



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
é d'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **08/03/2024**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 14 de março de 2024

O Presidente da Câmara

MUNICÍPIO DE GONDOMAR



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

18/03/2024

Despachos

De 08/03/2024 a 08/03/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2022/22884	Diversos	Outros	01/2020/250/0
<p>Requerente: CIVILRIA, S.A.</p> <p>Local Obra: Rua José Saramago - Rua José Cardoso Pires - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p> <p>Parecer: Solicitação de Parecer</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p> <p>► 01/2022/36782 Legalização</p> <p>Requerente: José Zulmíro Pereira de Oliveira</p> <p>Local Obra: Rua Frei Luís de Sousa, 226 - 8 - Freg.>> Rio Tinto</p> <p>Despacho: Indeferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p> <p>► 01/2022/65684 Legalização</p> <p>Requerente: Joaquim José Oliveira de Castro Neves</p> <p>Local Obra: Rua das Papoilas, 100 - 102 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p> <p>Despacho: Indeferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p> <p>► 01/2023/37541 Projecto de Arquitectura</p> <p>Requerente: Hugo Alexandre Beltrão Maia</p> <p>Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 503 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p> <p>Despacho: Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p> <p>► 01/2023/44523 Projecto de Arquitectura</p> <p>Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada</p> <p>Local Obra: Rua Doutor José Luís de Araújo - Travessa da Cavada Nova - Freg.>> Rio Tinto</p> <p>Despacho: Aprovação de nº de polícia</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p> <p>► 01/2023/83353 Projecto de Arquitectura</p> <p>Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda.</p> <p>Local Obra: Rua das Oliveiras - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p> <p>Despacho: Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p> <p>► 01/2023/87741 Projecto de Arquitectura</p> <p>Requerente: Nítidonível - Construções Unipessoal, Lda.</p> <p>Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Lote 5 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p> <p>Despacho: Audiência Prévia</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

18/03/2024

Despachos

De 08/03/2024 a 08/03/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 01/2023/87938	Diversos	Habitação familiar	01/2020/277/0																
<p>Requerente: Maria da Conceição Figueiredo Lopes Local Obra: Rua dos Ourives, 151 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2024/2195</td><td>Projecto de Arquitectura</td><td>Habitação familiar</td><td>01/2024/9/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Pedro Miguel Vieira Gomes Local Obra: Rua da Costa - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Audiência Prévia</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 01/2024/2195	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/9/0	<p>Requerente: Pedro Miguel Vieira Gomes Local Obra: Rua da Costa - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Audiência Prévia</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 01/2024/2195	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/9/0																
<p>Requerente: Pedro Miguel Vieira Gomes Local Obra: Rua da Costa - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Audiência Prévia</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2024/2720</td><td>Propriedade horizontal</td><td>Habitação familiar</td><td>01/2022/208/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Maria Emilia Ribeiro Teixeira Azevedo Local Obra: Rua das Alvarinhas, 25 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 01/2024/2720	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2022/208/0	<p>Requerente: Maria Emilia Ribeiro Teixeira Azevedo Local Obra: Rua das Alvarinhas, 25 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 01/2024/2720	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2022/208/0																
<p>Requerente: Maria Emilia Ribeiro Teixeira Azevedo Local Obra: Rua das Alvarinhas, 25 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2024/3241</td><td>Prorrogação de Licenças</td><td>Anexo</td><td>01/2020/254/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Armanda Maria Silva Neves Local Obra: Rua Lomba, 35 - 43 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 01/2024/3241	Prorrogação de Licenças	Anexo	01/2020/254/0	<p>Requerente: Armanda Maria Silva Neves Local Obra: Rua Lomba, 35 - 43 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 01/2024/3241	Prorrogação de Licenças	Anexo	01/2020/254/0																
<p>Requerente: Armanda Maria Silva Neves Local Obra: Rua Lomba, 35 - 43 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2024/5295</td><td>Projectos de Especialidade</td><td>Habitação familiar</td><td>01/2023/158/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Ana Rita Nunes Ramos Local Obra: Rua do Lavadouro - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 01/2024/5295	Projectos de Especialidade	Habitação familiar	01/2023/158/0	<p>Requerente: Ana Rita Nunes Ramos Local Obra: Rua do Lavadouro - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 01/2024/5295	Projectos de Especialidade	Habitação familiar	01/2023/158/0																
<p>Requerente: Ana Rita Nunes Ramos Local Obra: Rua do Lavadouro - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2024/14680</td><td>Diversos</td><td>Estab. hoteleiro e de turismo</td><td>01/2023/43/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Amaro Moreira da Fonseca Local Obra: Rua Manuel Branco - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 01/2024/14680	Diversos	Estab. hoteleiro e de turismo	01/2023/43/0	<p>Requerente: Amaro Moreira da Fonseca Local Obra: Rua Manuel Branco - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 01/2024/14680	Diversos	Estab. hoteleiro e de turismo	01/2023/43/0																
<p>Requerente: Amaro Moreira da Fonseca Local Obra: Rua Manuel Branco - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2024/16443</td><td>Prorrogação de Licenças</td><td>Habitação familiar</td><td>01/2021/280/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Luis Miguel da Silva Cruz Local Obra: Rua da Chieira, 414 - 420 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 01/2024/16443	Prorrogação de Licenças	Habitação familiar	01/2021/280/0	<p>Requerente: Luis Miguel da Silva Cruz Local Obra: Rua da Chieira, 414 - 420 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 01/2024/16443	Prorrogação de Licenças	Habitação familiar	01/2021/280/0																
<p>Requerente: Luis Miguel da Silva Cruz Local Obra: Rua da Chieira, 414 - 420 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido</p>																			
<hr/>																			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

