Pátria	70	Rio Tinto	U-3449
223	Rua de São Sebastião	126	Rio Tinto	U-12765
224	Travessa Escola da Boavista	87	Rio Tinto	U-7627
225	Rua da Ferraria	567	Rio Tinto	U-1082
226	Rua São Cristovão	274	Rio Tinto	U-1038
227	Rua da Restauração	188	Rio Tinto	U-266
228	Rua de São Caetano	120	Rio Tinto	U-8037
229	Rua São Cristovão	274	Rio Tinto	U-1038
230	Rua Entre Cancelas	89 e 91	Rio Tinto	U-2271
231	RUA DO RIO	6	Rio Tinto	U-16709
232	Estrada Exterior da Circunvalação	1576 e 1582	Rio Tinto	U-610
233	Rua da Ferraria	386	Rio Tinto	U-1106
234	Gaveto da Monte da Giesta com a Rua Central da Giesta	s/n - fabrica ao lado do centro escolar	Rio Tinto	U-3281
235	Rua da Estrada Nova	369	Rio Tinto	U-9033
236	Avenida das Forças Armadas	141	Rio Tinto	U-7276
237	Avenida Dom João I	256 e 262	Rio Tinto	U-17562
238	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291
239	Rua São Cristovão	274	Rio Tinto	U-1038
240	Rua da Ponte com a Rua Pedro Nunes	243 e 5	Rio Tinto	U-4681
241	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291
242	Rua das Arroteias	326	Rio Tinto	U-2777
243	Rua de São Sebastião	126	Rio Tinto	U-12765
244	Travessa de São Cristovão	49	Rio Tinto	U-1036
245	Travessa Escola da Boavista nº 2 com a Rua do Mendalho	s/n	Rio Tinto	U-2787
246	Rua Afonso Albuquerque	476 e 478	Rio Tinto	U-2330 e U-2331
247	Rua Afonso de Albuquerque	476	Rio Tinto	U-2411
248	Rua David Correia da Silva	297, 303, 305, 311, 313, 317, 329 e 333	Rio Tinto	U-856, U- 857 U- 858
249	Rua da Indenpendência	292, 294, 298	Rio Tinto	U-332, U-4196, U-6304, U-6305, U-7043
250	Lugar de Rebordãos	131	Rio Tinto	U-564

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO
251	Rua da Restauração	168	Rio Tinto	U-264
252	Rua das Arrozeiras	382	Rio Tinto	U-7321
253	Estrada da Circunvalação	3472	Rio Tinto	U-526
254	Travessa Padre Joaquim das Neves	junto ao Nº 1396 e 100 e 106	Rio Tinto	U-1959 e U-2657
255	Rua de São Sebastião	126	Rio Tinto	U-12765
256	Rua Heróis da Pátria	62 e 64	Rio Tinto	U-135
257	Rua Heróis da Pátria	72	Rio Tinto	U-16032
258	Rua João Vieira com a Rua de Medancelhe	26 e 513	Rio Tinto	U-2185
259	Rua da Lourinha	502	Rio Tinto	U-2015
260	Rua da Ponte com a Rua Pedro Nunes	243 e 5	Rio Tinto	U-4681
261	Rua de São Sebastião	126	Rio Tinto	U-12765
262	Rua da Boa Fé	415	Rio Tinto	U-17599
263	Rua Afonso Albuquerque	454	Rio Tinto	U-647 e U-648
264	Praça da Estação	172	Rio Tinto	U-2100 e U- 2475
265	Rua da Ferraria	386	Rio Tinto	U-1106
266	Travessa Brás Oleiro	239,243, 245,249 e 253	Rio Tinto	U-254
267	Caminho da Ponte	84	Rio Tinto	U-4306
268	Caminho da Ponte	84	Rio Tinto	U-4306
269	Caminho da Ponte	84	Rio Tinto	U-4306
270	Caminho da Ponte	84	Rio Tinto	U-4306
271	Calçada da Fonte dos Cortiços	20	Rio Tinto	U-439
272	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291
273	Travessa de Chão Verde	26	Rio Tinto	U-873
274	Travessa do Forno	128	Rio Tinto	U-8162
275	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291
276	Rua de São Sebastião	126	Rio Tinto	U-12765
277	Rua Nossa Senhora do Amparo	463, 465, 471, 473 e 479	Rio Tinto	U-1289
278	Rua da Ponte	113 e 115	Rio Tinto	U-3418 e U-3419
279	Rua do Caneiro	124	Rio Tinto	U-2469
280	Rua Dr Ernesto da Fonseca	281 e 291	Rio Tinto	U-2235
281	Rua Senhor do Calvário	259	Rio Tinto	U-743
282	Lugar de Rebordãos	131	Rio Tinto	U-564

