



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
e D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **31/01/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Presidente, Dr. Marco Martins, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2022, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 8 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 07 de fevereiro de 2025

A Vereadora



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 31/01/2025 a 31/01/2025

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|--|-----------------------------|--------------------|---------------|
| ► 01/2019/41321 | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2019/441/0 |
| Requerente: Nuno Vasco Vieira Bernardo Local Obra: Rua Madre Isabel Larrañaga - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia | | | |
| ► 01/2023/8025 | Projectos de Especialidades | Habitação familiar | 01/2020/205/0 |
| Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua de Santo André, 44 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | | |
| ► 01/2023/45732 | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2023/460/0 |
| Requerente: Sebastião Pinto Figueiredo Local Obra: Rua da Minhoteira - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | | |
| ► 01/2024/22812 | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2024/133/0 |
| Requerente: António José Pereira de Oliveira Aguiar Local Obra: Rua Mineiros - Freg.>> Lomba Despacho: Indeferido | | | |
| ► 01/2024/24553 | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2024/147/0 |
| Requerente: Francisco Joaquim Alves Barbosa Local Obra: Rua da Chieira - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido | | | |
| ► 01/2024/33150 | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2024/206/0 |
| Requerente: Manuel Almeida Dias Local Obra: Rua da Ranha, 577 - e 581 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido | | | |
| ► 01/2024/39301 | Licença de Obras | Habitação familiar | 01/2020/107/0 |
| Requerente: Joana Eloísa Soares Paulino Local Obra: Rua de São Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | | |



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 31/01/2025 a 31/01/2025

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|-----------------|---|--------------------|---------------|
| ► 01/2024/44946 | Projectos de Especialidades | Habitação familiar | 01/2021/256/0 |
| | Requerente: Isabel Alexandra Gonçalves Guimarães Local Obra: Rua Rio de Fora, 103 - 105 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido | | |
| ► 01/2024/55397 | Projectos de Especialidades | Habitação coletiva | 01/2023/314/0 |
| | Requerente: Ideias Dinâmicas - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Avenida Doutor Mário Soares, 410 - e 420 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia | | |
| ► 01/2024/58855 | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2024/539/0 |
| | Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo Local Obra: Rua Poça - Freg.>> Lomba Despacho: Audiência Prévia | | |
| ► 01/2024/66034 | Projecto de Arquitectura | Anexo | 01/2024/647/0 |
| | Requerente: Diogo Filipe Santos Teixeira Local Obra: Rua da Minhoteira, 70 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | |
| ► 01/2024/67526 | Propriedade horizontal | Habitação familiar | 01/2018/368/0 |
| | Requerente: Paulo Sérgio de Jesus Oliveira Local Obra: Rua das Regadas, 344 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido | | |
| ► 01/2024/74220 | Projectos de Especialidades | Habitação familiar | 01/2024/198/0 |
| | Requerente: Nuno Miguel da Silva Dias Local Obra: Rua do Cavadão - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido | | |
| ► 01/2024/76140 | Prorrogação de resposta a ofício | Habitação familiar | 01/2022/189/0 |
| | Requerente: Paulo Jorge Alves Dias Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 852 - casa 8 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido | | |



