

Anúncio de procedimento n.º 26771/2024, de 9 de dezembro

Publicação: [Diário da República n.º 238/2024, Série II de 2024-12-09](#)

Emissor: [Município de Gondomar](#)

Parte: [L - Contratos públicos](#)

Data de Publicação: [2024-12-09](#)

SUMÁRIO

ALIENAÇÃO DE 25 LOTES MUNICIPAIS NA ZONA INDUSTRIAL DE TARDARIZ - S. PEDRO DA COVA

TEXTO

NIF e designação da entidade adjudicante:

506848957 - Município de Gondomar

ALIENAÇÃO DE 25 LOTES MUNICIPAIS NA ZONA INDUSTRIAL DE TARDARIZ - S. PEDRO DA COVA

Objeto

Alienação de 25 lotes municipais - Zona Industrial de Tardariz, localizado em S. Pedro da Cova, Município de Gondomar, nos termos do Programa do Procedimento e do Caderno de Encargos, aprovados para o efeito.

1. Entidade adjudicante

O presente procedimento é promovido pelo Município de Gondomar, com sede na Praça Manuel Guedes, s/n, 4420-193 Gondomar (S. Cosme), com o endereço do correio eletrónico: geral@cm-gondomar.pt.

2. Identificação e localização dos lotes

Lote 1: área de 628,77m², descrição predial n.º. 5932, matriz U-16438

Lote 2: área de 562,13 m², descrição predial n.º. 5933, matriz U-16439

Lote 3: área de 627,33 m², descrição predial n.º. 5934, matriz U-16440

Lote 4: área de 681,43m², descrição predial n.º. 5935, matriz U-16441

Lote 5: área de 706,52m², descrição predial n.º. 5936, matriz U-16442

Lote 6: área de 956,40m², descrição predial n.º. 5937, matriz U-16443

Lote 7: área de 752,50m², descrição predial n.º. 5938, matriz U-16444

Lote 8: área de 567,60m², descrição predial n.º. 5939, matriz U-16445

Lote 9: área de 567,60m², descrição predial n.º. 5940, matriz U-16446

Lote 10: área de 567,52m², descrição predial n.º. 5941, matriz U-16447

Lote 11: área de 551,48m², descrição predial n.º. 5942, matriz U-16448

Lote 12: área de 757,70m², descrição predial n.º. 5943, matriz U-16449

Lote 13: área de 852,62m², descrição predial n.º. 5944, matriz U-16450

Lote 14: área de 567,74m², descrição predial n.º. 5945, matriz U-16451

Lote 15: área de 677,63m², descrição predial n.º. 5946, matriz U-16452

Lote 16: área de 780,45m², descrição predial n.º. 5947, matriz U-16453

Lote 17: área de 865,24m², descrição predial n.º. 5948, matriz U-16454

Lote 18: área de 1075,29m², descrição predial n.º. 5949, matriz U-16455

Lote 19: área de 608,04m², descrição predial n.º. 5950, matriz U-16456
Lote 20: área 571,30de m², descrição predial n.º. 5951, matriz U-16457
Lote 21: área de 556,69m², descrição predial n.º. 5952, matriz U-16458
Lote 22: área de 809,30m², descrição predial n.º. 5953, matriz U-16459
Lote 23: área de 904,32m², descrição predial n.º. 5954, matriz U-16460
Lote 24: área de 682,43m², descrição predial n.º. 5955, matriz U-16461
Lote 25: área de 900,38m², descrição predial n.º. 5956, matriz U-16462

3. Programa do procedimento e caderno de encargos

a) O processo da hasta pública pode ser consultado no Município de Gondomar, na Divisão de Património e Expropriações.

b) Os interessados poderão igualmente consultar o procedimento de alienação no site do Município de Gondomar, no endereço eletrónico www.cm-gondomar.pt

4. Valor base de venda dos lotes

Lote 1: valor base EUR 25.500,00

Lote 2: valor base EUR 22.800,00

Lote 3: valor base EUR 25.500,00

Lote 4: valor base EUR 27.700,00

Lote 5: valor base EUR 28.700,00

Lote 6: valor base EUR 38.800,00

Lote 7: valor base EUR 30.500,00

Lote 8: valor base EUR 23.100,00

Lote 9: valor base EUR 23.100,00

Lote 10: valor base EUR 23.100,00

Lote 11: valor base EUR 22.400,00

Lote 12: valor base EUR 30.800,00

Lote 13: valor base EUR 34.800,00

Lote 14: valor base EUR 23.100,00

Lote 15: valor base EUR 27.500,00

Lote 16: valor base EUR 31.700,00

Lote 17: valor base EUR 35.100,00

Lote 18: valor base EUR 43.600,00

Lote 19: valor base EUR 24.700,00

Lote 20: valor base EUR 23.200,00

Lote 21: valor base EUR 22.600,00

Lote 22: valor base EUR 32.900,00

Lote 23: valor base EUR 36.700,00

Lote 24: valor base EUR 27.700,00

Lote 25: valor base EUR 36.500,00

5. Documentos de Habilitação dos candidatos

Deverão ser apresentados os documentos constantes da clausula 8ª do Programa do Procedimento.

6. Modo e Prazo de Apresentação de propostas

a) As propostas deverão ser dirigidas para: Município de Gondomar, Praça Manuel Guedes, 4420-193 Gondomar (S. Cosme).

b) As propostas devem apresentar-se de acordo com o disposto na clausula 10ª do Programa do Procedimento, incluindo os elementos obrigatórios elencados nas cláusulas 8ª e 9ª do mesmo documento.

c) As propostas devem ser apresentadas até ao 30º dia subsequente ao da publicação do Edital em Diário da República, só sendo admitidas as que derem entrada no município até esse dia.

7. Data, Hora e Local do Ato Público

O ato público realizar-se-á pelas 10:00 horas do dia 23 de janeiro de 2025, no edifício GoldPark - Parque Tecnológico, sito Rua Parque Tecnológico, 4420-628 Gondomar (S. Cosme) e inicia-se com a abertura das propostas recebidas seguindo-se de licitação verbal e regendo-se pelas disposições contidas no Programa de Procedimento.

06 de dezembro de 2024

Vereadora

Sandra Almeida

318439419

✘