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO
283	Calçada de Medancelhe	154	Rio Tinto	U-2162
284	Rua Dr. Cancelas	105, 113 e 137	Rio Tinto	U-2343, U-2344 U-2345
285	Rua da Ponte com a Rua Pedro Nunes	243 e 5	Rio Tinto	U-4681
286	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291
287	Rua da Restauração	188	Rio Tinto	U-266
288	Rua de São Sebastião	126	Rio Tinto	U-12765
289	Rua da Independência	200	Rio Tinto	U-311
290	Rua da Independência	204 E 220	Rio Tinto	U-312
291	Rua Nossa Senhora do Amparo	463, 465, 471, 473 e 479	Rio Tinto	U-1289
292	Rua da Triana	21 e 25	Rio Tinto	U-420
293	Rua Nossa Senhora do Amparo	707 e 713	Rio Tinto	U-1320
294	Rua de Rebordãos e Rua Afonso Albuquerque	254 e 473	Rio Tinto	U-556 e U-8089
295	Rua Dr. Porfírio de Andrade	78	Rio Tinto	U-18061
296	Rua de São Sebastião	126	Rio Tinto	U-12765
297	Rua das Oliveiras	72 e 78	Rio Tinto	U-85
298	Travessa das Arroteias	209	Rio Tinto	U-445
299	Travessa das Pedreiras	3	Rio Tinto	U-447
300	Rua de São Sebastião	126	Rio Tinto	U-12765
301	Gaveto da Avenida Gonçalves de Sá com a Rua António Sérgio	44	Rio Tinto	U-8543
302	Rua da Ponte com a Rua Pedro Nunes	243 e 5	Rio Tinto	U-4681
303	Rua da Varziela	439, 441, 443, 447 e 451 com a travessa da	Rio Tinto	U-2673, U-2918 e U-3318
304	Rua Fernão Magalhães	456	Rio Tinto	U-1238
305	Rua Pedro Álvares Cabral	861	Rio Tinto	U-753
306	Rua do Viso	45 e 53	Rio Tinto	U-17554 U-17555
307	Rua Dr. Oliveira Lobo	661	Rio Tinto	U-2658
308	Rua de São Sebastião	126	Rio Tinto	U-12765
309	Rua da Boavista	607, 621 e 615	Rio Tinto	U-956 e U-957
310	Rua São João de Deus	406	S. Cosme	U-11952
311	Rua Professor Camilo de Oliveira	542	S. Cosme	U-10145
312	Rua Novais da Cunha	1000 E 1036	S. Cosme	U-8181 e U-10484
313	Rua Novais da Cunha	1034 e 1082	S. Cosme	U-8184 e U-8187

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Handwritten signature and initials

