



**GONDOMAR**

*é D'ouro*

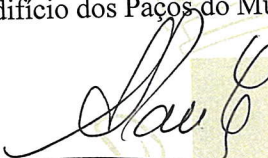
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## **EDITAL**

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

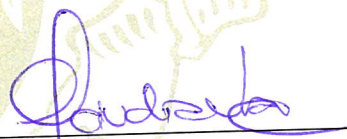
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **22/01/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Presidente, Dr. Marco Martins, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/202, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 29 de janeiro de 2025

A Vereadora





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

04/02/2025

**Despachos**

De 22/01/2025 a 22/01/2025

| Requerimento   | Tipo Pedido                                       | Tipo Utilização              | Processo      |
|--|---|------------------------------|---------------|
| ▶ 01/2017/31089  | Projecto de Arquitectura                          | Armazéns                     | 01/2017/253/0 |
| Requerente: José Moutinho Silva, Unipessoal Lda                                    |   |                              |               |
| Local Obra: Rua de Manariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova                  |   |                              |               |
| Despacho: Audiência Prévia   |   |                              |               |
| Requerimento   | Tipo Pedido                                       | Tipo Utilização              | Processo      |
| ▶ 01/2017/48777  | Projectos de Especialidades                       | Habitação familiar           | 01/2017/42/0  |
| Requerente: Jeronimo Martins Gonçalves   |   |                              |               |
| Local Obra: Rua da Igreja - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova                   |   |                              |               |
| Despacho: Audiência Prévia   |   |                              |               |
| Requerimento   | Tipo Pedido                                       | Tipo Utilização              | Processo      |
| ▶ 01/2018/22512  | Projecto de Arquitectura                          | Habitação + Estabelecimentos | 01/2018/183/0 |
| Requerente: Ricardo Nuno de Oliveira Moreira                                       |   |                              |               |
| Local Obra: Rua 25 de Abril, 301 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim    |   |                              |               |
| Despacho: Audiência Prévia   |   |                              |               |
| Requerimento   | Tipo Pedido                                       | Tipo Utilização              | Processo      |
| ▶ 01/2019/8219   | Legalização                                       | Habitação familiar           | 01/2019/63/0  |
| Requerente: Adelino Jorge Aguiar Bastos  |   |                              |               |
| Local Obra: Travessa Méguas, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova              |   |                              |               |
| Informação: Informação   |   |                              |               |
| Requerimento   | Tipo Pedido                                       | Tipo Utilização              | Processo      |
| ▶ 01/2019/9805   | Junção de Elementos                               | Habitação familiar           | 01/2017/247/0 |
| Requerente: Márcio André Brito Rodrigues   |   |                              |               |
| Local Obra: Rua de Sevilhães, 352 - Freg.>> Rio Tinto                              |   |                              |               |
| Despacho: Audiência Prévia   |   |                              |               |
| Requerimento   | Tipo Pedido                                       | Tipo Utilização              | Processo      |
| ▶ 01/2020/2777   | Projecto de Arquitectura                          | Habitação familiar           | 01/2020/27/0  |
| Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira                             |   |                              |               |
| Local Obra: Rua dos Pescadores - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim      |   |                              |               |
| Despacho: Audiência Prévia   |   |                              |               |
| Requerimento   | Tipo Pedido                                       | Tipo Utilização              | Processo      |
| ▶ 01/2020/2896   | Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialidade | Habitação familiar           | 01/2019/357/0 |
| Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes                                    |   |                              |               |
| Local Obra: Rua Pinheiro Manso, 360 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim |   |                              |               |
| Despacho: Audiência Prévia   |   |                              |               |



