



GONDOMAR
é Doura

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Núcleo de Património

EDITAL

MAJORAÇÃO DO IMI – PRÉDIO DEGRADADO E/OU DEVOLUTO

Sandra Eunice Ramos de Almeida, Vereadora da Câmara Municipal de Gondomar, no âmbito das competências que lhe foram delegadas, torna público que:

O Município de Gondomar está empenhado na requalificação do parque imobiliário do concelho, bem como na eliminação de focos de risco quer para a segurança quer para a saúde pública, tendo vindo a efetuar um levantamento das situações enquadráveis e a propor medidas de minimização de riscos.

Neste sentido, e à semelhança de anos anteriores, é intenção do Município de Gondomar majorar os prédios, constantes do mapa anexo, na sua taxa de IMI (Imposto Municipal sobre imóveis), por ser considerado um imóvel degradado e/ou devoluto, por não cumprir a sua função ou fazer perigar a segurança de pessoas e bens, conforme o estipulado no nº 3 e 8 do artigo 112º do Código do Imposto Municipal sobre imóveis (CMI) aprovado pelo Decreto-Lei nº 287/2003 de 12 de novembro [na sua redação atual].

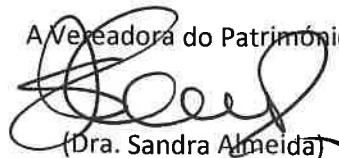
Nos termos previstos nos artigos 121º e 122º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto-Lei nº 4/2015, de 7 de janeiro [na sua atual redação], fica V. Exª notificado para, no prazo de 10 dias, a contar da data da publicação do presente edital, vir ao processo, querendo, dizer, por escrito, o que se lhe oferecer sobre a acima projetada decisão.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais habituais e publicado no site do município.

Paços do Município de Gondomar, 21 de setembro de 2023

Por delegação¹ do Presidente da Câmara

A Vereadora do Património,



(Dra. Sandra Almeida)

¹ Nos termos do despacho do Senhor Presidente datado de 25 de outubro de 2021.



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
1	Rua Monte Pedro	835	Baguim do Monte	U-3450
2	Rua da Boucinha	358	Baguim do Monte	U-1812
3	Rua Nova do Crasto	223	Baguim do Monte	U-1700
4	Avenida Arq. Valentim de Oliveira e Rua Dom Antonio Castro Meireles, com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1675 e U-1737
5	Rua Nova do Crasto	223	Baguim do Monte	U-1700
6	Rua Monte Pedro	297,301,311 e 313; 423,429,431 e 439;441, 449 e 451	Baguim do Monte	U-1411, U-1418 e U-17098
7	Rua das Cavadas	s/n	Baguim do Monte	U-1752
8	Rua da Devesa	52, 54 e 184	Baguim do Monte	U-1785 e U-1789
9	Rua do Campinho	55; 49 e 53	Baguim do Monte	U-1516 e U-16778
10	Rua da Boucinha	350	Baguim do Monte	U-1813
11	Rua Monte Pedro; Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso; Rua Padre Joaquim das Neves	297,301,311 e 313; 423,429,431 e 439; 441, 449 e 451 e	Baguim do Monte	U-1411, U-1418 e U-17098; U-1737; U-1842
12	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737
13	Rua das Cavadas	s/n	Baguim do Monte	U-1752



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
14	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737
15	Travessa do Branco	72	Baguim do Monte	U-1406
16	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737
17	Travessa Dom João de Castro	42	Baguim do Monte	U-1381
18	Travessa Fonte Linhar	20 e 14	Baguim do Monte	U-1483, U-5086 e U-2298
19	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737
20	Rua Monte Pedro	297,301,311 e 313 ;423,429,431 e 439; 441, 449 e 451	Baguim do Monte	U-1411 e U-1418 e U-17098
21	Rua Nova do Crasto	159	Baguim do Monte	U-1705
22	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737
23	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737
24	Rua D.Antonio Castro Meireles junto ao viaduto da auto estrada A4 e Rua Frei Manuel Santa Inês	s/n	Baguim do Monte	U-1735 e U-1850
25	Rua João de Castro	353 e 355	Baguim do Monte	U-1424
26	Rua Nova do Crasto	26 e 34	Baguim do Monte	U-1725



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

GONDOMAR
e Sousa

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
27	Rua Monte Pedro	255 e 271	Baguim do Monte	U-1408 e U-1409
28	Rua do Baixinho	68	Baguim do Monte	U-1470
29	Rua do Outeiro	331	Baguim do Monte	U-1606
30	Rua Padre Joaquim das Neves	313 e 315	Baguim do Monte	U-1836
31	Rua Monte Pedro	483, 489 e 491	Baguim do Monte	U-16450
32	Rua do Baixinho	432	Baguim do Monte	U-16962
33	Rua Padre Joaquim das Neves	61	Baguim do Monte	U-1620
34	Rua Alto das Regadas	96	Fânzeres	U-2985
35	Rua Dr. Severiano	146	Fânzeres	U-8556
36	Rua de Barreiros com a Rua de Santa Bárbara	174	Fânzeres	U-10525
37	Travessa de Santa Eulália	133	Fânzeres	U-2428
38	Rua do Calvário	335	Fânzeres	U-3093
39	Travessa do Seixo	243	Fânzeres	U-3091