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO
314	Rua Padre Andrade e Silva	1018	S. Cosme	U-9527
315	Gaveto com as Ruas de S. Jumil e Padre Andrade e Silva	20	S. Cosme	U-9521
316	Rua Padre Andrade e Silva	650	S. Cosme	U-9452
317	Rua Dão João de França	953	S. Cosme	U-12391
318	Rua Dão João de França	55	S. Cosme	U-10172
319	Rua São João de Deus	416	S. Cosme	U-8529
320	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829
321	Gaveto da Independência nº 24 e Rua Dão João de França	59	S. Cosme	U-16436
322	Rua 25 de Abril	388	S. Cosme	U-8481
323	Rua Padre Andrade e Silva	575	S. Cosme	U-13125
324	Rua de Murejães	s/n	S. Cosme	U-11363
325	Rua Sidónio Pais	33 A nº 43	S. Cosme	U-8520
326	Rua Dom António Ferreira Gomes	93	S. Cosme	U-8868
327	Rua Cosme Ferreira de Castro	651	S. Cosme	U-8238
328	Rua do Taralhão	354/7	S. Cosme	U-12689
329	Rua Zenha de Cima	ao lado do n.º 71	S. Cosme	U-8289
330	Rua 5 de Outubro	96, 98, 100 e 72	S. Cosme	U-8430, U-8433 e U-8436
331	Rua 5 de Outubro	13	S. Cosme	U-8472
332	Rua 5 de Outubro	10	S. Cosme	U-8478
333	Travessa Monte Crasto	s/n - antiga padaria	S. Cosme	U-8475
334	Rua de Pevidal	300	S. Cosme	U-8999
335	Rua Dão João de França	55	S. Cosme	U-10172
336	Gaveto com as Ruas de S. Jumil e Padre Andrade e Silva	20	S. Cosme	U-9521
337	Rua Padre Andrade e Silva	1018	S. Cosme	U-9527
338	Rua Novais da Cunha	1000 e 1036	S. Cosme	U-8181 e U-10484
339	Rua Novais da Cunha	1034 e 1082	S. Cosme	U-8184 e U-8187
340	Rua do Taralhão	354/7	S. Cosme	U-12689
341	Rua do Pevidal	238	S. Cosme	U-8993
342	Rua do Outeiro	384	S. Cosme	U-9305
343	Rua São João de Deus	127	S. Cosme	U-8712
344	Rua do Taralhão	354/7	S. Cosme	U-12689
345	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO
346	Rua Novais da Cunha	563	S. Cosme	U-10328
347	Rua da Aldeia - Aguiar	s/n	S. Cosme	U-16139
348	Rua de Pevidal	167	S. Cosme	U-8981
349	Rua Damião Aguiar	n.º 36 e 54	S. Cosme	U-16150
350	Rua do Outeiro	430	S. Cosme	U-9308
351	Rua Padre Andrade e Silva	1180	S. Cosme	U-9734
352	Caminho das Mimosas e Largo do Vinhal	37	S. Cosme	U-9263 e U- 9266
353	Rua de Barreiros	174	S. Cosme	U-10079
354	Rua Central de Ermentão	396	S. Cosme	U-10550
355	Rua Nossa Senhora dos Remédios	416	S. Cosme	U-10052
356	Rua Padre Crispim Gomes Leite	7, 9 e 11	S. Cosme	U-16757
357	Caminho das Mimosas e Largo do Vinhal	37	S. Cosme	U-9263 e U-9266
358	Rua Nossa Senhora dos Remédios	434	S. Cosme	U-12955
359	Rua do Vinhal	484	S. Cosme	U-9296
360	Rua São João de Deus	416	S. Cosme	U-8529
361	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829
362	Caminho das Mimosas e Largo do Vinhal	37	S. Cosme	U-9263 e U-9266
363	Rua António Oliveira Moura	200	Jovim	U-5261
364	Rua Dr. Lopes Cardoso	154	S. Cosme	U-17143
365	Rua Madre Isabel Larrañaga	junto ao 295	S. Cosme	U-13116
366	Rua Dr. Lopes Cardoso	154	S. Cosme	U-17143
367	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829
368	Rua São João de Deus	127	S. Cosme	U-8712
369	Rua do Taralhão	407 e 409	S. Cosme	U-9068
370	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829
371	Rua Dão João de França	55	S. Cosme	U-10172
372	Rua de Cabanas	S/N	S. Cosme	U-10106
373	Travessa do Taralhão	1	S. Cosme	U-9041
374	Rua Nossa Senhora dos Remédios	182, 186	S. Cosme	U-10933 U-10935
375	Rua Professor Camilo de Oliveira	s/n - armazem devoluto	S. Cosme	U-17243
376	Rua Novais da Cunha	1122	S. Cosme	U-8175
377	Rua São João de Deus	131	S. Cosme	U-8709

