



**GONDOMAR**

*é D'ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

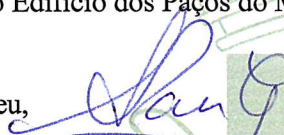
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## **EDITAL**

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **08/03/2024**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram **DEFERIDOS/INDEFERIDOS**, os processos cuja 5 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 14 de março de 2024

O Presidente da Câmara





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

18/03/2024

**Despachos**

De 08/03/2024 a 08/03/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/22884	Diversos	Outros	01/2020/250/0
<b>Requerente:</b> CIVILRIA, S.A. <b>Local Obra:</b> Rua José Saramago - Rua José Cardoso Pires - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Parecer:</b> Solicitação de Parecer			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/36782	Legalização	Anexo	01/2022/227/0
<b>Requerente:</b> José Zulmiro Pereira de Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua Frei Luís de Sousa, 226 - 8 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/65684	Legalização	Habitação familiar	01/2022/421/0
<b>Requerente:</b> Joaquim José Oliveira de Castro Neves <b>Local Obra:</b> Rua das Papoilas, 100 - 102 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/37541	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/364/0
<b>Requerente:</b> Hugo Alexandre Beltrão Maia <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 503 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/44523	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2023/441/0
<b>Requerente:</b> Sérgio Filipe Ferreira Quesada <b>Local Obra:</b> Rua Doutor José Luís de Araújo - Travessa da Cavada Nova - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/83353	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2023/703/0
<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua das Oliveiras - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/87741	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/763/0
<b>Requerente:</b> Nítidonível - Construções Unipessoal, Lda. <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel - Lote 5 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

18/03/2024

**Despachos**

De 08/03/2024 a 08/03/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/87938	Diversos	Habitação familiar	01/2020/277/0
Requerente: Maria da Conceição Figueiredo Lopes			
Local Obra: Rua dos Ourives, 151 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/2195	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/9/0
Requerente: Pedro Miguel Vieira Gomes			
Local Obra: Rua da Costa - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/2720	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2022/208/0
Requerente: Maria Emília Ribeiro Teixeira Azevedo			
Local Obra: Rua das Alvarinhas, 25 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/3241	Prorrogação de Licenças	Anexo	01/2020/254/0
Requerente: Armanda Maria Silva Neves			
Local Obra: Rua Lomba, 35 - 43 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/5295	Projectos de Especialidade	Habitação familiar	01/2023/158/0
Requerente: Ana Rita Nunes Ramos			
Local Obra: Rua do Lavadouro - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/14680	Diversos	Estab. hoteleiro e de turismo	01/2023/43/0
Requerente: Amaro Moreira da Fonseca			
Local Obra: Rua Manuel Branco - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/16443	Prorrogação de Licenças	Habitação familiar	01/2021/280/0
Requerente: Luis Miguel da Silva Cruz			
Local Obra: Rua da Chieira, 414 - 420 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

18/03/2024

**Despachos**

De 08/03/2024 a 08/03/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/16448	Prorrogação de Licenças	Habitação familiar	01/2019/477/0
Requerente: Antonio Madureira Ribeiro Local Obra: Rua da Portela, 22 - 24 - Lote 12 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2023/79065	Junção de Elementos	Outros	02/2022/144/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Alto de Gramido - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2023/87289	Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2023/758/0
Requerente: Amparus, S.A. Local Obra: Rua Doutor Cancelas - Avenida D. João I - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/71342	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1974/3738/0
Requerente: Herdeiros de Idalina Moutinho dos Santos Local Obra: Rua Solagares, 120 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2023/71018	Destaque de parcela	Outros	32/2023/620/0
Requerente: Susana Sofia dos Santos Oliveira Local Obra: Travessa do Outeiro, 49 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2024/2690	Destaque de parcela	Outros	32/2024/10/0
Requerente: Maria da Conceição Gomes Pinto Local Obra: Travessa 25 de Abril - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2024/6861	Destaque de parcela	Outros	32/2023/131/0
Requerente: Sandra Isabel Ribeiro Silva Local Obra: Rua Novais da Cunha, 1037 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

18/03/2024

**Despachos**

De 08/03/2024 a 08/03/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2021/38252	Diversos	Habitação familiar	34/2020/49/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Doutor Júlio Pires, 227 - 231 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2021/38286	Diversos	Habitação familiar	34/2020/53/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 92 - 98 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2021/38287	Diversos	Habitação familiar	34/2020/52/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 102 - 110 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2021/38290	Diversos	Habitação familiar	34/2020/51/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 116 - 132 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2021/38299	Diversos	Habitação familiar	34/2020/50/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Doutor Júlio Pires, 215 - 221 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2021/38332	Diversos	Habitação familiar	34/2020/55/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 36 - 48 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2021/38335	Diversos	Habitação familiar	34/2020/54/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 66 - 70 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

18/03/2024

**Despachos**

De 08/03/2024 a 08/03/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2021/38342	Diversos	Habitação familiar	34/2020/56/0
<b>Requerente:</b> HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua Fernando Pessa, 30 - Rua Dr. Júlio Pires, 163 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2022/78024	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2022/90/0
<b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua das Cegonhas, 62 - 66 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2023/58667	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2023/562/0
<b>Requerente:</b> Paulo Alexandre Mendes Castro <b>Local Obra:</b> Travessa das Mimosas - Lote 116 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/13177	Diversos	Habitação familiar	34/2020/62/0
<b>Requerente:</b> Nelson Filipe de Oliveira Lopes <b>Local Obra:</b> Rua das Mimosas, 331 - 339 e 341 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			

**Total de despachos: 32**