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

GONDOMAR
e Sousa

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
40	Rua da Portelinha	331	Fânzeres	U-2084
41	Largo dos Cruzadores	273	Fânzeres	U-10875
42	Rua Dr. Severiano	146	Fânzeres	U-8556
43	Rua Abade Pinto do Outeiro	76, 78, 84 e 50	Fânzeres	U-12614 e U-12613
44	Travessa do Seixo	133	Fânzeres	U-6166
45	Rua de Santa Bárbara	471	Fânzeres	U-6136
46	Rua Capitão Moura	187,191,199 e 201	Fânzeres	U-10139
47	Avenida General Humberto Delgado	1245 e 1237	Fânzeres	U-8118
48	Rua de Santa Ovaia	168	Fânzeres	U-2296
49	Travessa das Regadas	9	Fânzeres	U-10349
50	Travessa das Regadas	9	Fânzeres	U-10349
51	Rua do Valado	138	Fânzeres	U-10843
52	Rua Alto de Barreiros	Junto ao 1138	Fânzeres	U-15992



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

GONDOMAR
e Sousa

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
53	Rua Presa da Cavada	452	Fânzeres	U-6388
54	Travessa da Alvarinha	199, 205 e 207	Fânzeres	U-2652 e U-2650
55	Travessa do Outeiro	69 Dtº	Fânzeres	U-2855 e U-2857
56	Rua da Coelhoira	Casa 2 (Costa) e Casa 1 (Costa)	Fânzeres	U-2518 e U-2524
57	Rua da Alvarinha	756	Fânzeres	U-2488
58	Rua de Cabanas	820	Fânzeres	U-3381
59	Rua da Alvarinha	534	Fânzeres	U-2684
60	Avenida da Carvalha	824 e 866	Fânzeres	U-3129 e U-6676
61	Rua de Santa Ovaia	109	Fânzeres	U-2276
62	Rua de Santa Ovaia	129	Fânzeres	U-2274
63	Travessa do Outeiro	69 Dtº	Fânzeres	U-2855 e U-2857
64	Rua Dr. Severiano	146	Fânzeres	U-8556
65	Travessa do Outeiro	69 Dtº	Fânzeres	U-2855 e U-2857



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

GONDOMAR
e Sousa

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
66	Rua de Santa Eulália	474	Fânzeres	U-3191
67	Travessa do Outeiro	69 Dtº	Fânzeres	U-2855 e U-2857
68	Estrada Dom Miguel	3089	Fânzeres	U-3721
69	Travessa do Seixo	s/n	Fânzeres	U-15943
70	Rua das Regadas	3 e 5	Fânzeres	U-3177
71	Rua Alto das Regadas	71 e 75	Fânzeres	U-2999
72	Rua de Santa Ovaia	68	Fânzeres	U-2294
73	Rua Alto das Regadas	174	Fânzeres	U-2961
74	Rua da Colombófila e Rua do Seixo	s/n; 732 e 740	Fânzeres	U-8947 e U-3081
75	Rua do Seixo	659	Fânzeres	U-3069
76	Rua do Valado	94	Fânzeres	U-3333
77	Estrada Dom Miguel	3089	Fânzeres	U-3721
78	Travessa do Calvário	413	Fânzeres	U-3097



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
79	Rua de Manariz	605	Fânzeres	U-3159
80	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
81	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
82	Rua do Armazém	S/N	Foz do Sousa	U-4621
83	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
84	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
85	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
86	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
87	Rua Nova da Chieira	S/N	Foz do Sousa	U-5703
88	Rua Nova da Chieira	S/N	Foz do Sousa	U-5703
89	Rua das Minas e Rua Nova da Chieira	s/n	Foz do Sousa	U-5289 e U-5703
90	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
91	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
92	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
93	Rua Nova da Chieira	S/N	Foz do Sousa	U-5703
94	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
95	Rua Nova da Chieira	S/N	Foz do Sousa	U-5703
96	Rua da Igreja e Rua Nova da Chieira	s/n	Foz do Sousa	U-4577 e U-5703
97	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923
98	Rua do Armazém, Zebreiros	s/n	Foz do Sousa	U-4623
99	Rua António Oliveira Moura	s/n	Jovim	U-4697
100	Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal	111, 117 e 121	Jovim	U-4919
101	Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal	181 e 173	Jovim	U-4163 e U-4895
102	Rua António Oliveira Moura	s/n	Jovim	U-4697
103	Rua Aldeia Nova	161	Jovim	U-4589
104	Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal	767	Jovim	U-5069