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 31/01/2025 a 31/01/2025

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|-----------------|---|-------------------------|----------------|
| ► 01/2024/76874 | Legalização | Habitação familiar | 01/2024/873/0 |
| | Requerente: Nuno Miguel Pais de Figueiredo Correia Local Obra: Rua de Manariz, 172 - 176 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido | | |
| ► 01/2024/78087 | Projecto de Arquitectura | Habitação Plurifamiliar | 01/2024/879/0 |
| | Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua do Vinagre - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | |
| ► 01/2024/82495 | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2024/1034/0 |
| | Requerente: Licínio José Almeida Branco Sousa Local Obra: Avenida de Dom João I, 268 - 274 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento | | |
| ► 01/2024/83839 | Projecto de Arquitectura | Muro de Vedaçāo | 01/2024/1085/0 |
| | Requerente: Cândido Coelho de Faria Local Obra: Rua do Mosteiro, 6 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido | | |
| ► 01/2024/87527 | Projectos de Especialidades | Habitação BiFamiliar | 01/2024/446/0 |
| | Requerente: Carlos Jorge Ferreira dos Santos Costa Local Obra: Rua do Bazar, 76 - 78 - 82 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido | | |
| ► 01/2024/87589 | Informação sobre processo | Habitação familiar | 01/2021/234/0 |
| | Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 11 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização | | |
| ► 01/2024/87602 | Projectos de Especialidades | Habitação coletiva | 01/2022/397/0 |
| | Requerente: CAYTONVIL, Lda Local Obra: Travessa de Rebordāos, 42 - e 48 - lote 2 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido | | |



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 31/01/2025 a 31/01/2025

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|--|--------------------------------|--------------------|---------------|
| ► 01/2024/89164 | Projectos de Especialidades | Habitação familiar | 01/2022/387/0 |
| Requerente: Paulo Manuel de Sousa Ribeiro Local Obra: Travessa de Santo André - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | | |
| ► 01/2025/324 | Prorrogação de prazos de obras | Habitação coletiva | 01/2023/77/0 |
| Requerente: Diogo Rafael Ribeiro Pinheiro Local Obra: Avenida Clube de Caçadores - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | | |
| ► 01/2025/852 | Telas Finais | Habitação coletiva | 01/2022/42/0 |
| Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha Local Obra: Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 180 - Lote 74 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido | | | |
| ► 01/2025/3266 | Junção de Elementos | Habitação familiar | 01/2024/276/0 |
| Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua José Maria Pegas, 2 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido | | | |
| ► 01/2025/3678 | Comunicação de utilização | Outros | 01/2023/389/0 |
| Requerente: Pedro Filipe Costa Gomes Local Obra: Rua da Felgueira, 370 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferida de Alteração de Uso | | | |
| ► 01/2025/3963 | Prorrogação de prazos de obras | Habitação familiar | 01/2022/47/0 |
| Requerente: Tânia Andreia Silva Longa Local Obra: Rua de São Vicente, 239 - e 241 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido | | | |
| ► 01/2025/5092 | Comunicação de início de obras | Habitação familiar | 01/2022/261/0 |
| Requerente: Sónia Cristina Alves Magalhães Local Obra: Rua da Igreja, 401 - 409 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido | | | |



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 31/01/2025 a 31/01/2025

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|-----------------|---|--------------------|---------------|
| ► 01/2025/5938 | Exposição | Habitação familiar | 01/2023/201/0 |
| | Requerente: André Tiago Pereira Rodrigues Local Obra: Rua do Campinho, 99 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido | | |
| ► 01/2025/5945 | Comunicação de utilização | Outros | 01/2020/414/0 |
| | Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda. Local Obra: Rua da Cal, 1881 - 1883 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização | | |
| ► 01/2025/6212 | Prorrogação de prazos de obras | Habitação coletiva | 01/2021/464/0 |
| | Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua António Sousa Neves - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido | | |
| ► 01/2025/6214 | Prorrogação de prazos de obras | Habitação coletiva | 01/2021/465/0 |
| | Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua António Sousa Neves - Lote 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido | | |
| ► 01/2025/6671 | Prorrogação de prazos de obras | Habitação familiar | 01/2022/447/0 |
| | Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Longueira - 86 e 94 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | |
| ► 02/2023/57150 | Alteração ao loteamento | Outros | 02/2023/555/0 |
| | Requerente: Generosa Maria Pereira da Silva Carvalho Ramalho Local Obra: Rua de Gilde, 113 - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido | | |
| ► 02/2024/15131 | Alteração ao loteamento | Habitação familiar | 02/2024/86/0 |
| | Requerente: Maria Luciana Cardoso Neves Barros Local Obra: Rua Ferreira Cardoso - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | |



