



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
e Douro

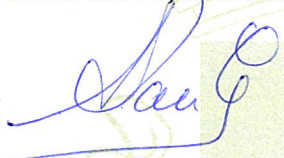
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

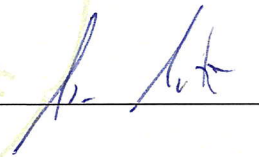
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **02/04/2024**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 09 de abril de 2024

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/04/2024

Despachos

De 02/04/2024 a 02/04/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/743	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/220/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 01/2023/36421	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2016/390/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua Portal da Inha, 44 - e 46 - Rua do Branco - Freg.>> Lomba Despacho: Deferido			
▶ 01/2023/50196	Legalização	Habitação familiar	01/2023/508/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua das Tulipas, 346 - 348 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Rejeição Liminar			
▶ 01/2023/70616	Projectos de Especialidade	Habitação familiar	01/2022/433/0
Requerente: Américo Teixeira - Construção Civil e Obras Públicas, Ld. ^a Local Obra: Rua Afonso de Albuquerque, 523 - 525 e 527 - 1º Fracção C - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2023/71351	Diversos	Outros	01/2023/341/0
Requerente: Nelson Filipe Marinho Carvalho Teixeira Local Obra: Rua José Régio - Lote 71 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2023/84047	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/716/0
Requerente: Maria Natália Correia Silva Martins Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
▶ 01/2023/85571	Autorização de utilização	Habitação familiar	01/2019/255/0
Requerente: Fernando José Dias Queirós Local Obra: Travessa Abade Pinto Outeiro, 35 - 37 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/04/2024

Despachos

De 02/04/2024 a 02/04/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/86603	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/750/0
Requerente: Maria Teresa de Castro Neves Fontes Local Obra: Rua de Pevidal, 507 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/5024	Propriedade horizontal	Outros	01/2020/414/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Ld ^a . Local Obra: Rua da Cal, 1881 - 1883 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/6630	Autorização de utilização	Habitação familiar	01/2020/422/0
Requerente: Damião Carlos Martins Coelho Local Obra: Rua Albino Teixeira - Lote 25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/8797	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2019/563/0
Requerente: Elisa da Silva Viana Local Obra: Rua David Correia da Silva, 114 - 118 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/9589	Diversos	Habitação BiFamiliar	01/2023/502/0
Requerente: Maria Adozinda Oliveira da Silva Local Obra: Travessa do Meiral, 227 - 229 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/18030	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2021/237/0
Requerente: HLPN - Houses - Lisbon-Porto-New York - Imobiliária, Unip Local Obra: Travessa Egas Moniz - Lote 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/18237	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/394/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Rua Martinho Costa Lopes, 98 - E 100 - lote 3 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/04/2024

Despachos

De 02/04/2024 a 02/04/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/21130	Autorização de utilização	Habitação familiar	01/2019/118/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua das Perlinhas, 609 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/21936	Prorrogação de Licenças	Habitação familiar	01/2021/309/0
Requerente: Maria Fátima Carvalho Teixeira Local Obra: Avenida das Forças Armadas, 0 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/22185	Prorrogação de Licenças	Habitação familiar	01/2022/357/0
Requerente: Ana Luísa Pereira Oliveira Local Obra: Travessa Doutor Oliveira Lobo, 358 - 360 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/22513	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/17/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 427 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/22566	Licença de Obras	Equipamento apoio à terceira idade	01/2016/177/0
Requerente: Centro Social de Soutelo Local Obra: Avenida Dr. Mário Soares, 4255 - e 4267 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 02/2023/70243	Projecto de Alteração	Habitação familiar	02/2022/162/0
Requerente: Rui Manuel dos Santos Fernandes Local Obra: Rua de Dom Miguel - 8 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
▶ 02/2023/72726	Junção de Elementos	Outros	02/2022/83/0
Requerente: Guilherme Kironomos Sá Barros Local Obra: Rua Manuel Ribeiro Almeida, 931 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/04/2024

Despachos

De 02/04/2024 a 02/04/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2023/73986	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/631/0
Requerente: Fábio André Tavares Correia Local Obra: Rua Carlos Pires - Lote 30 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 02/2023/86458	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2023/109/0
Requerente: Helder Fernando da Silva Teixeira Ramos Local Obra: Rua Almada Negreiros, 143 - Lote 110 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/22290	Alteração ao loteamento	Outros	02/2023/311/0
Requerente: Bruno Fernando da Silva Gonçalves Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes - Lote 27 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/22816	Prorrogação de Licenças	Outros	02/2020/67/0
Requerente: Sociedade de Construções V.B.L., Ldª Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/23086	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2022/125/0
Requerente: José Marcos da Cunha Jorge Local Obra: Rua Dr. Manuel Neves Casal - Lote 15 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
▶ 05/2024/11341	Informação Prévia	Outros	05/2024/56/0
Requerente: J. Rui - Representações e Imóveis Lda Local Obra: Rua da Aldeia - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
▶ 10/2023/53462	Diversos	Outros	10/2011/3299/0
Requerente: Susana Margarida dos Santos Ribeiro Local Obra: Lugar de Areja - Lugar de Areja - Freg.>> Lomba Despacho: Audiência Prévia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/04/2024

Despachos

De 02/04/2024 a 02/04/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/58310	Alteração de Autorização de Utilização	Habitação + Estabelecimentos	10/1993/336/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Almada Negreiros, 30 - 36,50,66,80,90,100,116 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 10/2023/58317	Alteração de Autorização de Utilização	Habitação + Estabelecimentos	10/1993/336/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Almada Negreiros, 30 - 36,50,66,80,90,100,116 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 10/2023/60132	Alteração de Autorização de Utilização	Habitação + Estabelecimentos	10/1993/336/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Almada Negreiros, 30 - 36,50,66,80,90,100,116 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 10/2024/16705	Alteração de Autorização de Utilização	Habitação + Estabelecimentos	10/1993/336/0
Requerente: Gondalage - Imobiliária, Lda Local Obra: Rua Almada Negreiros, 30 - 36,50,66,80,90,100,116 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 10/2024/21442	Prorrogação de Licenças	Habitação familiar	10/2010/1323/0
Requerente: Antonio Manuel Lopes Couto Local Obra: Rua do Caniço, 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 34/2021/68121	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2021/68/0
Requerente: B+ Barata Arquitectos, Lda Local Obra: Rua das Cegonhas - lote 4 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
▶ 34/2023/84458	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2023/717/0
Requerente: Marta Susana da Silva de Pinho Local Obra: Rua das Valas - Lote 35 - Compostela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/04/2024

Despachos

De 02/04/2024 a 02/04/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/19982	Autorização de utilização	Habitação familiar	34/2020/25/0

Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes

Local Obra: Rua de São Caetano - lote 16 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Deferido

Total de despachos: 36