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

04/02/2025

**Despachos**

De 22/01/2025 a 22/01/2025

| Requerimento  | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização    | Processo      |
|---|---|--------------------|---------------|
| ▶ 01/2021/35974   | Projectos de Especialidades                     | Habitação familiar | 01/2020/194/0 |
| <b>Requerente:</b> Sandra Rafaela Alves Rocha Pinto<br><b>Local Obra:</b> Praceta Infante Santo - Lote 23 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Audiência Prévia                   |   |                    |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2024/43559   | Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida | Habitação familiar | 01/2023/465/0 |
| <b>Requerente:</b> Manuel Rosário Teixeira<br><b>Local Obra:</b> Rua Padre Andrade Silva, 679 - Rua da Cavada, 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia |   |                    |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2024/47682   | Projectos de Especialidades                     | Habitação familiar | 01/2023/691/0 |
| <b>Requerente:</b> Inovrent, Lda<br><b>Local Obra:</b> Rua Beira Rio, 111 - R. das Sanjinhas, 589 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia                 |   |                    |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2024/53783   | Projectos de Especialidades                     | Habitação familiar | 01/2024/84/0  |
| <b>Requerente:</b> Carlos Gonçalves<br><b>Local Obra:</b> Estrada de D. Miguel, 3489 - e 3491 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia                             |   |                    |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2024/65805   | Projectos de Especialidades                     | Habitação coletiva | 01/2023/77/0  |
| <b>Requerente:</b> NTPP - Nortproperties, Lda<br><b>Local Obra:</b> Avenida Clube de Caçadores - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido                                      |   |                    |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2024/68600   | Projectos de Especialidades                     | Habitação familiar | 01/2023/768/0 |
| <b>Requerente:</b> João de França Castro Neves<br><b>Local Obra:</b> Rua Novais da Cunha, 245 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido                                       |   |                    |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                                     | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2024/76747   | Projectos de Especialidades                     | Armazéns           | 01/2024/69/0  |
| <b>Requerente:</b> A. Vieira S. A.<br><b>Local Obra:</b> Avenida de D. Miguel, 250 - 330 - Frações "B" e "C" - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)<br><b>Despacho:</b> Deferido                                 |   |                    |               |





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

**Despachos**

04/02/2025

De 22/01/2025 a 22/01/2025

| Requerimento   | Tipo Pedido                      | Tipo Utilização                    | Processo       |
|--|----------------------------------|------------------------------------|----------------|
| ▶ 01/2024/83352  | Receção provisória               | Outros                             | 01/2018/420/0  |
| <b>Requerente:</b> Nuno Armando Coutinho Pires<br><b>Local Obra:</b> Lugar da Prelada - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Indeferido  |                                  |                                    |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                      | Tipo Utilização                    | Processo       |
| ▶ 01/2024/90067  | Licença de Obras                 | Habitação familiar                 | 01/2020/55/0   |
| <b>Requerente:</b> Catarina Inês Teixeira Pereira<br><b>Local Obra:</b> Rua da Aldeia Nova, 163 - 165 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido                            |                                  |                                    |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                      | Tipo Utilização                    | Processo       |
| ▶ 01/2024/90245  | Exposição                        | Equipamento apoio à terceira idade | 01/2022/269/0  |
| <b>Requerente:</b> Centro Social Cultural Paroquia Valbom<br><b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 925 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Audiência Prévia     |                                  |                                    |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                      | Tipo Utilização                    | Processo       |
| ▶ 01/2025/1100   | Prorrogação de resposta a ofício | Habitação familiar                 | 01/2024/680/0  |
| <b>Requerente:</b> Cálculos & Títulos Construções Unipessoal, Lda.<br><b>Local Obra:</b> Rua de S. Tiago, 12 - Melres - Freg.>> Melres e Medas<br><b>Despacho:</b> Indeferido                                |                                  |                                    |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                      | Tipo Utilização                    | Processo       |
| ▶ 01/2025/2891   | Licença de Obras                 | Armazéns                           | 01/2020/46/0   |
| <b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda<br><b>Local Obra:</b> Rua da Saudade, 235 - Travessa da Saudade, 10 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo<br><b>Despacho:</b> Deferido         |                                  |                                    |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                      | Tipo Utilização                    | Processo       |
| ▶ 05/2023/78204  | Pedido de Informação Prévia      | Habitação coletiva                 | 05/2023/655/0  |
| <b>Requerente:</b> HCR - Habitação, Construção e Reabilitação, CRL<br><b>Local Obra:</b> Praceta de Santo André - lote 53 a 63 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Indeferido |                                  |                                    |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                      | Tipo Utilização                    | Processo       |
| ▶ 10/2020/4608   | Vistorias                        | Serviços Online                    | 10/1972/2839/0 |
| <b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima<br><b>Local Obra:</b> Travessa de Tardariz, 46 - 48 e 50 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Comunicar               |                                  |                                    |                |