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 31/01/2025 a 31/01/2025

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|-----------------|--|--------------------|----------------|
| ► 05/2024/82689 | Exposição | Habitação familiar | 05/2021/55/0 |
| | Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua do Crasto, 358 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido | | |
| ► 10/2023/72779 | Projecto de Arquitectura | Anexo | 10/1972/390/0 |
| | Requerente: Alzira Lúcia dos Santos Trindade Pereira de Sousa Local Obra: Rua Rosa Damasceno - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido | | |
| ► 10/2023/77324 | Projecto de Alteração | Habitação familiar | 10/1978/1795/0 |
| | Requerente: João Paulo da Silva Moreira Local Obra: Rua da Fontela, 47 - Lugar da Pedreira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido | | |
| ► 10/2025/5783 | Propriedade horizontal | Habitação familiar | 10/1966/3090/0 |
| | Requerente: Camila Ferreira Ribeiro Bastos Local Obra: Avenida General Humberto Delgado, 867 - 875 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido | | |
| ► 11/2024/79129 | Propriedade horizontal | Habitação familiar | 11/1962/3081/0 |
| | Requerente: Ildeberto Ribeiro & Filhos - Serviços de Eng. ^a , Ld. ^a Local Obra: Estrada da Circunvalação, 2601 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido | | |
| ► 11/2025/1423 | Comunicação de utilização | Habitação familiar | 11/1985/1124/0 |
| | Requerente: Paulo Jorge Araújo Leite Barroso Local Obra: Rua da Boavista, 36 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida Autorização de Utilização | | |
| ► 11/2025/6894 | Licença de Obras | Armazéns | 11/2007/2116/0 |
| | Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada Local Obra: Rua dos Peliqueiros, 60 - 62 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido | | |



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 31/01/2025 a 31/01/2025

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|---|--|----------------------|---------------|
| ► 32/2024/36336 | Certidão de destaque de parcela | Outros | 32/2024/230/0 |
| Requerente: PROPPACTIGES - Gestão de Ativos, Unipessoal, Lda Local Obra: Rua das Quintas - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido | | | |
| ► 32/2024/61827 | Certidão de destaque de parcela | Outros | 32/2024/571/0 |
| Requerente: RICARDO FERNANDO DIAS GRAÇA Local Obra: Travessa da Ervedosa, 500 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia | | | |
| ► 34/2024/61226 | Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar | | 34/2024/556/0 |
| Requerente: Joaquim Silva Gonçalves Local Obra: Rua Buarcos, 21 - e 25 - Lote 160 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia | | | |
| ► 34/2024/67487 | Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar | | 34/2024/671/0 |
| Requerente: Fernando Gomes - Frio e Electromecânica, Unipessoal, Lc Local Obra: Rua de São Vicente - Lote 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido | | | |
| ► 34/2024/82875 | Projecto de Alteração | Habitação familiar | 34/2022/60/0 |
| Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua do Castanhal, 327 - 333 - Lote 56 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido | | | |
| ► 34/2025/1257 | Prorrogação de prazos de obras | Habitação familiar | 34/2021/62/0 |
| Requerente: António Duarte Vieira de Aguiar Local Obra: Rua do Rouxinol, 130 - 136 - Lote 46 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido | | | |
| ► 34/2025/1793 | Projecto de Arquitectura | Habitação BiFamiliar | 34/2025/139/0 |
| Requerente: Ana Cristina dos Santos Fereira Coelho de Brito Local Obra: Rua Padre António Vieira - 3 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido | | | |



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2025

Despachos

De 31/01/2025 a 31/01/2025

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|----------------|---------------------------|--------------------|--------------|
| ► 34/2025/5378 | Comunicação de utilização | Habitação familiar | 34/2022/14/0 |

Requerente: António Serafim da Silva
Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 106 - 110 - Lote 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Deferida Autorização de Utilização

Total de despachos: 50