

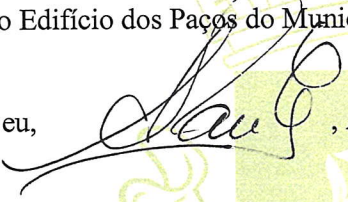


EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

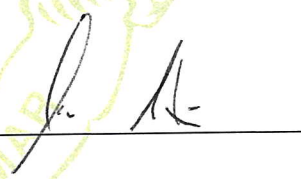
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **21/01/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 28 de janeiro de 2025

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/01/2025

Despachos

De 21/01/2025 a 21/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/3039	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2017/233/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Correia, 77 - e 85 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/19116	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2020/143/0
Requerente: Frederico Alfredo Alves de Brito Moura Pereira Local Obra: Rua Conde Farrobo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/75981	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2016/264/0
Requerente: Paulo Sergio Costa Teixeira Local Obra: Rua do Carvalhal, 748 - 754 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/76935	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/373/0
Requerente: Catarina Isabel Fonseca de Castro Local Obra: Rua Grupo Folclórico Gondomar - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/29409	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2024/180/0
Requerente: Manuel Luis Monteiro de Resende Local Obra: Travessa da Lagoa - 17, 19 e 35 - Travessa da Lagoa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/36799	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/472/0
Requerente: Maria Fernanda B. Pinto - Cabeça de Casal da Herança de Local Obra: Rua da Restauração - 53, 57 e 61 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/50209	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2021/177/0
Requerente: Silvestre Adriano Mamede Bernardo Local Obra: Rua Centro Republicano Pádua Correia - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/01/2025

Despachos

De 21/01/2025 a 21/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/52944	Propriedade horizontal	Habitação BiFamiliar	01/2024/301/0
Requerente: José Fernando Alves Freitas Local Obra: Rua Lodeiro, 49 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/61540	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/360/0
Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA Local Obra: Rua Teixeira Lopes, 659 - 661 - Lote 18 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/62366	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2019/98/0
Requerente: Fazprogresso, Unipessoal, Lda Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/67692	Legalização	Anexo	01/2024/663/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Padre Dehon, 142 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/70984	Caução	Habitação familiar	01/2020/330/0
Requerente: PORTOVILLAZ, SOCIEDADE UNIPESSOAL LDA Local Obra: Rua Rosária Martins Alves, 137 - a 149 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/71685	Caução	Habitação familiar	01/2020/331/0
Requerente: PORTOVILLAZ, SOCIEDADE UNIPESSOAL LDA Local Obra: Rua Rosária Martins Alves, 135 - 137, 139 e 141 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/73698	Junção de Elementos	Outros	01/2021/103/0
Requerente: Nélia Rosalina Ferreira França Local Obra: Travessa Nova da Bulha - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/01/2025

Despachos

De 21/01/2025 a 21/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/75505	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2023/749/0
Requerente: Antenor Areal Arquitetos, Lda. Local Obra: Rua das Flores, 81 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/87693	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/65/0
Requerente: César Fernando Moreira Moutinho de Sousa Local Obra: Rua Deolinda Moutinho Neves - Lote 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/89438	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2016/333/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua dos Lameirões, 745 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/89786	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/376/0
Requerente: João Paulo Pinto Rodrigues Local Obra: Rua Albino Teixeira, 197 - 199 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/90381	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2018/108/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Fernando Pessoa, 183 - 185 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/324	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	01/2023/77/0
Requerente: Diogo Rafael Ribeiro Pinheiro Local Obra: Avenida Clube de Caçadores - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/2818	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2016/528/0
Requerente: David Francisco da Luz - Cabeça de Casal da Herança de Local Obra: Rua Monte Ribeiro, 71 - 75 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/01/2025

Despachos

De 21/01/2025 a 21/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/4312	Projectos de Especialidades	Indústria	10/1980/1445/0
Requerente: Jerodel - Industria Mobiliario Lda Local Obra: Rua Central de Gens, 584 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/43415	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	10/1976/1249/0
Requerente: Maria Fernanda Freitas Gomes Local Obra: Rua da Fonte Coberta, 500 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/50070	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1966/1429/0
Requerente: David Alves Silva Oliveira Local Obra: Rua Presa do Monte - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/66699	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1998/8876/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua da Escola, 58 - lote 29 - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/66719	Comunicação de utilização	Habitação + Armazéns	10/1993/5193/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Professor Egas Moniz, 464 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/77650	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/2002/4659/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Travessa da Castanheira, 114 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/79052	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1984/2808/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Escola de Ramalde, 94 - 98 - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/01/2025

Despachos

De 21/01/2025 a 21/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/85545	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1992/876/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua da Quinta - CX 325 - Lugar de Sante - Freg.>> Lomba Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/75738	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	34/2022/38/0
Requerente: Urban Park Developers, Lda Local Obra: Rua Amália Rodrigues, 87 - 89 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/85784	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/11/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes, 40 - 44 - Lote 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/2070	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2022/64/0
Requerente: Sancolinveste, Ld ^a . Local Obra: Rua Damião de Góis, 44 - e 48 - Lote 10 - Lugar da Prelada - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/3587	Certidões	Outros	45/2025/89/0
Requerente: Dário Gil Santos Gandra Local Obra: Travessa Bocas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			

Total de despachos: 33