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

GONDOMAR
e Doura

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
105	Rua Nossa Senhora de Fatima	189	Jovim	U-4949
106	Rua Professor Egas Moniz	1430	Jovim	U-4874
107	Rua Aldeia Nova	161	Jovim	U-4589
108	Travessa de Santa Cruz	19	Jovim	U-4142
109	Rua da Escoura	65	Jovim	U-4358
110	Rua de Santa Cruz	873	Jovim	U-4130
111	Rua Professor Egas Moniz	1574	Jovim	U-4988
112	Rua de Cabanas	593	Jovim	U-10135
113	Rua Nossa Senhora de Fatima	189	Jovim	U-4949
114	Rua Fonte de Cambitos; Rua de Cambitos; Rua Manuel Ribeiro de Castro; Rua das Sanjinhas	96, s/n; 50 e 110	Jovim	U-4301, U-4322, U-4325, U-4328, U-4340, U-4343; U-4370; U-4388 e U- 4373
115	Rua Fonte Pinheiro	185	Jovim	U-5382
116	Rua António Oliveira Moura	200	Jovim	U-5261
117	Travessa de Santa Cruz	70	Jovim	U-9649



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

GONDOMAR
e Doura

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
118	Travessa da Escoura	68	Jovim	U-4229
119	Travessa da Escoura	68	Jovim	U-4229
120	Rua do Pinheiro	580	Jovim	U-5778
121	Rua da vessada	602	Jovim	U-4430
122	Rua do Pinheiro	S/N	Jovim	U-4028
123	Rua Nossa Senhora das Neves	480	Jovim	U-5857
124	Travessa da Escoura	44 e 75	Jovim	U-10456 e U-5258
125	Rua de Cambitos	jUNTO ao n. 350	Jovim	U-4298
126	Rua da Escoura	s/n	Jovim	U-4280
127	Avenida de Fezyzin	s/n	Lomba	U-187
128	Rua Dr. António Matias	43	Lomba	U-266
129	Avenida do Miradouro	s/n	Lomba	U-275
130	Rua Pedras Quentes	s/n	Lomba	U-544



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
131	Rua Cavada do Inácio	s/n	Lomba	U-609
132	Caminho Quinta das Travessas	s/n	Lomba	U-139
133	Rua de Santo António; Rua da Calçada Nova; Rua dos Mineiros	s/n; s/n Areja	Lomba	U-54; U-390; U-780
134	Rua Dr. António Matias	s/n	Lomba	U-332
135	Rua Quinta das Travessas	s/n	Lomba	U-500
136	Largo do outeiro	Cx Postal 643, Labercos, s/n	Lomba	U-289
137	Avenida Feyzin - Labercos e Rua da Cavada Velha	S/N	Lomba	U-264 e U-466
138	Largo de Santo António	s/n	Lomba	U-51
139	Rua Dr. António Matias	330	Lomba	U-330
140	Rua das Pedras Quentes	s/n	Lomba	U-131
141	Avenida de Fezyzin com a Rua Dr. António matias	s/n	Lomba	U-262
142	Rua do Eirado-Labercos	s/n	Lomba	U-326
143	Rua das Penas	239	Lomba	U-239



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
144	Rua da Louseira	s/n	Lomba	U-193
145	Rua Dr. António Matias	s/n	Lomba	U-341
146	Largo do Outeiro	s/n	Lomba	U-291
147	Rua das Penas	s/n	Lomba	U-243
148	Travessa da Alegria	s/n	Lomba	U-130
149	Travessa da Paredeinha	s/n	Lomba	U-247
150	Rua da Costeira	s/n	Lomba	U-213
151	Rua da Sargaça	Caixa Postal 168	Lomba	U-465
152	Rua Central com a Rua dos Mineiros	S/N	Lomba	U-118
153	Largo de Santo António	s/n	Lomba	U-55
154	Avenida de Fezyzin	273	Lomba	U- 210
155	Rua das Pedras Quentes-Pé de Moura	s/n	Lomba	U-122
156	Travessa Santos Moreira	s/n	Lomba	U-246



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
157	Rua dos Carvalhos com a Rua da Agra	s/n	Medas	U-3252
158	Rua Luís de Camões	783, 787, 791 e 793	Medas	U-3026
159	Rua Heróis da Pátria	70	Rio Tinto	U-3449
160	Rua da Campinha	483	Rio Tinto	U-1910
161	Rua Senhor do Calvário	203	Rio Tinto	U-5185
162	Rua de São Miguel	142, 146 e 148	Rio Tinto	U-17251
163	Rua do Rio de Fora	102	Rio Tinto	U-2527
164	Rua de São Caetano	108	Rio Tinto	U-2911
165	Rua da Estrada Nova Nº 495	com a Rua das Searas n.º 94	Rio Tinto	U-2059
166	Rua da Campinha	224, 228 e 234	Rio Tinto	U-8768 e U- 8769
167	Rua de Rebordãos e Rua Afonso Albuquerque	254 e 473	Rio Tinto	U-556 e U- 8089
168	Lugar de Rebordãos	131	Rio Tinto	U-564
169	Rua Pedro Alvares Cabral	272, 276, 278 e 280	Rio Tinto	U-886 e U- 885



