



**GONDOMAR**

*e Doura*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## **EDITAL**

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **05/02/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 12 de fevereiro de 2025

A Vereadora



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

12/02/2025

**Despachos**

De 05/02/2025 a 05/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/57935	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/542/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua de São Sebastião, 63 - Casa 1 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/6989	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/307/0
Requerente: Joaquim Manuel dos Santos Neves de Oliveira			
Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 93 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/8091	Projecto de Arquitectura	Pq. estacionamento e interfaces	01/2024/38/0
Requerente: Irmãdona Supermercados, Unipessoal Lda			
Local Obra: Avenida Oliveira Martins - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/35901	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação coletiva	01/2024/2/0
Requerente: Dígito Principal, Lda			
Local Obra: Avenida Vereador Sousa Dias - Lote 67 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/50061	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/385/0
Requerente: Abílio Augusto Araújo			
Local Obra: Rua da Ponte, 426 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/54208	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/321/0
Requerente: Nelson Roberto Oliveira Andrade			
Local Obra: Rua da Escola, 127 - 129 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/61561	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/500/0
Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA			
Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

12/02/2025

**Despachos**

De 05/02/2025 a 05/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/73992	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Anexo		01/2024/763/0
Requerente: Wippytex, Lda			
Local Obra: Rua do Clube Atlético Rio Tinto, 131 - Lote 3 - Lugar do Caneiro - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/90909	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2013/114/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Caminho Mimosas, 91 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/1986	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2019/29/0
Requerente: Pedro de Sousa Matos-Cabeça de Casal Herança de Rep			
Local Obra: Rua Nova das Quintas, 8 - 10 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/3272	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/193/0
Requerente: Pedro Filipe Costa Gomes			
Local Obra: Rua Comendador António Augusto da Silva, 182 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/4696	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/25/0
Requerente: Hugo Miguel Dias Raimundo			
Local Obra: Rua das Valas - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/5875	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/235/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua António Marques de Sá, 76 - 92, 94, 112 e 114 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/6412	Licença de Obras	Armazéns	01/2020/163/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua António Marques de Sá, 121 - 123, 135, 137 e 145 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

12/02/2025

**Despachos**

De 05/02/2025 a 05/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/6465	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/715/0
Requerente: Pedro Miguel Sousa Gomes Local Obra: Rua João de Barros, 33 - 35 lote39 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2020/60001	Alteração ao loteamento	Outros	02/2020/118/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua António Barbosa - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2023/77241	Junção de Elementos	Outros	02/2023/413/0
Requerente: TRIOESTATE PORTUGAL 2017, Lda Local Obra: Rua 1º de Dezembro - Lote 18-25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/26576	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/155/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua dos Lameirões - Rua José Oliveira Sarrisc - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/34513	Operação de Loteamento	Habitação familiar	02/2024/211/0
Requerente: Herdeiros de Manuel das Neves Mendonça Local Obra: Rua António Feliciano de Castilho - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/50303	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/403/0
Requerente: Mar & El - Imobiliária, Ld. <sup>a</sup> Local Obra: Rua das Flores - Lote 86 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/70711	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/718/0
Requerente: SEER, Unipessoal, Lda Local Obra: Rua António Coelho Silva - Lote 47 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

12/02/2025

**Despachos**

De 05/02/2025 a 05/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/85068	Operação de Loteamento	Outros	02/2024/1151/0
<b>Requerente:</b> HONEST THRONE, LDA <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/8989	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2022/40/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua das Olaias - Lote 59 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/63069	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2024/603/0
<b>Requerente:</b> Tiago Alexandre Cerqueira Pinto <b>Local Obra:</b> Rua do Loio, 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Parecer:</b> Favorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/7981	Junção de Elementos	Habitação familiar	05/2021/39/0
<b>Requerente:</b> Pedro Ferreira Architecture Studio, Lda <b>Local Obra:</b> Rua das Oliveiras - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Parecer:</b> Favorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2020/53187	Legalização	Habitação familiar	10/2004/1145/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua de São Pedro, 237 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2022/24311	Legalização	Habitação + Estabelecimentos	10/2000/4379/0
<b>Requerente:</b> Jose Manuel Teixeira Azevedo <b>Local Obra:</b> Travessa Méguas, 92 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/79516	Alinhamentos e cotas de soleira	Habitação familiar	10/1985/44/0
<b>Requerente:</b> Pedro Jorge da Silva Pinto <b>Local Obra:</b> Rua Manuel Ribeiro Almeida, 1083 - 1087,1091,1093 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

12/02/2025

**Despachos**

De 05/02/2025 a 05/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/81612	Legalização	Habitação familiar	10/1991/2441/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua da Mó - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/50946	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1978/597/0
Requerente: Vitoria Fernanda Oliveira da Cunha Local Obra: Rua Professor Egas Moniz, 1001 - e 1003 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/65952	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1966/287/0
Requerente: Rui Manuel Pereira Coutinho Local Obra: Rua do Ramalho, 317 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/69249	Propriedade horizontal	Habitação + Estabelecimentos	10/1999/5078/0
Requerente: Linhas e Traços, Unipessoal, Lda Local Obra: Rua do Bairro, 49 - 57, 65, 73 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/80233	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1982/3949/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua Professor António Augusto Carvalho, 1087 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/5221	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1994/2755/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua da Pedra Verde, 239 - e 243 - Lote único - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/5830	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1973/2794/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Cavada, 135 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

12/02/2025

**Despachos**

De 05/02/2025 a 05/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/6413	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1974/1234/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua 25 de Abril, 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/71586	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2024/267/0
Requerente: Bruno Ricardo Lopes Magalhães			
Local Obra: Rua das Tulipas, 224 - e 226 - Lote 98 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/75608	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/80/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua dos Malmequeres - lote 38 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/6173	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/407/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Travessa da Aldeia Nova, 134 - 140 - Lote 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/6311	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2023/87/0
Requerente: Hélder Emanuel da Silva Magalhães			
Local Obra: Rua Douro à Vista, 73 - 75 Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2024/75383	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2024/805/0
Requerente: Daniel Brás			
Local Obra: Rua das Perlinhas, 361 - Fração A - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			

**Total de despachos: 41**