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

04/02/2025

**Despachos**

De 22/01/2025 a 22/01/2025

| Requerimento   | Tipo Pedido                                       | Tipo Utilização               | Processo       |
|--|---|-------------------------------|----------------|
| ▶ 10/2023/35261  | Projecto de Alteração                             | Habitação familiar            | 10/1993/3876/0 |
| Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima  |   |                               |                |
| Local Obra: Rua da Aldeia, 200 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim                          |   |                               |                |
| Despacho: Audiência Prévia   |   |                               |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                                       | Tipo Utilização               | Processo       |
| ▶ 10/2023/59630  | Projectos de Especialidades                       | Habitação familiar            | 10/1968/2534/0 |
| Requerente: Andreia Oliveira Santos  |   |                               |                |
| Local Obra: Rua da Chieira, 331 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo  |   |                               |                |
| Despacho: Deferido   |   |                               |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                                       | Tipo Utilização               | Processo       |
| ▶ 10/2024/36140  | Projecto de Alteração                             | Habitação familiar            | 10/1988/2157/0 |
| Requerente: Ana Cristina Cruz Gonçalves Moreira  |   |                               |                |
| Local Obra: Rua de Santo António, 481 - 493 - Freg.>> Lomba  |   |                               |                |
| Despacho: Indeferido   |   |                               |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                                       | Tipo Utilização               | Processo       |
| ▶ 10/2024/78948  | Comunicação de início de obras                    | Estab. hoteleiro e de turismo | 10/1991/2906/0 |
| Requerente: Manuel Teixeira Braz César   |   |                               |                |
| Local Obra: Rua da Aboíinha - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim                             |   |                               |                |
| Despacho: Deferido   |   |                               |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                                       | Tipo Utilização               | Processo       |
| ▶ 11/1958/461  | Projecto de Arquitectura                          | Habitação familiar            | 11/1958/461/0  |
| Requerente: Américo Martins Bogalho  |   |                               |                |
| Local Obra: Rua de Rebordãos, 245 - 253 e 255 - Freg.>> Rio Tinto                                      |   |                               |                |
| Despacho: Deferido   |   |                               |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                                       | Tipo Utilização               | Processo       |
| ▶ 34/2024/85835  | Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialidade | Habitação Plurifamiliar       | 34/2024/1076/0 |
| Requerente: M.Vieira & Cardoso, Lda.   |   |                               |                |
| Local Obra: Lugar de Vila Verde - Lote 13 - Lugar de Vila Verde - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova |   |                               |                |
| Despacho: Deferido   |   |                               |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                                       | Tipo Utilização               | Processo       |
| ▶ 34/2024/90402  | Prorrogação de prazos de obras                    | Habitação familiar            | 34/2022/27/0   |
| Requerente: Paulo Alexandre Mendes Castro  |   |                               |                |
| Local Obra: Rua Manuel Branco - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim                  |   |                               |                |
| Despacho: Deferido   |   |                               |                |



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

04/02/2025

**Despachos**

De 22/01/2025 a 22/01/2025

| Requerimento   | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo      |
|--|--------------------------------|--------------------|---------------|
| ▶ 36/2024/75034  | Comunicação de início de obras | Outros             | 36/2024/773/0 |
| Requerente: LANDMARCRED - Promoção e Gestão Imobiliária Lda          |                                |                    |               |
| Local Obra: Rua Poeta Ary dos Santos - Lote 2 - Freg.>> Rio Tinto    |                                |                    |               |
| Despacho: Deferido   |                                |                    |               |
| Requerimento   | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 36/2024/75059  | Comunicação de início de obras | Outros             | 36/2024/774/0 |
| Requerente: LANDMARCRED - Promoção e Gestão Imobiliária Lda          |                                |                    |               |
| Local Obra: Rua Poeta Ary dos Santos - Lote 4 - Freg.>> Rio Tinto    |                                |                    |               |
| Despacho: Deferido   |                                |                    |               |
| Requerimento   | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 36/2024/75068  | Comunicação de início de obras | Outros             | 36/2024/775/0 |
| Requerente: LANDMARCRED - Promoção e Gestão Imobiliária Lda          |                                |                    |               |
| Local Obra: Rua Poeta Ary dos Santos - Lote 5 - Freg.>> Rio Tinto    |                                |                    |               |
| Despacho: Deferido   |                                |                    |               |
| Requerimento   | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 36/2024/75074  | Comunicação de início de obras | Outros             | 36/2024/776/0 |
| Requerente: LANDMARCRED - Promoção e Gestão Imobiliária Lda          |                                |                    |               |
| Local Obra: Rua Poeta Ary dos Santos - Lote 6 - Freg.>> Rio Tinto    |                                |                    |               |
| Despacho: Deferido   |                                |                    |               |
| Requerimento   | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 41/2025/2301   | Certidão de Compropriedade     | Habitação familiar | 41/2025/73/0  |
| Requerente: Jogope- João Gomes Pereira Construções, Lda              |                                |                    |               |
| Local Obra: Lugar da Carvalha - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova |                                |                    |               |
| Informação: Solicitação de deliberação (reunião de câmara)           |                                |                    |               |

**Total de despachos: 33**