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

GONDOMAR
e Sousa

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
170	Rua das Arroteias	326	Rio Tinto	U-2777
171	Rua João Vieira	1016	Rio Tinto	U-2392
172	Lugar de Rebordãos e Rua Dr Porfirio de Andrade	76 e 124	Rio Tinto	U-567 e U-2215
173	Rua da Restauração	196 e 200	Rio Tinto	U-267
174	Rua Afonso de Albuquerque	542 e 544	Rio Tinto	U-641
175	Travessa das Oliveiras	76	Rio Tinto	U-73
176	Rua Senhor do Calvário	259	Rio Tinto	U-743
177	Rua do Cais	6	Rio Tinto	U-2130
178	Gaveto da Avenida Gonçalves de Sá com a Rua António Sérgio	44	Rio Tinto	U-8543
179	Rua Guedes de Oliveira	329	Rio Tinto	U-3595
180	Rua São Cristovão	306 e 308	Rio Tinto	U-18206
181	Rua Oliveira Martins	65 e 71	Rio Tinto	U-2530
182	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
183	Rua Pedro Alvares Cabral	571, 579 e 583	Rio Tinto	U-823
184	Rua de Tânger	208	Rio Tinto	U-5000
185	Rua Dr. Ernesto da Fonseca	271	Rio Tinto	U-2234
186	Rua do Caneiro	114	Rio Tinto	U-1947
187	Rua das Arroteias	326	Rio Tinto	U-2777
188	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291
189	Travessa Brás Oleiro	239,243, 245,249 e 253	Rio Tinto	U-254
190	Rua da Levada	junto à ponte, s/n	Rio Tinto	U-600 e U-601
191	Rua da Campainha	483	Rio Tinto	U-1910
192	Rua da Levada	junto à ponte, S/N	Rio Tinto	U-17127
193	Rua do Viso	35, 37 e 43	Rio Tinto	U-18299
194	Rua David Correia da Silva	613 e 617	Rio Tinto	U-898 e U-899
195	Rua da Independência	285 e 287	Rio Tinto	U-16530



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
196	Rua Senhor do Calvário	108, 112 e 114	Rio Tinto	U-815 e U-814
197	Rua da Levada	s/n - junto à ponte	Rio Tinto	U-17127
198	Rua Nossa Senhora do Amparo	805 e 807	Rio Tinto	U-17086
199	Rua do Rio de Fora	102	Rio Tinto	U-2527
200	Rua de São Sebastião	126	Rio Tinto	U-12765
201	Estrada Exterior da Circunvalação	3726	Rio Tinto	U-149
202	Travessa Escola da Boavista	40, 48,50 e 60, 110, ao lado do n.º 112 e 53	Rio Tinto	U-1007, U-1001, U-1008 e U-1003
203	Rua da Estrada Nova	307 e 313	Rio Tinto	U-2047
204	Rua Oliveira Martins	73	Rio Tinto	U-2284
205	Travessa Brás Oleiro	239,243, 245,249 e 251	Rio Tinto	U-254
206	Rua dos Moinhos	20 junto ao ribeiro	Rio Tinto	U-1912
207	Rua da Independência	200, 204 e 220	Rio Tinto	U-311 e U-312
208	Rua da Ranha de Baixo	512, 514, 516, 518 e 520	Rio Tinto	U-3243 e U-8986



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

GONDOMAR
e Ouro

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
209	Rua da Boavista	36	Rio Tinto	U-9014
210	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291
211	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291
212	Rua da Ferraria	567	Rio Tinto	U-1082
213	Travessa Escola da Boavista	87	Rio Tinto	U-7627
214	Rua São Cristovão	274	Rio Tinto	U-1038
215	Rua de São Caetano	120	Rio Tinto	U-8037
216	Rua São Cristovão	274	Rio Tinto	U-1038
217	Rua Entre Cancelas	89 e 91	Rio Tinto	U-2271
218	RUA DO RIO	6	Rio Tinto	U-16709
219	Estrada Exterior da Circunvalação	1576 e 1582	Rio Tinto	U-610
220	Rua da Ferraria	386, Casa 1	Rio Tinto	U-1106
221	Avenida das Forças Armadas	141	Rio Tinto	U-7276



