



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR  
é *de ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **07/02/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, *[Signature]*, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 14 de fevereiro de 2025

A Vereadora

*Claudia Viera*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

12/02/2025

**Despachos**

De 07/02/2025 a 07/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2022/74679	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2019/156/0
<p><b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Trás - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2023/4001 Projecto de Arquitectura</p>			
<p><b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 1149 - 1155 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Indeferido</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2023/16389 Projecto de Arquitectura</p>			
<p><b>Requerente:</b> Gustavo Angelino Soares Carvalho <b>Local Obra:</b> Rua das Flores - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Indeferido</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2023/62289 Projecto de Alteração</p>			
<p><b>Requerente:</b> Pedro da Costa Martins Fleming <b>Local Obra:</b> Rua de Gilde, 131 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2024/7388 Ampliação</p>			
<p><b>Requerente:</b> Pinga Amor Jardim Infância Lda <b>Local Obra:</b> Rua do Valado, 183 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2024/10288 Projecto de Arquitectura</p>			
<p><b>Requerente:</b> Márcio Alexandre Lopes Barros <b>Local Obra:</b> Rua Central Atães - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2024/15021 Projecto de Arquitectura</p>			
<p><b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua do Carvalhal, 355 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

12/02/2025

**Despachos**

De 07/02/2025 a 07/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/18617	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/106/0
<p><b>Requerente:</b> Paula raquel Pereira Garcêz <b>Local Obra:</b> Travessa Minhoteira - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2024/28164 Projectos de Especialidades</p>			
<p><b>Requerente:</b> Imo Salto - Sociedade Imobiliária,Lda. <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 185 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2024/31839 Projecto de Alteração</p>			
<p><b>Requerente:</b> Joana Filipa Sousa Silva <b>Local Obra:</b> Rua Moiro, 17 - 21 - Compostela - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2024/37479 Projecto de Arquitectura</p>			
<p><b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua de Canas - Vila Cova - Freg.&gt;&gt; Melres e Medas <b>Despacho:</b> Indeferido</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2024/39198 Propriedade horizontal</p>			
<p><b>Requerente:</b> José Maria dos Santos P. Figueiredo <b>Local Obra:</b> Rua Nova da Bela Vista, 150 - 154 - R.Dom Dinis, 73-77 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2024/49697 Projectos de Especialidades</p>			
<p><b>Requerente:</b> YOUR DREAMS, LDA <b>Local Obra:</b> Rua do Pinheiro Manso, 222 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2024/65805 Projectos de Especialidades</p>			
<p><b>Requerente:</b> NTPP - Nortproperties, Lda <b>Local Obra:</b> Avenida Escritor Costa Barreto, 281 - 291 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

12/02/2025

**Despachos**

De 07/02/2025 a 07/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/67465	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/674/0
<b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua da Castanheira - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
► 01/2024/77720	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2023/714/0
<b>Requerente:</b> Guilherme Klironomos Sá Barros <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 452 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2024/81542	Prorrogação de prazos de obras	Armazéns	01/2016/416/0
<b>Requerente:</b> Pedro Nuno dos Santos Pereira <b>Local Obra:</b> Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal, 47 - Rua de Santa Cruz, 640 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2024/83352	Receção provisória	Outros	01/2018/420/0
<b>Requerente:</b> Nuno Armando Coutinho Pires <b>Local Obra:</b> Lugar da Prelada - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2024/85173	Receção provisória	Outros	01/2021/246/0
<b>Requerente:</b> Joaquim Fernando da Rocha Nunes <b>Local Obra:</b> Rua António Manuel Sequeira, 451 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2025/3073	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/763/0
<b>Requerente:</b> Nítidonível - Construções Unipessoal, Lda. <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel - Lote 5 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2025/6687	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/344/0
<b>Requerente:</b> Tiago Saturnino Amaral Pinto Ribeiro <b>Local Obra:</b> Rua de S. Bartolomeu, 153 - 157 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

12/02/2025

**Despachos**

De 07/02/2025 a 07/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/7280	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/65/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Rua da Cal, 454 - e 456 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2025/7583	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2022/42/0
<b>Requerente:</b> Digitó Principal, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 180 - Lote 74 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2025/7595	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/329/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua João Vieira, 228 - Freg. "B" - Areosa - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2025/10046	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2022/32/0
<b>Requerente:</b> José Leonel das Neves Teixeira Ramos <b>Local Obra:</b> Travessa de Santo André, 34 - e 36 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
► 02/2023/79535	Alteração ao loteamento	Outros	02/2023/209/0
<b>Requerente:</b> Fernando Castro Moura Santos <b>Local Obra:</b> Travessa da Cavada, 73 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
► 02/2024/11755	Alteração ao loteamento	Habitação coletiva	02/2024/53/0
<b>Requerente:</b> Mesmo Valor, S.A. <b>Local Obra:</b> Rua Aristides de Sousa Mendes - R. Agente Paulo Alvess-LT6 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			
► 02/2024/68499	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/681/0
<b>Requerente:</b> Maria João Martins Moreira Almeida Rebelo <b>Local Obra:</b> Praceta de São Francisco, 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

