



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
eD'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **22/01/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Presidente, Dr. Marco Martins, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2022, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 29 de janeiro de 2025

A Vereadora

MUNICÍPIO DE GONDOMAR



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 22/01/2025 a 22/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2017/31089	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2017/253/0
	Requerente: José Moutinho Silva, Unipessoal Lda Local Obra: Rua de Manariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia		
► 01/2017/48777	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2017/42/0
	Requerente: Jeronimo Martins Gonçalves Local Obra: Rua da Igreja - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia		
► 01/2018/22512	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2018/183/0
	Requerente: Ricardo Nuno de Oliveira Moreira Local Obra: Rua 25 de Abril, 301 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia		
► 01/2019/8219	Legalização	Habitação familiar	01/2019/63/0
	Requerente: Adelino Jorge Aguiar Bastos Local Obra: Travessa Méguas, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação		
► 01/2019/9805	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2017/247/0
	Requerente: Márcio André Brito Rodrigues Local Obra: Rua de Sevilhães, 352 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia		
► 01/2020/2777	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2020/27/0
	Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira Local Obra: Rua dos Pescadores - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia		
► 01/2020/2896	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	01/2019/357/0
	Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Rua Pinheiro Manso, 360 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia		



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 22/01/2025 a 22/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2021/35974	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/194/0
	Requerente: Sandra Rafaela Alves Rocha Pinto Local Obra: Praceta Infante Santo - Lote 23 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia		
► 01/2024/43559	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	01/2023/465/0
	Requerente: Manuel Rosário Teixeira Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 679 - Rua da Cavada, 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia		
► 01/2024/47682	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/691/0
	Requerente: Inovrent, Lda Local Obra: Rua Beira Rio, 111 - R. das Sanjinhas, 589 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia		
► 01/2024/53783	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/84/0
	Requerente: Carlos Gonçalves Local Obra: Estrada de D. Miguel, 3489 - e 3491 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de nº de polícia		
► 01/2024/65805	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/77/0
	Requerente: NTPP - Nortproperties, Lda Local Obra: Avenida Clube de Caçadores - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido		
► 01/2024/68600	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/768/0
	Requerente: João de França Castro Neves Local Obra: Rua Novais da Cunha, 245 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido		
► 01/2024/76747	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2024/69/0
	Requerente: A. Vieira S. A. Local Obra: Avenida de D. Miguel, 250 - 330 - Frações "B" e "C" - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido		



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 22/01/2025 a 22/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/83352	Receção provisória	Outros	01/2018/420/0
Requerente: Nuno Armando Coutinho Pires Local Obra: Lugar da Prelada - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
► 01/2024/90067	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/55/0
Requerente: Catarina Inês Teixeira Pereira Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 163 - 165 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
► 01/2024/90245	Exposição	Equipamento apoio à terceira idade	01/2022/269/0
Requerente: Centro Social Cultural Paroquia Valbom Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 925 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
► 01/2025/1100	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	01/2024/680/0
Requerente: Cálculos & Títulos Construções Unipessoal, Lda. Local Obra: Rua de S. Tiago, 12 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Indeferido			
► 01/2025/2891	Licença de Obras	Armazéns	01/2020/46/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua da Saudade, 235 - Travessa da Saudade, 10 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
► 05/2023/78204	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2023/655/0
Requerente: HCR - Habitação, Construção e Reabilitação, CRL Local Obra: Praça de Santo André - lote 53 a 63 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
► 10/2020/4608	Vistorias	Serviços Online	10/1972/2839/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Travessa de Tardariz, 46 - 48 e 50 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Comunicar			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 22/01/2025 a 22/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2023/35261	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1993/3876/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Aldeia, 200 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
► 10/2023/59630	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1968/2534/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Chieira, 331 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
► 10/2024/36140	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1988/2157/0
Requerente: Ana Cristina Cruz Gonçalves Moreira Local Obra: Rua de Santo António, 481 - 493 - Freg.>> Lomba Despacho: Indeferido			
► 10/2024/78948	Comunicação de início de obras	Estab. hoteleiro e de turismo	10/1991/2906/0
Requerente: Manuel Teixeira Braz César Local Obra: Rua da Aboíinha - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
► 11/1958/461	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	11/1958/461/0
Requerente: Américo Martins Bogalho Local Obra: Rua de Rebordãos, 245 - 253 e 255 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
► 34/2024/85835	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação Plurifamiliar	34/2024/1076/0
Requerente: M. Vieira & Cardoso, Lda. Local Obra: Lugar de Vila Verde - Lote 13 - Lugar de Vila Verde - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
► 34/2024/90402	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/27/0
Requerente: Paulo Alexandre Mendes Castro Local Obra: Rua Manuel Branco - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 22/01/2025 a 22/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 36/2024/75034	Comunicação de início de obras	Outros	36/2024/773/0
Requerente: LANDMARCRE - Promoção e Gestão Imobiliária Lda Local Obra: Rua Poeta Ary dos Santos - Lote 2 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
► 36/2024/75059	Comunicação de início de obras	Outros	36/2024/774/0
Requerente: LANDMARCRE - Promoção e Gestão Imobiliária Lda Local Obra: Rua Poeta Ary dos Santos - Lote 4 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
► 36/2024/75068	Comunicação de início de obras	Outros	36/2024/775/0
Requerente: LANDMARCRE - Promoção e Gestão Imobiliária Lda Local Obra: Rua Poeta Ary dos Santos - Lote 5 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
► 36/2024/75074	Comunicação de início de obras	Outros	36/2024/776/0
Requerente: LANDMARCRE - Promoção e Gestão Imobiliária Lda Local Obra: Rua Poeta Ary dos Santos - Lote 6 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
► 41/2025/2301	Certidão de Compropriedade	Habitação familiar	41/2025/73/0
Requerente: Jogope- João Gomes Pereira Construções, Lda Local Obra: Lugar da Carvalha - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Solicitação de deliberação (reunião de câmara)			

Total de despachos: 33