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
222	Avenida Dom João I	256 e 262	Rio Tinto	U-17562
223	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291
224	Rua São Cristovão	274	Rio Tinto	U-1038
225	Caminho da Ponte	84	Rio Tinto	U-4306
226	Rua da Ponte com a Rua Pedro Nunes	243 e 5	Rio Tinto	U-4681
227	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291
228	Rua das Arroteias	326	Rio Tinto	U-2777
229	Rua João Vieira	63 e 67	Rio Tinto	U-2202
230	Travessa Escola da Boavista nº 2 com a Rua do Mendalho; Travessa de São Cristovão	s/n, 49	Rio Tinto	U-2787 e U-1036
231	Rua Afonso Albuquerque	476 e 478	Rio Tinto	U-2330, U-2331 e U-2411
232	Gaveto da Monte da Giesta com a Rua Central da Giesta	s/n - fabrica ao lado do centro escolar	Rio Tinto	U-3281
233	Rua David Correia da Silva	297, 303, 305, 311, 313, 317, 329 e 333	Rio Tinto	U-856, U- 857 , U- 858
234	Rua da Indenpendência	292, 294, 298	Rio Tinto	U-332, U-4196, U-6304, U-6305, U-7043



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

GONDOMAR
e Sousa

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
235	Rua da Restauração	168	Rio Tinto	U-264
236	Rua das Arroteias	382	Rio Tinto	U-7321
237	Estrada da Circunvalação	3472	Rio Tinto	U-526
238	Travessa Padre Joaquim das Neves	junto ao Nº 1396 e 100 e 106	Rio Tinto	U-2657
239	Rua Heróis da Pátria	62, 64 e 72	Rio Tinto	U-135, U-16032
240	Rua João Vieira com a Rua de Medancelhe	26 e 513; 63 e 67	Rio Tinto	U-2185 e U-2202
241	Rua da Ponte com a Rua Pedro Nunes	243 e 5	Rio Tinto	U-4681
242	Rua da Boa Fé e Rua Afonso Albuquerque	415 e 454	Rio Tinto	U-17599 e U-647 e U-648
243	Rua da Ponte	113 e 115	Rio Tinto	U-3418 e U-3419
244	Praça da Estação	172	Rio Tinto	U-2100 e U- 2475
245	Rua da Ferraria	386, Casa 1	Rio Tinto	U-1106
246	Calçada da Fonte dos Cortiços	20	Rio Tinto	U-439
247	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

GONDOMAR
e Sousa

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
248	Travessa de Chão Verde	26	Rio Tinto	U-873
249	Travessa do Forno	128	Rio Tinto	U-8162
250	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291
251	Rua Nossa Senhora do Amparo	463, 465, 471, 473 e 479	Rio Tinto	U-1289
252	Caminho da Ponte	84	Rio Tinto	U-4306
253	Caminho da Ponte	84	Rio Tinto	U-4306
254	Caminho da Ponte	84	Rio Tinto	U-4306
255	Rua do Caneiro	124	Rio Tinto	U-2469
256	Rua Dr Ernesto da Fonseca	281 e 291	Rio Tinto	U-2235
257	Calçada de Medancelhe	154	Rio Tinto	U-2162
258	Rua da Lourinha	502	Rio Tinto	U-2015
259	Rua Dr. Cancelas	105, 113 e 137	Rio Tinto	U-2343, U-2344 e U-2345
260	Rua da Ponte com a Rua Pedro Nunes	243 e 5	Rio Tinto	U-4681



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
261	Travessa de Vila Cova	116 e 122	Rio Tinto	U-2291
262	Rua da Independência	200, 204 e 220	Rio Tinto	U-311 e U-312
263	Rua Nossa Senhora do Amparo	463, 465, 471, 473 e 479	Rio Tinto	U-1289
264	Rua Nossa Senhora do Amparo	707 e 713	Rio Tinto	U-1320
265	Rua das Oliveiras e Travessa das Oliveiras	200, 119 e 117	Rio Tinto	U-67, U-2487 e U-76
266	Rua da Boavista	607, 621 e 615	Rio Tinto	U-957
267	Rua de Rebordãos e Rua Afonso Albuquerque	254 e 473	Rio Tinto	U-556 e U-8089
268	Rua Dr. Porfirio de Andrade	78	Rio Tinto	U-18061
269	Rua das Oliveiras	72 e 78	Rio Tinto	U-85
270	Travessas das Arroteias e das Pedreiras	209 e 3	Rio Tinto	U-445 e U-447
271	Rua da Restauração	188	Rio Tinto	U-266
272	Gaveto da Avenida Gonçalves de Sá com a Rua António Sérgio	44	Rio Tinto	U-8543
273	Travessa Brás Oleiro	239, 243, 245, 249 e 253	Rio Tinto	U-254