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Handwritten signature

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO
378	Caminho das Mimosas	S/N	S. Cosme	U-13571
379	Praça do Município	189	S. Cosme	U-8355
380	Rua do Taralhão	354/7	S. Cosme	U-12689
381	Rua Padre Crispim Gomes Leite	1 e 5	S. Cosme	U-8415
382	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829
383	Rua Central de Ermentão	622	S. Cosme	U-13591
384	Praça Manuel Guedes	243, 249 e 251	S. Cosme	U-16799, Fração A e B
385	Rua Padre Andrade e Silva	1018	S. Cosme	U-9527
386	Gaveto com as Ruas de S. Jumil e Padre Andrade e Silva	20	S. Cosme	U-9521
387	Rua Padre Andrade e Silva	1018	S. Cosme	U-9527
388	Gaveto com as Ruas de S. Jumil e Padre Andrade e Silva	20	S. Cosme	U-9521
389	Rua Central de Ermentão	987	S. Cosme	U-9569
390	Rua Central de Ermentão	567	S. Cosme	U-10370
391	Rua do Outeiro	430	S. Cosme	U-9308
392	Rua Eduardo Castro Gandra	s/n	S. Pedro da Cova	U-5429
393	Estrada Dom Miguel	2194	S. Pedro da Cova	U-6205
394	Rua de São Pedro	s/n	S. Pedro da Cova	U-4465
395	Rua das Bocas com a Rua de Tardariz	s/n	S. Pedro da Cova	U-5115
396	Rua das Longras	S/N	S. Pedro da Cova	U-6499
397	Rua Eduardo Castro Gandra	53 casa 1 e 2	S. Pedro da Cova	U-5521 e U-6005
398	Rua da Vista Alegre	s/n	S. Pedro da Cova	U-9176
399	Rua da Ponte	s/n	S. Pedro da Cova	U-10402
400	Travessa Entre Muros s/n		S. Pedro da Cova	U-4569
401	Rua da Cavada, em frente ao	56	S. Pedro da Cova	U-5315
402	Rua Herois da Pátria	423	S. Pedro da Cova	U-8383
403	Rua Nova do Passal	221	S. Pedro da Cova	7341
404	Rua das Mimosas	S/n	S. Pedro da Cova	U-4999
405	Rua da Portela	415	S. Pedro da Cova	U-5221
406	Rua António Ferreira da Silva	561	S. Pedro da Cova	U-7931
407	Rua das Minas	47	S. Pedro da Cova	U-4595
408	Rua de São Pedro com a Rua da Paradela	s/n	S. Pedro da Cova	U-4675
409	Rua do Pedrego	166	S. Pedro da Cova	U-4901

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Handwritten signature and initials

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO
410	Rua da Roda	9	S. Pedro da Cova	U-8946
411	Rua do Carvalhal	310	S. Pedro da Cova	U-4823
412	Travessa da Pedra Verde	23	S. Pedro da Cova	U-10532
413	Rua da Portela	367	S. Pedro da Cova	U-5223
414	Rua António Ferreira da Silva	Ao lado do nº 503	S. Pedro da Cova	U-6009
415	Rua da Ponte	s/n	S. Pedro da Cova	U-10402
416	Rua Manuel Alves Vieira	S/N	S. Pedro da Cova	U-5149
417	Rua do Rio Ferreira	1841	S. Pedro da Cova	U-4911
418	Estrada Dom Miguel	s/n junto ao n.º 20	S. Pedro da Cova	U-5847
419	Rua Nova do Passal	156	S. Pedro da Cova	U-11242
420	Rua Santa Luzia	105	S. Pedro da Cova	U-5131
421	Rua da Portela	283	S. Pedro da Cova	U-15710
422	Rua do Pedrogo	28 e 30	S. Pedro da Cova	U-4769
423	Rua da Ponte	S/N	S. Pedro da Cova	U-10402
424	Travessa da Cavada, S/N	ao lado do nº 22 da Rua da Cavada	S. Pedro da Cova	U-5321
425	Gaveto da Rua do Oriente com a Rua Pedrogo	S/N	S. Pedro da Cova	U-8732
426	Travessa Adérito Barbosa	260	S. Pedro da Cova	U-5271
427	Estrada Dom Miguel	772	S. Pedro da Cova	U-12040
428	Rua António Ferreira da Silva	Ao lado do nº 503	S. Pedro da Cova	U-6009
429	Rua das Minas	37	S. Pedro da Cova	U-4593
430	Rua da Vinha	s/n	Valbom	U-4450 e U-4453
431	Rua dos Ourives	275	Valbom	U-2843
432	Rua São Verissimo	25	Valbom	U-3245
433	Rua João de Deus	233	Valbom	U-4393
434	Escadarias entre a Rua dos Pescadores e a Rua Nossa Senhora de Fátima	s/n	Valbom	U-5293
435	Travessa João de Deus	39	Valbom	U-4354
436	Rua Dr. Joaquim Manuel Costa	1171	Valbom	U-4639
437	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1173	Valbom	U-4642
438	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1187	Valbom	U-4645
439	Rua Senhor do Padrão	216	Valbom	U-3023
440	Rua Alexandre Herculano	160 e 164	Valbom	U- 5140
441	Rua dos Marceneiros	59	Valbom	U-3224

