



GONDOMAR

é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

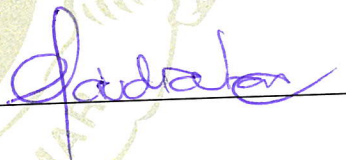
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **31/01/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Presidente, Dr. Marco Martins, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/202, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 8 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 07 de fevereiro de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 31/01/2025 a 31/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2019/41321	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2019/441/0
Requerente: Nuno Vasco Vieira Bernardo Local Obra: Rua Madre Isabel Larrañaga - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/8025	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/205/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua de Santo André, 44 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/45732	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/460/0
Requerente: Sebastião Pinto Figueiredo Local Obra: Rua da Minhotoeira - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/22812	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/133/0
Requerente: António José Pereira de Oliveira Aguiar Local Obra: Rua Mineiros - Freg.>> Lomba Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/24553	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/147/0
Requerente: Francisco Joaquim Alves Barbosa Local Obra: Rua da Chieira - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/33150	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/206/0
Requerente: Manuel Almeida Dias Local Obra: Rua da Ranha, 577 - e 581 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/39301	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/107/0
Requerente: Joana Eloísa Soares Paulino Local Obra: Rua de São Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 31/01/2025 a 31/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/44946	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/256/0
Requerente: Isabel Alexandra Gonçalves Guimarães Local Obra: Rua Rio de Fora, 103 - 105 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/55397	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/314/0
Requerente: Ideias Dinâmicas - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Avenida Doutor Mário Soares, 410 - e 420 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/58855	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/539/0
Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo Local Obra: Rua Poça - Freg.>> Lomba Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/66034	Projecto de Arquitectura	Anexo	01/2024/647/0
Requerente: Diogo Filipe Santos Teixeira Local Obra: Rua da Minhotreira, 70 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/67526	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2018/368/0
Requerente: Paulo Sérgio de Jesus Oliveira Local Obra: Rua das Regadas, 344 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/74220	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/198/0
Requerente: Nuno Miguel da Silva Dias Local Obra: Rua do Cavadão - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/76140	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	01/2022/189/0
Requerente: Paulo Jorge Alves Dias Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 852 - casa 8 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 31/01/2025 a 31/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/76874	Legalização	Habitação familiar	01/2024/873/0
Requerente: Nuno Miguel Pais de Figueiredo Correia Local Obra: Rua de Manariz, 172 - 176 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/78087	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/879/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua do Vinagre - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/82495	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1034/0
Requerente: Licínio José Almeida Branco Sousa Local Obra: Avenida de Dom João I, 268 - 274 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/83839	Projecto de Arquitectura	Muro de Vedação	01/2024/1085/0
Requerente: Cândido Coelho de Faria Local Obra: Rua do Mosteiro, 6 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/87527	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2024/446/0
Requerente: Carlos Jorge Ferreira dos Santos Costa Local Obra: Rua do Bazar, 76 - 78 - 82 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/87589	Informação sobre processo	Habitação familiar	01/2021/234/0
Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 11 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/87602	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2022/397/0
Requerente: CAYTONVIL, Lda Local Obra: Travessa de Rebordãos, 42 - e 48 - lote 2 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 31/01/2025 a 31/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/89164	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/387/0
Requerente: Paulo Manuel de Sousa Ribeiro Local Obra: Travessa de Santo André - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/324	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	01/2023/77/0
Requerente: Diogo Rafael Ribeiro Pinheiro Local Obra: Avenida Clube de Caçadores - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/852	Telas Finais	Habitação coletiva	01/2022/42/0
Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha Local Obra: Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 180 - Lote 74 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/3266	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2024/276/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua José Maria Pegas, 2 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/3678	Comunicação de utilização	Outros	01/2023/389/0
Requerente: Pedro Filipe Costa Gomes Local Obra: Rua da Felgueira, 370 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferida de Alteração de Uso			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/3963	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/47/0
Requerente: Tânia Andreia Silva Longa Local Obra: Rua de São Vicente, 239 - e 241 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/5092	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2022/261/0
Requerente: Sónia Cristina Alves Magalhães Local Obra: Rua da Igreja, 401 - 409 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 31/01/2025 a 31/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/5938	Exposição	Habitação familiar	01/2023/201/0
Requerente: André Tiago Pereira Rodrigues Local Obra: Rua do Campinho, 99 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/5945	Comunicação de utilização	Outros	01/2020/414/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda. Local Obra: Rua da Cal, 1881 - 1883 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/6212	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	01/2021/464/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua António Sousa Neves - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/6214	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	01/2021/465/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua António Sousa Neves - Lote 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/6671	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/447/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Longueira - 86 e 94 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2023/57150	Alteração ao loteamento	Outros	02/2023/555/0
Requerente: Generosa Maria Pereira da Silva Carvalho Ramalho Local Obra: Rua de Gilde, 113 - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/15131	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/86/0
Requerente: Maria Luciana Cardoso Neves Barros Local Obra: Rua Ferreira Cardoso - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 31/01/2025 a 31/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/82689	Exposição	Habitação familiar	05/2021/55/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua do Crasto, 358 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/72779	Projecto de Arquitectura	Anexo	10/1972/390/0
Requerente: Alzira Lúcia dos Santos Trindade Pereira de Sousa Local Obra: Rua Rosa Damasceno - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/77324	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1978/1795/0
Requerente: João Paulo da Silva Moreira Local Obra: Rua da Fontela, 47 - Lugar da Pedreira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/5783	Propriedade horizontal	Habitação familiar	10/1966/3090/0
Requerente: Camila Ferreira Ribeiro Bastos Local Obra: Avenida General Humberto Delgado, 867 - 875 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2024/79129	Propriedade horizontal	Habitação familiar	11/1962/3081/0
Requerente: Ildeberto Ribeiro & Filhos - Serviços de Eng. ^a , Ld. ^a Local Obra: Estrada da Circunvalação, 2601 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/1423	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1985/1124/0
Requerente: Paulo Jorge Araújo Leite Barroso Local Obra: Rua da Boavista, 36 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/6894	Licença de Obras	Armazéns	11/2007/2116/0
Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada Local Obra: Rua dos Peliqueiros, 60 - 62 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 31/01/2025 a 31/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2024/36336	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2024/230/0
Requerente: PROPPACTIGES - Gestão de Ativos, Unipessoal, Lda			
Local Obra: Rua das Quintas - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2024/61827	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2024/571/0
Requerente: RICARDO FERNANDO DIAS GRAÇA			
Local Obra: Travessa da Ervedosa, 500 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/61226	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2024/556/0
Requerente: Joaquim Silva Gonçalves			
Local Obra: Rua Buarcos, 21 - e 25 - Lote 160 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/67487	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2024/671/0
Requerente: Fernando Gomes - Frio e Electromecânica, Unipessoal, Lc			
Local Obra: Rua de São Vicente - Lote 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/82875	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2022/60/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua do Castanhal, 327 - 333 - Lote 56 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/1257	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2021/62/0
Requerente: António Duarte Vieira de Aguiar			
Local Obra: Rua do Rouxinol, 130 - 136 - Lote 46 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/1793	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	34/2025/139/0
Requerente: Ana Cristina dos Santos Fereira Coelho de Brito			
Local Obra: Rua Padre António Vieira - 3 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 31/01/2025 a 31/01/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/5378	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/14/0

Requerente: António Serafim da Silva

Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 106 - 110 - Lote 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Deferida Autorização de Utilização

Total de despachos: 50