



GONDOMAR

é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **23/02/2024**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 01 de março de 2024

O Presidente da Câmara



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

28/02/2024

Despachos

De 23/02/2024 a 23/02/2024

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|---|---|--------------------|---------------|
| ▶ 01/2022/45625 | Licença de Obras | Habitação familiar | 01/2021/233/0 |
| Requerente: António Cândido Amaral da Silva Local Obra: Rua de Pombal, 85 - 95 e 105 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Audiência Prévia | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2023/13637 | Projectos de Especialidade | Habitação familiar | 01/2022/325/0 |
| Requerente: Adelino José Correia da Silva Local Obra: Rua Dr. Manuel Neves Casal - lote 29 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2023/55686 | Projectos de Especialidade | Habitação familiar | 01/2023/150/0 |
| Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua Adriano Vieira da Silva, 84 - Lote 13 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Aprovação de nº de polícia | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2023/60304 | Licença de Utilização | Habitação familiar | 01/2019/195/0 |
| Requerente: Sérgio Bento Moreira Barbosa Local Obra: Estrada de D. Miguel, 2346 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2023/70530 | Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida | Habitação familiar | 01/2023/160/0 |
| Requerente: Nuno Miguel Soares Nunes Local Obra: Rua São José - Lote 8 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2023/70643 | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2023/576/0 |
| Requerente: Carlos Augusto Aguiar Moreira, Herança de Local Obra: Rua Rosa Damasceno, 347 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2023/73018 | Junção de Elementos | Outros | 01/2022/434/0 |
| Requerente: Micaela de Figueiredo Matos Local Obra: Rua dos Lavadouros, 283 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | | |



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

28/02/2024

Despachos

De 23/02/2024 a 23/02/2024

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|--|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| ▶ 01/2023/74456 | Projectos de Especialidade | Habitação familiar | 01/2022/315/0 |
| Requerente: Ana Octávia Santos Portugal Local Obra: Rua do Pinheiro da Saudade - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2023/78456 | Junção de Elementos | Habitação familiar | 01/2022/254/0 |
| Requerente: Filipe Bernardino Dias de Sousa Local Obra: Rua do Quinêu - Lote 48 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2023/81616 | Propriedade horizontal | Habitação BiFamiliar | 01/2022/46/0 |
| Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua das Areias, 850 - Rua João de Deus, 14 e 16 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2023/85101 | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2023/724/0 |
| Requerente: Pedro Ricardo Ferreira Belez Local Obra: Rua da Mota - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2024/636 | Junção de Elementos | Estab. hoteleiro e de turismo | 01/2020/50/0 |
| Requerente: Receita Corrente, Lda Local Obra: Largo da Venda Nova, 5 - 7 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2024/3631 | Projectos de Especialidade | Habitação familiar | 01/2021/231/0 |
| Requerente: Miguel Augusto Silveira Pinto Local Obra: Rua do Tronco, 215 - 219 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2024/4502 | Prorrogação de Licenças | Habitação familiar | 01/2021/177/0 |
| Requerente: Silvestre Adriano Mamede Bernardo Local Obra: Rua Centro Republicano Pádua Correia - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | | |



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

28/02/2024

Despachos

De 23/02/2024 a 23/02/2024

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|---|----------------------------|--------------------|---------------|
| ▶ 01/2024/5295 | Projectos de Especialidade | Habitação familiar | 01/2023/158/0 |
| Requerente: Ana Rita Nunes Ramos Local Obra: Rua do Lavadouro - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2024/11227 | Diversos | Outros | 01/2015/296/0 |
| Requerente: Helena Félix Oliveira Local Obra: Rua do Pinheiro da Saudade - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2024/11242 | Licença de Obras | Habitação familiar | 01/2022/80/0 |
| Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua de Bocas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 02/2023/70243 | Projecto de Alteração | Habitação familiar | 02/2022/162/0 |
| Requerente: Rui Manuel dos Santos Fernandes Local Obra: Rua de Dom Miguel - 8 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 02/2023/75350 | Diversos | Habitação familiar | 02/2023/267/0 |
| Requerente: Guilherme Klironomos Sá Barros Local Obra: Rua Professor António Augusto Carvalho, 1087 - Lote 3 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 02/2024/13708 | Alteração ao loteamento | Habitação familiar | 02/2023/98/0 |
| Requerente: Ana Raquel Stanislau Vilas Boas Local Obra: Rua António Nobre, 78 - Lote 88 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 02/2024/13792 | Alteração ao loteamento | Habitação familiar | 02/2017/30/0 |
| Requerente: Rui Manuel da Silva Freitas Local Obra: Rua dos Cravos - lote nº. 16 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido | | | |



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

28/02/2024

Despachos

De 23/02/2024 a 23/02/2024

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|--|----------------------------|-------------------------------|----------------|
| ▶ 05/2023/70487 | Informação Prévia | Habitação coletiva | 05/2023/570/0 |
| Requerente: Ocean Perspective - Gestão Imobiliária, Lda Local Obra: Rua das Perlinhas - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 10/2023/74764 | Junção de Elementos | Estab. hoteleiro e de turismo | 10/1991/2906/0 |
| Requerente: NOGWAY CAPITAL, Lda Local Obra: Rua da Aboíinha - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 10/2023/82890 | Projectos de Especialidade | Habitação familiar | 10/1983/1815/0 |
| Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua 1º de Maio, 346 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 10/2024/5454 | Autorização de utilização | Habitação familiar | 10/2011/3495/0 |
| Requerente: Augusto Fernando de Moraes Faria Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 1116 - 1120 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 11/2023/81135 | Propriedade horizontal | Habitação familiar | 11/1983/2746/0 |
| Requerente: Maria da Conceição Martins Mesquita Local Obra: Rua da Carreira, 850 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 32/2023/83255 | Junção de Elementos | Outros | 32/2023/582/0 |
| Requerente: Divisão Preferida Imobiliária, Lda. Local Obra: Rua Gandra, 157 - Rua Central de Ermentão - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 34/2023/81164 | Junção de Elementos | Habitação familiar | 34/2023/411/0 |
| Requerente: Domingos Cândido Pinho Mendes Local Obra: Rua do Tronco - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | | |

Total de despachos: 28