12/02/2025

**Despachos**

De 07/02/2025 a 07/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 05/2024/36290	Pedido de Informação Prévia	Habitação BiFamiliar	05/2024/231/0																
<p><b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Barragem - Espoade - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Audiência Prévia</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 10/2022/57443</td><td>Legalização</td><td>Habitação familiar</td><td>10/1964/1355/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p><b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Escoura - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 10/2022/57443	Legalização	Habitação familiar	10/1964/1355/0	<p><b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Escoura - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 10/2022/57443	Legalização	Habitação familiar	10/1964/1355/0																
<p><b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Escoura - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 10/2024/86575</td><td>Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida</td><td>Habitação familiar</td><td>10/1983/847/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p><b>Requerente:</b> Maria da Conceição Martins de Castro Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Castanheira, 355 - Zebreiros - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 10/2024/86575	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	10/1983/847/0	<p><b>Requerente:</b> Maria da Conceição Martins de Castro Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Castanheira, 355 - Zebreiros - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 10/2024/86575	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	10/1983/847/0																
<p><b>Requerente:</b> Maria da Conceição Martins de Castro Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Castanheira, 355 - Zebreiros - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 10/2025/5830</td><td>Licença de Obras</td><td>Habitação familiar</td><td>10/1973/2794/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p><b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Cavada, 135 - Melres - Freg.&gt;&gt; Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 10/2025/5830	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1973/2794/0	<p><b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Cavada, 135 - Melres - Freg.&gt;&gt; Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 10/2025/5830	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1973/2794/0																
<p><b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Cavada, 135 - Melres - Freg.&gt;&gt; Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 11/2025/7078</td><td>Licença de Obras</td><td>Habitação familiar</td><td>11/1970/2397/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p><b>Requerente:</b> Bruno Miguel Moura Gadelho Tavares <b>Local Obra:</b> Rua da Campainha, 135 - 137 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 11/2025/7078	Licença de Obras	Habitação familiar	11/1970/2397/0	<p><b>Requerente:</b> Bruno Miguel Moura Gadelho Tavares <b>Local Obra:</b> Rua da Campainha, 135 - 137 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 11/2025/7078	Licença de Obras	Habitação familiar	11/1970/2397/0																
<p><b>Requerente:</b> Bruno Miguel Moura Gadelho Tavares <b>Local Obra:</b> Rua da Campainha, 135 - 137 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 12/2024/89329</td><td>Receção provisória</td><td>Habitação familiar</td><td>12/1993/110/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p><b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Rua do Montezelo - Melres - Freg.&gt;&gt; Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 12/2024/89329	Receção provisória	Habitação familiar	12/1993/110/0	<p><b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Rua do Montezelo - Melres - Freg.&gt;&gt; Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 12/2024/89329	Receção provisória	Habitação familiar	12/1993/110/0																
<p><b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Rua do Montezelo - Melres - Freg.&gt;&gt; Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 34/2024/61243</td><td>Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida</td><td>Habitação familiar</td><td>34/2024/559/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p><b>Requerente:</b> Joaquim Silva Gonçalves <b>Local Obra:</b> Rua Buarcos - Lote 163 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 34/2024/61243	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/559/0	<p><b>Requerente:</b> Joaquim Silva Gonçalves <b>Local Obra:</b> Rua Buarcos - Lote 163 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 34/2024/61243	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/559/0																
<p><b>Requerente:</b> Joaquim Silva Gonçalves <b>Local Obra:</b> Rua Buarcos - Lote 163 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido</p>																			
<hr/>																			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

12/02/2025

**Despachos**

De 07/02/2025 a 07/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2024/84688	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/82/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Travessa da Associação Desportiva de São Pedro da Cova, 36 - 40 - Lote 116 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2024/86144	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	34/2022/34/0
<b>Requerente:</b> Alves, Pereira & Borges & Cª., Ld.ª <b>Local Obra:</b> Rua Martinho Costa Lopes, 105 - R.Florbela Espanca nº.37 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2024/86407	Projecto de Arquitectura	Muro	34/2024/1140/0
<b>Requerente:</b> Laurindo José Delindro Leite <b>Local Obra:</b> Rua de Xistos - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2024/88847	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	34/2024/521/0
<b>Requerente:</b> Cooperativa "O Problema da Habitação C.R.L." <b>Local Obra:</b> Travessa Egas Moniz - Lote 16 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/2983	Caução	Habitação familiar	34/2021/72/0
<b>Requerente:</b> Filipe Manuel Correia Moreira <b>Local Obra:</b> Rua Poço Fátima, 515 - 519 - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/19	Alteração de Utilização	Comercio e/ou Serviços	39/2025/70/0
<b>Requerente:</b> Sérgio Filipe Ferreira Quesada <b>Local Obra:</b> Rua 25 de Abril, 48 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferida de Alteração de Uso			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/6906	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2024/565/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Avenida Escritor Costa Barreto, 120 - /180 Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			

Total de despachos: 42