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
274	Caminho da Ponte	84	Rio Tinto	U-4306
275	Rua da Ponte com a Rua Pedro Nunes	243 e 5	Rio Tinto	U-4681
276	Rua da Varziela	439, 441, 443, 447 e 451 com a travessa da Varziela n.º 11	Rio Tinto	U-2673, U-2918 e U-3318
277	Rua da Boavista	607, 621 e 615	Rio Tinto	U-957
278	Rua Fernão Magalhães	456	Rio Tinto	U-1238
279	Rua Pedro Alvares Cabral	861	Rio Tinto	U-753
280	Rua do Viso	45 e 53	Rio Tinto	U-17554, U-17555
281	Rua Dr. Oliveira Lobo	661	Rio Tinto	U-2658
282	Rua da Estrada Nova	369	Rio Tinto	U-9033
283	Rua São João de Deus	406	S. Cosme	U-11952
284	Rua Novais da Cunha	1000 e 1036; 1034 e 1082	S. Cosme	U-8181 e U-10484; U-8184 e U-8187
285	Rua Padre Andrade e Silva; Gaveto com as Ruas de S. Jumil e Padre Andrade e Silva	1018	S. Cosme	U-9527 e U-9521
286	Praça Manuel Guedes	243, 249 e 251	S. Cosme	U-16799, Fração A e B



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

GONDOMAR
e Sousa

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
287	Praça Manuel Guedes	243, 249 e 251	S. Cosme	U-16799, Fração A e B
288	Rua Padre Andrade e Silva	650	S. Cosme	U-9452
289	Rua D. João de França	953	S. Cosme	U-12391
290	Rua D. João de França	55	S. Cosme	U-10172
291	Rua São João de Deus	416	S. Cosme	U-8529
292	Praça do Município	189	S. Cosme	U-8355
293	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829
294	Gaveto da Independência nº 24 e Rua Dão João de França	59	S. Cosme	U-16436
295	Rua 25 de Abril	388	S. Cosme	U-8481
296	Rua do Pevidal	238	S. Cosme	U-8993
297	Rua Padre Andrade e Silva	575	S. Cosme	U-13125
298	Rua de Murejães	s/n	S. Cosme	U-11363
299	Rua Sidónio Pais	33 A nº 43	S. Cosme	U-8520



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
300	Rua Dom António Ferreira Gomes	93	S. Cosme	U-8868
301	Rua Cosme Ferreira de Castro	651	S. Cosme	U-8238
302	Rua do Taralhão	354/7	S. Cosme	U-12689
303	Rua Zenha de Cima	ao lado do n.º 71	S. Cosme	U-8289
304	Rua 5 de Outubro; Travessa Monte Crasto	72,96, 98 e 100; 13;10; s/n-(antiga padaria)	S. Cosme	U-8430, U-8433 e U-8436; U-8472; U-8478; U-8475
305	Rua de Pevidal	300	S. Cosme	U-8999
306	Rua D. João de França	55	S. Cosme	U-10172
307	Gaveto com as Ruas de S. Jumil e Padre Andrade e Silva; Rua Padre Andrade e Silva	1018	S. Cosme	U-9521 e U-9527
308	Rua Novais da Cunha	1000 e 1036; 1034 e 1082	S. Cosme	U-8181 e U-10484; U-8184 e U-8187
309	Rua do Taralhão	354/7	S. Cosme	U-12689
310	Rua Nossa Senhora dos Remédios	182, 186	S. Cosme	U-10933 e U-10935
311	Rua do Outeiro	384	S. Cosme	U-9305
312	Rua São João de Deus	127	S. Cosme	U-8712



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
313	Rua do Taralhão	354/7	S. Cosme	U-12689
314	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829
315	Rua Novais da Cunha	563	S. Cosme	U-10328
316	Rua da Aldeia - Aguiar	s/n	S. Cosme	U-16139
317	Rua de Pevidal	167	S. Cosme	U-8981
318	Rua do Outeiro	430	S. Cosme	U-9308
319	Praça Manuel Guedes	243, 249 e 251	S. Cosme	U-16799, Fração A e B
320	Rua Padre Andrade e Silva	1180	S. Cosme	U-9734
321	Caminho das Mimosas e Largo do Vinhal	37	S. Cosme	U-9263 e U- 9266
322	Rua de Barreiros	174	S. Cosme	U-10079
323	Rua Central de Ermentão	396	S. Cosme	U-10550
324	Rua Nossa Senhora dos Remédios	416	S. Cosme	U-10052
325	Rua Madre Isabel Larrañaga	junto ao 295	S. Cosme	U-13116



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
326	Rua Padre Crispim Gomes Leite	7, 9 e 11	S. Cosme	U-16757
327	Rua Central de Ermentão	567	S. Cosme	U-10370
328	Caminho das Mimosas e Largo do Vinhal	37	S. Cosme	U-9263 e U-9266
329	Rua Nossa Senhora dos Remédios	434	S. Cosme	U-12955
330	Praça Manuel Guedes	243, 249 e 251	S. Cosme	U-16799, Fração A e B
331	Rua do Vinhal	484	S. Cosme	U-9296
332	Rua São João de Deus	416	S. Cosme	U-8529
333	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829
334	Caminho das Mimosas e Largo do Vinhal	37	S. Cosme	U-9263 e U-9266
335	Rua Dr. Lopes Cardoso	154	S. Cosme	U-17143
336	Rua Dr. Lopes Cardoso	154	S. Cosme	U-17143
337	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829
338	Rua São João de Deus	127	S. Cosme	U-8712