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Handwritten signature

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO
442	Rua São Veríssimo	25	Valbom	U-3245
443	Rua São Veríssimo	25	Valbom	U-3245
444	Rua São Veríssimo	25	Valbom	U-3245
445	Rua 1º de Dezembro	29	Valbom	U-3942
446	Rua Luis de Camões em frente ao nº	1267	Valbom	U-5889
447	Rua José Marques Pinto	317 e 319	Valbom	U-2984
448	Rua José Marques Pinto	218	Valbom	U-3212
449	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	232 e 236	Valbom	U-2395 e U-2398
450	Rua da Capela da Lagoa - Gato	656	Valbom	U-6565
451	Rua João de Deus	435 e 437	Valbom	U-11482
452	Rua dos Lavadouros	139	Valbom	U-3446
453	Rua do Calvário	161 e 171	Valbom	U-2957
454	Rua João de Deus	435 e 437	Valbom	U-11482
455	Travessa Camilo Castelo Branco	18	Valbom	U-3999
456	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	177 e 185	Valbom	U-2440
457	Rua António Sérgio	43	Valbom	U-2578
458	Rua João de Deus	435 e 437	Valbom	U-11482
459	Rua João de Deus	433	Valbom	U-3818
460	Rua João de Deus	173 e 175	Valbom	U-4375
461	Rua da Independencia	99	Valbom	U-3560
462	Rua Albino Montenegro	91	Valbom	U-7053
463	Travessa do Calvário da Lagoa	72	Valbom	U-4897
464	Rua Albino Montenegro	91	Valbom	U-7053
465	Rua dos Pescadores traseiras da serração de fonte pedrinha	s/n	Valbom	U-4549
466	Rua Alexandre Herculano	91	Valbom	U-5161
467	Rua Dr Joaquim Manuel da Costa	1015 e 1019	Valbom	U-8069
468	Rua Jose Marques Pinto com a Rua dos Marceneiros	S/N	Valbom	U-6864
469	Travessa Camilo Castelo Branco	38	Valbom	U-4002
470	Rua Camilo Castelo Branco	18	Valbom	U-3999
471	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1655,1657,1659,1661	Valbom	U-5464
472	Rua Fonte Pedrinha	55 e 67	Valbom	U-4717
473	Travessa Delfim Ramos de Castro	S/N	Valbom	U-2834

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO
474	Rua dos Ourives e Travessa Delfim Ramos de Castro	s/n	Valbom	U-2819
475	Rua João de Deus	233	Valbom	U-4393
476	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1655,1657,1659,1661	Valbom	U-5464
477	Rua José Marques Pinto	218	Valbom	U-3212
478	Rua Dr Joaquim Manuel da Costa	1116 e 1118	Valbom	U-5392
479	Rua João de Deus	233	Valbom	U-4393
480	Travessa Camilo Castelo Branco	18	Valbom	U-3999
481	Rua Nuno Alvares	683	Valbom	U-4999
482	Rua Dr.Joaquim Manuel Costa	1171	Valbom	U-4639
483	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1173	Valbom	U-4642
484	Rua Dr Joaquim Manuel da Costa	1187	Valbom	U-4645
485	Rua dos Ourives	436, 442, 446 e 448	Valbom	U-5029
486	Rua dos Lavadouros	21	Valbom	U-3500
487	Beco do cruzeiro	39	Valbom	U-4786
488	Rua dos Ourives	436, 442, 446 e 448	Valbom	U-5029
489	Rua Dr Joaquim Manuel da Costa	228 e 220	Valbom	U-2392 e U-5008
490	Rua das Oliveiras	12 e 30	Valbom	U-4480
491	Rua das Oliveiras	15	Valbom	U-5503
492	Travessa Camilo Castelo Branco	18	Valbom	U-3999
493	Travessa de São Roque	168 e 178	Valbom	U-3590

30. NOV 2022

151
Pleu



Reunião de Câmara Municipal de Gondomar

30 de novembro de 2022

Declaração de Voto - Ponto 2

IMI

A maioria PS, argumentando que o assunto não constava da ordem de trabalhos, o que não é verdade, não incluiu a proposta do PSD, anteriormente enviada, para votação em alternativa na reunião, o que contestamos, pois, o assunto IMI constava da Agenda da convocatória e por isso a proposta do PSD poderia e deveria ser levada à discussão, conforme artigo 53º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. Na verdade, o que o PS não quis foi assumir que votava contra uma proposta mais favorável para os Gondomarenses.

