



EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **12/02/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 19 de fevereiro de 2025

A Vereadora



MUNICÍPIO DE GONDOMAR



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

05/03/2025

Despachos

De 12/02/2025 a 12/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2020/3810	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2017/207/0
Requerente: João Paulo Pinto Rodrigues			
Local Obra: Rua Pereirinhas, 623 - e 673 - Freg.>> Lomba			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2022/19155	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/322/0
Requerente: Daniel Brás			
Local Obra: Rua Patrício Gouveia, 301 - Lote 23 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/18270	Legalização	Habitação familiar	01/2023/154/0
Requerente: Pedro Jorge da Silva Pinto			
Local Obra: Travessa do Campinho, 18 - 20 - Lote 3 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/7043	Projecto de Arquitectura	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2024/31/0
Requerente: Nuno Miguel de Sousa Silva			
Local Obra: Rua das Flores - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/23312	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/379/0
Requerente: Pedro Miguel Seabra Pereira			
Local Obra: Rua Chão da Barreirinha - Freg.>> Lomba			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/4030	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação coletiva	01/2023/623/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua Frei Luís de Sousa, 107 - e 109 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/5038	Receção provisória	Outros	01/2020/98/0
Requerente: Ana Luísa Vieira de Castro Ramos das Neves			
Local Obra: Rua Nova Aurora, 160 - 170 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

05/03/2025

Despachos

De 12/02/2025 a 12/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/7650	Exposição	Habitação familiar	01/2021/346/0
Requerente: Luís Manuel Dinis Machado			
Local Obra: Rua Carlos Pires, 47 - Rua dos Canários, 152 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/10922	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/329/0
Requerente: Maria João Alves Coimbra Andrade e Silva			
Local Obra: Rua do Monte Pedro, 492 - 498 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2023/79079	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/668/0
Requerente: Guilherme Klironomos Sá Barros			
Local Obra: Rua Buarcos - Lote 179 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2023/80307	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/674/0
Requerente: José Carlos Melo Ferreira Belo			
Local Obra: Rua Zeca Afonso - Lote 126 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2023/86106	Alteração ao loteamento	Outros	02/2023/742/0
Requerente: Jerónimo Fraga Ferreira			
Local Obra: Rua Vasco da Gama - Lote 6 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/11755	Alteração ao loteamento	Habitação coletiva	02/2024/53/0
Requerente: Mesmo Valor, S.A.			
Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes - R.Agente Paulo Alvess-LT6 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/53727	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/467/0
Requerente: Talentos Fervorosos Unipessoal, Lda			
Local Obra: Rua Egas Moniz, 225 - 227 - Lote 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

05/03/2025

Despachos

De 12/02/2025 a 12/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/1966/2794	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1966/2794/0
Requerente: Manuel Soares Coelho			
Local Obra: Rua Santo Isidro, 25 - Freg.➢> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2024/58095	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1982/4803/0
Requerente: Pedro Manuel Nogueira da Fonseca			
Local Obra: Rua da Independência, 168 - 172 - LOTE 2 - Freg.➢> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2024/67864	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1992/417/0
Requerente: Celestino Martins Ferreira			
Local Obra: Rua Travessas, 377 - Lote 1 - Freg.➢> Lomba			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/4167	Propriedade horizontal	Habitação familiar	10/2010/1323/0
Requerente: Antonio Manuel Lopes Couto			
Local Obra: Rua do Caniço, 50 - Freg.➢> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2025/5966	Propriedade horizontal	Outros	11/1973/4185/0
Requerente: Virginia Maria de Almeida Pinto			
Local Obra: Rua de Tânger, 73 - 75 e 77 - Freg.➢> Rio Tinto			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2024/63706	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	34/2024/513/0
Requerente: Ana Isabel Godinho Vilela			
Local Obra: Rua Almada Negreiros, 204 - e 206 - Lote 50 - Freg.➢> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Solicitação de Parecer			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2024/81783	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2023/121/0
Requerente: Ana Paula Rodrigues Pereira Gomes			
Local Obra: Rua de Entre Cancelas, 122 - 124 - Lote nº. 9 - Freg.➢> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			