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

GONDOMAR
e Doura

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
339	Rua do Taralhão	407 e 409	S. Cosme	U-9068
340	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829
341	Rua D. João de França	55	S. Cosme	U-10172
342	Rua de Cabanas	S/N	S. Cosme	U-10106
343	Rua Damião Aguiar	n.º 36 e 54	S. Cosme	U-16150
344	Travessa do Taralhão	1	S. Cosme	U-9041
345	Rua Professor Camilo de Oliveira	s/n - armazem devoluto	S. Cosme	U-17243
346	Rua Professor Camilo de Oliveira	542	S. Cosme	U-17965
347	Rua Novais da Cunha	1122	S. Cosme	U-8175
348	Rua São João de Deus	131	S. Cosme	U-8709
349	Caminho das Mimosas	S/N	S. Cosme	U-13571
350	Rua do Taralhão	354/7	S. Cosme	U-12689
351	Rua Padre Crispim Gomes Leite	1 e 5	S. Cosme	U-8415



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
352	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829
353	Rua Central de Ermentão	622	S. Cosme	U-13591
354	Praça Manuel Guedes	243, 249 e 251	S. Cosme	U-16799, Fração A e B
355	Gaveto com as Ruas de S. Jumil e Padre Andrade e Silva	1018	S. Cosme	U-9521 e U-9527
356	Gaveto com as Ruas de S. Jumil e Padre Andrade e Silva	1018	S. Cosme	U-9521 e U-9527
357	Rua Central de Ermentão	987	S. Cosme	U-9569
358	Rua do Outeiro	430	S. Cosme	U-9308
359	Rua Eduardo Castro Gandra; Estrada Dom Miguel	s/n; 2194	S.Pedro da Cova	U-5429 e U-6205
360	Rua de São Pedro	s/n	S.Pedro da Cova	U-4465
361	Rua das Bocas com a Rua de Tardariz	s/n	S.Pedro da Cova	U-5115
362	Rua das Longras	S/N	S.Pedro da Cova	U-6499
363	Rua Eduardo Castro Gandra	53 casa 1 e 2	S.Pedro da Cova	U-5521 e U-6005
364	Rua da Vista Alegre	s/n	S.Pedro da Cova	U-9176



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

GONDOMAR
e Ouro

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
365	Rua da Ponte	s/n	S.Pedro da Cova	U-10402
366	Travessa Entre Muros	s/n	S.Pedro da Cova	U-4569
367	Rua da Cavada, em frente ao nº 56	s/n	S.Pedro da Cova	U-5315
368	Rua Heróis da Pátria	423	S.Pedro da Cova	U-8383
369	Rua Nova do Passal	221	S.Pedro da Cova	7341
370	Rua das Mimosas	S/n	S.Pedro da Cova	U-4999
371	Rua da Portela	415	S.Pedro da Cova	U-5221
372	Rua António Ferreira da Silva	561	S.Pedro da Cova	U-7931
373	Rua das Minas	47	S.Pedro da Cova	U-4595
374	Rua de São Pedro com a Rua da Paradela	s/n	S.Pedro da Cova	U-4675
375	Rua do Pedrogo	166	S.Pedro da Cova	U-4901
376	Rua da Roda	9	S.Pedro da Cova	U-8946
377	Rua do Carvalho	310	S.Pedro da Cova	U-4823



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

GONDOMAR
e Puro

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
378	Travessa da Pedra Verde	23	S.Pedro da Cova	U-10532
379	Rua da Portela	367	S.Pedro da Cova	U-5223
380	Rua António Ferreira da Silva	Ao lado do nº 503	S.Pedro da Cova	U-6009
381	Rua da Ponte	s/n	S.Pedro da Cova	U-10402
382	Rua Manuel Alves Vieira	S/N	S.Pedro da Cova	U-5149
383	Rua do Rio Ferreira	1841	S.Pedro da Cova	U-4911
384	Estrada Dom Miguel	s/n junto ao n.º 20	S.Pedro da Cova	U-5847
385	Rua Nova do Passal	156	S.Pedro da Cova	U-11242
386	Rua Santa Luzia	105	S.Pedro da Cova	U-5131
387	Rua da Portela	283	S.Pedro da Cova	U-15710
388	Rua do Pedrogo	28 e 30	S.Pedro da Cova	U-4769
389	Rua da Ponte	s/n	S.Pedro da Cova	U-10402
390	Travessa da Cavada	ao lado do nº 22 , s/n	S.Pedro da Cova	U-5321