18/03/2024

Despachos

De 08/03/2024 a 08/03/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/16448	Prorrogação de Licenças	Habitação familiar	01/2019/477/0
Requerente: Antonio Madureira Ribeiro			
Local Obra: Rua da Portela, 22 - 24 - Lote 12 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2023/79065	Junção de Elementos	Outros	02/2022/144/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Alto de Gramido - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2023/87289	Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2023/758/0
Requerente: Amparus, S.A.			
Local Obra: Rua Doutor Cancelas - Avenida D. João I - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2023/71342	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1974/3738/0
Requerente: Herdeiros de Idalina Moutinho dos Santos			
Local Obra: Rua Solagares, 120 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 32/2023/71018	Destaque de parcela	Outros	32/2023/620/0
Requerente: Susana Sofia dos Santos Oliveira			
Local Obra: Travessa do Outeiro, 49 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 32/2024/2690	Destaque de parcela	Outros	32/2024/10/0
Requerente: Maria da Conceição Gomes Pinto			
Local Obra: Travessa 25 de Abril - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 32/2024/6861	Destaque de parcela	Outros	32/2023/131/0
Requerente: Sandra Isabel Ribeiro Silva			
Local Obra: Rua Novais da Cunha, 1037 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

18/03/2024

Despachos

De 08/03/2024 a 08/03/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2021/38252	Diversos	Habitação familiar	34/2020/49/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda.			
Local Obra: Rua Doutor Júlio Pires, 227 - 231 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2021/38286	Diversos	Habitação familiar	34/2020/53/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda.			
Local Obra: Rua Fernando Pessa, 92 - 98 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2021/38287	Diversos	Habitação familiar	34/2020/52/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda.			
Local Obra: Rua Fernando Pessa, 102 - 110 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2021/38290	Diversos	Habitação familiar	34/2020/51/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda.			
Local Obra: Rua Fernando Pessa, 116 - 132 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2021/38299	Diversos	Habitação familiar	34/2020/50/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda.			
Local Obra: Rua Doutor Júlio Pires, 215 - 221 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2021/38332	Diversos	Habitação familiar	34/2020/55/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda.			
Local Obra: Rua Fernando Pessa, 36 - 48 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2021/38335	Diversos	Habitação familiar	34/2020/54/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda.			
Local Obra: Rua Fernando Pessa, 66 - 70 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Audiência Prévia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

18/03/2024

Despachos

De 08/03/2024 a 08/03/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2021/38342	Diversos	Habitação familiar	34/2020/56/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda.			
Local Obra: Rua Fernando Pessa, 30 - Rua Dr. Júlio Pires, 163 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2022/78024	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2022/90/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira			
Local Obra: Rua das Cegonhas, 62 - 66 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2023/58667	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2023/562/0
Requerente: Paulo Alexandre Mendes Castro			
Local Obra: Travessa das Mimosas - Lote 116 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2024/13177	Diversos	Habitação familiar	34/2020/62/0
Requerente: Nelson Filipe de Oliveira Lopes			
Local Obra: Rua das Mimosas, 331 - 339 e 341 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			

Total de despachos: 32