



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR

é Dourado

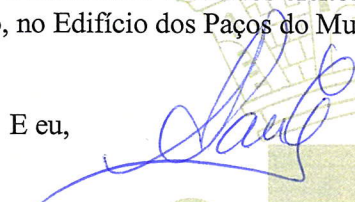
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Cláudia Viera, Vereadora,

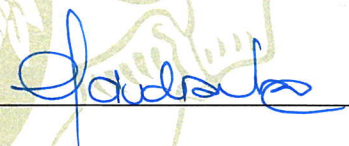
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **07/02/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 14 de fevereiro de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

12/02/2025

Despachos

De 07/02/2025 a 07/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/74679	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2019/156/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira			
Local Obra: Rua Trás - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/4001	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/41/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1149 - 1155 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/16389	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/139/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho			
Local Obra: Rua das Flores - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/62289	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/591/0
Requerente: Pedro da Costa Martins Fleming			
Local Obra: Rua de Gilde, 131 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/7388	Ampliação	Outros	01/2024/37/0
Requerente: Pinga Amor Jardim Infância Lda			
Local Obra: Rua do Valado, 183 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/10288	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/45/0
Requerente: Márcio Alexandre Lopes Barros			
Local Obra: Rua Central Atães - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/15021	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2024/89/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira			
Local Obra: Rua do Carvalho, 355 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

12/02/2025

Despachos

De 07/02/2025 a 07/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/18617	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/106/0
Requerente: Paula raquel Pereira Garcêz			
Local Obra: Travessa Minhoteira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/28164	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/397/0
Requerente: Imo Salto - Sociedade Imobiliária,Lda.			
Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 185 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/31839	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/94/0
Requerente: Joana Filipa Sousa Silva			
Local Obra: Rua Moiro, 17 - 21 - Compostela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/37479	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2024/238/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira			
Local Obra: Rua de Canas - Vila Cova - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/39198	Propriedade horizontal	Habitação BiFamiliar	01/2015/167/0
Requerente: José Maria dos Santos P. Figueiredo			
Local Obra: Rua Nova da Bela Vista, 150 - 154 - R.Dom Dinis, 73-77 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/49697	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/394/0
Requerente: YOUR DREAMS, LDA			
Local Obra: Rua do Pinheiro Manso, 222 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/65805	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/77/0
Requerente: NTPP - Nortproperties, Lda			
Local Obra: Avenida Escritor Costa Barreto, 281 - 291 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

12/02/2025

Despachos

De 07/02/2025 a 07/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/67465	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/674/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira			
Local Obra: Rua da Castanheira - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/77720	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2023/714/0
Requerente: Guilherme Klironomos Sá Barros			
Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 452 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/81542	Prorrogação de prazos de obras	Armazéns	01/2016/416/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira			
Local Obra: Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal, 47 - Rua de Santa Cruz, 640 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/83352	Receção provisória	Outros	01/2018/420/0
Requerente: Nuno Armando Coutinho Pires			
Local Obra: Lugar da Prelada - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/85173	Receção provisória	Outros	01/2021/246/0
Requerente: Joaquim Fernando da Rocha Nunes			
Local Obra: Rua António Manuel Sequeira, 451 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/3073	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/763/0
Requerente: Nítidonível - Construções Unipessoal, Lda.			
Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Lote 5 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/6687	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/344/0
Requerente: Tiago Saturnino Amaral Pinto Ribeiro			
Local Obra: Rua de S. Bartolomeu, 153 - 157 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

12/02/2025

Despachos

De 07/02/2025 a 07/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/7280	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/65/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Rua da Cal, 454 - e 456 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/7583	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2022/42/0
Requerente: Dígito Principal, Lda			
Local Obra: Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 180 - Lote 74 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/7595	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/329/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua João Vieira, 228 - Fração "B" - Areosa - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/10046	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2022/32/0
Requerente: José Leonel das Neves Teixeira Ramos			
Local Obra: Travessa de Santo André, 34 - e 36 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2023/79535	Alteração ao loteamento	Outros	02/2023/209/0
Requerente: Fernando Castro Moura Santos			
Local Obra: Travessa da Cavada, 73 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/11755	Alteração ao loteamento	Habitação coletiva	02/2024/53/0
Requerente: Mesmo Valor, S.A.			
Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes - R.Agente Paulo Alvess-LT6 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/68499	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/681/0
Requerente: Maria João Martins Moreira Almeida Rebelo			
Local Obra: Praceta de São Francisco, 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

12/02/2025

Despachos

De 07/02/2025 a 07/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/36290	Pedido de Informação Prévia	Habitação BiFamiliar	05/2024/231/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua Barragem - Esposade - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2022/57443	Legalização	Habitação familiar	10/1964/1355/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Escoura - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/86575	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	10/1983/847/0
Requerente: Maria da Conceição Martins de Castro Santos Local Obra: Rua da Castanheira, 355 - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/5830	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1973/2794/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Cavada, 135 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/7078	Licença de Obras	Habitação familiar	11/1970/2397/0
Requerente: Bruno Miguel Moura Gadelho Tavares Local Obra: Rua da Campaínha, 135 - 137 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 12/2024/89329	Receção provisória	Habitação familiar	12/1993/110/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua do Montezelo - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/61243	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/559/0
Requerente: Joaquim Silva Gonçalves Local Obra: Rua Buarcos - Lote 163 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

12/02/2025

Despachos

De 07/02/2025 a 07/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/84688	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/82/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Travessa da Associação Desportiva de São Pedro da Cova, 36 - 40 - Lote 116 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/86144	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	34/2022/34/0
Requerente: Alves, Pereira & Borges & C ^a ., Ld. ^a Local Obra: Rua Martinho Costa Lopes, 105 - R.Florbela Espanca n ^o .37 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/86407	Projecto de Arquitectura	Muro	34/2024/1140/0
Requerente: Laurindo José Delindro Leite Local Obra: Rua de Xistos - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/88847	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	34/2024/521/0
Requerente: Cooperativa "O Problema da Habitação C.R.L." Local Obra: Travessa Egas Moniz - Lote 16 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/2983	Caução	Habitação familiar	34/2021/72/0
Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira Local Obra: Rua Poço Fátima, 515 - 519 - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/19	Alteração de Utilização	Comercio e/ou Serviços	39/2025/70/0
Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada Local Obra: Rua 25 de Abril, 48 - Fração B - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida de Alteração de Uso			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/6906	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2024/565/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Avenida Escritor Costa Barreto, 120 - /180 Fração "CI" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			

Total de despachos: 42