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

GONDOMAR
e Sousa

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
391	Gaveto da Rua do Oriente com a Rua Pedrogo	S/N	S.Pedro da Cova	U-8732
392	Travessa Adérito Barbosa	260	S.Pedro da Cova	U-5271
393	Estrada Dom Miguel	772	S.Pedro da Cova	U-12040
394	Rua António Ferreira da Silva	Ao lado do nº 503	S.Pedro da Cova	U-6009
395	Rua das Minas	37	S.Pedro da Cova	U-4593
396	Rua da Vinha	s/n	Valbom	U-4450 e U-4453
397	Rua dos Ourives	275	Valbom	U-2843
398	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	232 e 236	Valbom	U-2395 e U-2398
399	Rua São Verissimo	25	Valbom	U-3245
400	Rua João de Deus	233	Valbom	U-4393
401	Escadaria entre a Rua dos Pescadores e a Rua Nossa Senhora de Fátima	s/n	Valbom	U-5293
402	Travessa João de Deus	39	Valbom	U-4354
403	Rua Dr.Joaquim Manuel Costa	1171; 1173; 1187	Valbom	U-4639; U-4642; U-4645



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
404	Rua Senhor do Padrão; Rua Luis de Camões em frente ao nº	216; 1267	Valbom	U-3023 e U-5889
405	Rua dos Marceneiros	59	Valbom	U-3224
406	Rua São Verissimo	25	Valbom	U-3245
407	Rua São Verissimo	25	Valbom	U-3245
408	Rua São Verissimo	25	Valbom	U-3245
409	Rua 1º de Dezembro	29	Valbom	U-3942
410	Rua Alexandre Herculano	160 e 164	Valbom	U- 5140
411	Rua José Marques Pinto	317 e 319	Valbom	U-2984
412	Rua Dr Joaquim Manuel da Costa	1116 e 1118	Valbom	U-5392
413	Rua José Marques Pinto	218	Valbom	U-3212
414	Rua Alexandre Herculano	101	Valbom	U-5161
415	Rua da Capela da Lagoa - Gato	656	Valbom	U-6565
416	Rua João de Deus	317 e 437	Valbom	U-11482



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

GONDOMAR
e Sousa

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
417	Rua dos Lavadouros	139	Valbom	U-3446
418	Rua do Calvário	161 e 171	Valbom	U-2957
419	Rua António Sérgio	43	Valbom	U-2578
420	Rua João de Deus	317 e 437	Valbom	U-11482
421	Travessa Camilo Castelo Branco	18	Valbom	U-3999
422	Rua José Marques Pinto	218	Valbom	U-3212
423	Rua Dr. Jaquim Manuel da Costa	177 e 185; 228 e 220	Valbom	U-2440; U-2392 e U-5008
424	Rua João de Deus	317 e 437	Valbom	U-11482
425	Rua João de Deus	433	Valbom	U-3818
426	Rua João de Deus	173 e 175	Valbom	U-4375
427	Rua da Independencia	99	Valbom	U-3560
428	Travessa do Calvário da Lagoa	72	Valbom	U-4897
429	Rua Dr Joaquim Manuel da Costa	1015 e 1019	Valbom	U-8069



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
430	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1629 e 1623	Valbom	U-4463 e U-4468
431	Rua Jose Marques Pinto com a Rua dos Marceneiros	S/N	Valbom	U-6864
432	Travessa Camilo Castelo Branco	18	Valbom	U-3999
433	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1655,1657,1659,1661	Valbom	U-5464
434	Rua Fonte Pedrinha	55 e 67	Valbom	U-4717
435	Travessa Camilo Castelo Branco	38	Valbom	U-4002
436	Rua dos Ourives e Travessa Delfim Ramos de Castro	s/n	Valbom	U-2819 e U-2834
437	Rua dos Pescadores traseiras da serração de fonte pedrinha	s/n	Valbom	U-4549
438	Rua João de Deus	233	Valbom	U-4393
439	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1655,1657,1659,1661	Valbom	U-5464
440	Rua João de Deus	233	Valbom	U-4393
441	Travessa Camilo Castelo Branco	18	Valbom	U-3999
442	Rua Nuno Alvares	683	Valbom	U-4999



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº Parcela	Localização do Imóvel	Nº	Imóvel Localidade	Artigo matricial
443	Rua Dr.Joaquim Manuel Costa	1171, 1173 e 1187	Valbom	U-4639, U-4642 e U-4645
444	Rua dos Ourives	436, 442, 446 e 448	Valbom	U-5029
445	Rua dos Lavadouros	21	Valbom	U-3500
446	Beco do cruzeiro	39	Valbom	U-4786
447	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	232 e 236	Valbom	U-2395 e U-2398
448	Rua dos Ourives	436, 442, 446 e 448	Valbom	U-5029
449	Rua das Oliveiras	12 e 30; 15	Valbom	U-4480 e U-5503
450	Rua Albino Montenegro	91	Valbom	U-7053
451	Travessa Camilo Castelo Branco	18	Valbom	U-3999
452	Rua Dr Joaquim Manuel da Costa	1116 e 1118	Valbom	U-5392
453	Travessa de São Roque	168 e 178	Valbom	U-3590
454	Rua Dr. Jaquim Manuel da Costa	1629 e 1623	Valbom	U-4463 e U-4468