Considerando que a proposta do PS significa uma redução, ainda que ínfima, e que a nossa proposta, que se envia em anexo, constituía uma redução mais vantajosa para os Gondomarenses, o PSD abstém-se.

Os Vereadores do PPD/PSD

Jorge Ascensão

Paulo Tavares

Valentina Sanchez

30. NOV 2022

152
D. Cui



Reunião de Câmara Municipal de Gondomar

30 de novembro de 2022

Proposta - Ponto 2

Imposto municipal sobre imóveis (IMI) – taxa para 2022 a liquidar em 2023 – envio à Assembleia Municipal

A fixação da população deve ser um aspeto prioritário na ação política, e outorgámos a devida relevância ao impacto que este imposto tem no orçamento das famílias Gondomarenses.

O Partido Social Democrata em 2017 e 2018 não concordou com o aumento do IMI.

Hoje a situação torna-se mais delicada, em plena quinta vaga na pandemia, onde a maior parte da população vê os rendimentos a serem reduzidos, nalguns casos de forma muito severa. Seria de esperar, por isso, que o aumento da taxa de IMI, feito em 2017, fosse revertido.

O agravamento das taxas do IMI para os prédios devolutos, é uma medida que dificulta ainda mais os proprietários em dificuldades, agravando esta situação. As medidas necessárias para combater o panorama dos prédios devolutos devem constituir incentivos para recuperação destas casas e promover a habitação a preços acessíveis.

Assim, o Partido Social Democrata vem propor:

Que, nos termos dos artigos 112 do Código do Imposto Municipal Sobre Imóveis (CIMI), a Câmara Municipal delibere:

- 1- Fixar a taxa de IMI, a ser liquidado em 2023, em 0.30% aos prédios urbanos localizados no concelho de Gondomar,
- 2 – A não aplicação do agravamento das taxas de IMI para os prédios devolutos,
- 3 – Fixar uma redução da taxa do IMI ao prédio destinado a habitação própria e permanente atendendo ao número de dependentes, de acordo com a tabela aprovada nos termos do artigo 112 A do CIMI:

Numero de depende a cargo	Dedução fixa (em euros)
1	20
2	40
3 ou mais	70

- 4 – Submeter a presente proposta a Assembleia Municipal para deliberação.

Gondomar, 30 de Novembro de 2022.

Os Vereadores do PPD/PSD

Jorge Ascensão

Paulo Diogo

Valentina Sanchez

30. NOV 2022



Coligação Democrática Unitária GONDOMAR

253
P. Coelho

Período da Ordem do Dia

Ponto 2 – Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) – Taxa para 2022, a ser liquidada em 2023– Envio à Assembleia Municipal - Proposta

CDU – **Declaração de Voto**

No que concerne à proposta referente ao “*Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) – Taxa para 2022, a ser liquidada em 2023*” teceram-se as seguintes considerações:

i) Valoriza-se o facto que em relação à proposta do ano passado haja um decréscimo deste imposto, passando-se de 0,410% para 0,400% nos prédios localizados na Freguesia de Baguim do Monte, na União das Freguesias de Fânzeres e São Pedro da Cova e na União das Freguesias de Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim e na Freguesia de Rio Tinto; e de 0,365 % para 0,352% nos prédios localizados na União das Freguesias de Foz do Sousa e Covelo, União das Freguesias de Melres e Medas e Freguesia da Lomba.

ii) Continuamos a defender que se retomem as taxas de IMI praticadas no primeiro mandato PS/Marco Martins, até porque considerando as dificuldades que se avizinham, nomeadamente, com a subida das taxas de juro no crédito à habitação, uma redução mais significativa da taxa do IMI traduzir-se-ia num importante apoio às famílias Gondomarenses.

Mas atendendo ao facto que esta é uma medida positiva para os Gondomarenses, a vereadora da CDU vota a **FAVOR**.

Gondomar, 30 de Novembro de 2022

A Vereadora da CDU,

Cristina Coelho.