


## EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

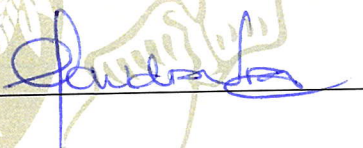
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **18/02/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 25 de fevereiro de 2025

A Vereadora





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

05/03/2025

**Despachos**

De 18/02/2025 a 18/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2014/26573	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2013/187/0
<b>Requerente:</b> Paulo Jorge de Moura Ferreira <b>Local Obra:</b> Largo Souto Pereira, 148 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2019/54386	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2018/360/0
<b>Requerente:</b> Marta Catarina Teles Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua Pedro Álvares Cabral, 0 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/30991	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	01/2021/282/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha <b>Local Obra:</b> Rua da Cal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/67747	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2022/411/0
<b>Requerente:</b> Diamantino José Maia Pinho <b>Local Obra:</b> Rua Padre Joaquim das Neves - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/14654	Diversos	Habitação familiar	01/2012/135/0
<b>Requerente:</b> Tribunal Administrativo e Fiscal do Porto <b>Local Obra:</b> Rua Nuno Álvares, 715 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Solicitação de Parecer			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/70391	Projecto de Arquitectura	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2023/602/0
<b>Requerente:</b> INFLUENTMOUNTAIN, LDA <b>Local Obra:</b> Rua António Coelho Silva - Lote 47 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/34949	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/218/0
<b>Requerente:</b> Bartłomiej Zalewski <b>Local Obra:</b> Rua João de Deus, 97 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

05/03/2025

**Despachos**

De 18/02/2025 a 18/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/41837	Diversos	Habitação familiar	01/2020/128/0
Requerente: Ivone Raquel Fernandes Santos Local Obra: Rua Camilo Castelo Branco, 205 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/56237	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/510/0
Requerente: White Homes, Lda. Local Obra: Rua Jaime Cortesão - Rua Luís de Camões - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/64532	Legalização	Habitação familiar	01/2024/636/0
Requerente: Guilherme Klironomos Sá Barros Local Obra: Rua Manuel Ribeiro Almeida, 931 - Lote 106 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/71781	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/78/0
Requerente: Pausamétrica, Lda Local Obra: Rua Doutor Ernesto da Fonseca, 335 - 337 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/80923	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/968/0
Requerente: Felicidade Cristina Ascensão Moreira Silva Local Obra: Rua da Triana, 166 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/83452	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2020/195/0
Requerente: David Simão Araújo Pinto Local Obra: Rua da Castanheira - Rua de Quintã - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/6266	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/71/0
Requerente: Francisco Saavedra Ribeiro Limpo de Faria Local Obra: Rua Escola Dramática - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

05/03/2025

**Despachos**

De 18/02/2025 a 18/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/6732	Comunicação de utilização	Anexo	01/2019/446/0
Requerente: Pedro Manuel Ramos Moreira Costa Local Obra: Rua das Regadas, 328 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/8764	Exposição	Outros	01/2023/260/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua de São Pedro, 1309 - 1315 - R. Vila Verde, 130 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Solicitação de Parecer			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/11728	Serviços Online	Habitação familiar	01/2020/2/0
Requerente: João Manuel dos Santos Vieira Local Obra: Rua do Tronco, 452 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/49708	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/373/0
Requerente: Esquema Dinâmico, Lda Local Obra: Avenida Vereador Sousa Dias - Lote 63 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/9085	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/91/0
Requerente: Luís Miguel Magalhães Marques Local Obra: Rua de Entre Campinhos - Lotes 1 e 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/6339	Pedido de Informação Prévia	Prestação de Serviços	05/2025/177/0
Requerente: Petroprix Portugal Unipessoal, Lda Local Obra: Largo do Mosteiro - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/65359	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1976/281/0
Requerente: Antenor Areal Arquitetos, Lda Local Obra: Travessa Bocas, 182 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			

Processado por computador 28/02/2025 16:18:39



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

05/03/2025

**Despachos**

De 18/02/2025 a 18/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/85545	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1992/876/0
<b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua da Quinta, 155 - e 159 - CX 325 - Lugar de Sante - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/31431	Diversos	Outros	34/2024/43/0
<b>Requerente:</b> Joel António Batista Dias Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Capitão Salgueiro Maia, 97 - 99 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/64292	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação Plurifamiliar	34/2024/613/0
<b>Requerente:</b> DAPE Lda <b>Local Obra:</b> Rua António Sousa Neves - Lote 5 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/76260	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/87/0
<b>Requerente:</b> Hélder Emanuel da Silva Magalhães <b>Local Obra:</b> Rua Douro à Vista, 73 - 75 Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/79615	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	34/2024/720/0
<b>Requerente:</b> DAPE Lda <b>Local Obra:</b> Rua António Sousa Neves - Lote 6 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/83333	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/1042/0
<b>Requerente:</b> João Gonçalo Almeida Lopes <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Luzia - Lote 27 - Rua Stª. Luzia - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/84950	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/1149/0
<b>Requerente:</b> Carlos Manuel dos Santos Pereira <b>Local Obra:</b> Rua São João Deus - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

05/03/2025

**Despachos**

De 18/02/2025 a 18/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/86390	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2023/532/0
<b>Requerente:</b> António Emílio Pinto Martins			
<b>Local Obra:</b> Rua Sacadura Cabral, 63 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/11387	Exposição	Habitação familiar	34/2022/14/0
<b>Requerente:</b> Jorge Bernardes & Filho, Lda			
<b>Local Obra:</b> Rua José Lucas Moutinho, 106 - 110 - Lote 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 35/2024/25869	Propriedade horizontal	Habitação BiFamiliar	35/2024/157/0
<b>Requerente:</b> José Francisco Magalhães Martins Mourão			
<b>Local Obra:</b> Rua João de Deus, 252 - 254 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Indeferido			

**Total de despachos: 31**