



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
é *D'ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **27/02/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 06 de março de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

05/03/2025

Despachos

De 27/02/2025 a 27/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2022/43333	Projecto de Alteração	Anexo	01/2018/139/0
<p>Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua de Xistos, 305 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 01/2022/68406 Projecto de Arquitectura Habitação familiar 01/2022/413/0</p>			
<p>Requerente: Tiago Carreira Torres Mascarenhas Local Obra: Travessa Senhor Miradouro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 01/2023/76951 Junção de Elementos Habitação familiar 01/2022/367/0</p>			
<p>Requerente: Hélder Fernando Gonçalves Mendes Local Obra: Rua Nova da Ribeira - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 01/2024/28276 Projecto de Arquitectura Habitação familiar 01/2024/166/0</p>			
<p>Requerente: Honestcloud, Lda Local Obra: Rua da Cal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 01/2024/45993 Projecto de Arquitectura Habitação familiar 01/2024/313/0</p>			
<p>Requerente: José Fernando Martins de Castro Giesta Local Obra: Rua António Ferreira Silva - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 01/2024/49697 Projectos de Especialidades Habitação familiar 01/2023/394/0</p>			
<p>Requerente: YOUR DREAMS, LDA Local Obra: Rua do Pinheiro Manso, 222 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de nº de polícia</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 01/2024/55025 Projecto de Arquitectura Muro de Vedaçao 01/2024/495/0</p>			
<p>Requerente: Paulo Manuel Oliveira Santos Local Obra: Rua Professor Egas Moniz - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

05/03/2025

Despachos

De 27/02/2025 a 27/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/61561	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/500/0
Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA			
Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/77720	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2023/714/0
Requerente: Guilherme Klironomos Sá Barros			
Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 452 - Praceta 25 abril, 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/89003	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2021/25/0
Requerente: Hugo Miguel Dias Raimundo			
Local Obra: Rua das Valas - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/1837	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/403/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa			
Local Obra: Rua José Lucas Moutinho - Lote 9 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/5180	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2024/379/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua António Marques de Sá - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/11264	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/223/0
Requerente: José Zulmíro Pereira de Oliveira			
Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 149 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/13869	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/355/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade			
Local Obra: Rua de Beloi, 809 - 813 e 817 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

05/03/2025

Despachos

De 27/02/2025 a 27/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/15411	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/588/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Central de Ermentão, 567 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
► 02/2019/55218	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2019/138/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua das Tulipas, 160 - 162 - Lote 66 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido			
► 02/2024/74349	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/792/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua Padre Manuel Bernardes, 167 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
► 02/2024/76726	Redução/isenção de taxas	Habitação coletiva	02/2024/4/0
Requerente: Pedro Miguel Rodrigues Santos Pinto Local Obra: Rua Jornal de Notícias - Lote 22 e 23 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
► 05/2025/421	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	05/2025/51/0
Requerente: Pedro Resende de Oliveira Barbosa Leão Local Obra: Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 326 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
► 10/2024/32895	Legalização	Habitação familiar	10/1974/845/0
Requerente: Laurinda Gandra Coutinho e Silva Local Obra: Rua da Cavada, 330 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
► 10/2024/75812	Junção de Elementos	Habitação familiar	10/1999/4994/0
Requerente: Maria João Braga Lopes Rios Local Obra: Rua das Sanjinhas, 685 - Lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

05/03/2025

Despachos

De 27/02/2025 a 27/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2024/86910	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1981/2504/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua da Castanheira, 390 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
► 11/2025/10069	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1981/573/0
Requerente: António Azevedo Pereira Local Obra: Rua Rui de Pina, 12 - Lote 23 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
► 12/2006/147	Alteração ao loteamento	Anexo	12/2006/147/0
Requerente: José Martins Ferreira Local Obra: Rua António Nobre, 84 - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
► 32/2025/5033	Certidão de destaque de parcela	Certidão de Destaque de Parcela	32/2025/176/0
Requerente: António Cândido Amaral da Silva Local Obra: Rua Mégues - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
► 34/2024/54245	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/484/0
Requerente: Marina Juliana Soares Moreira Local Obra: Rua da Associação Desportiva de São Pedro da Cova - R. Assoc. Desp.- Lote 118 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
► 34/2024/61243	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/559/0
Requerente: Joaquim Silva Gonçalves Local Obra: Rua Buarcos, 5 - 7 - Lote 163 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
► 34/2024/88847	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	34/2024/521/0
Requerente: Cooperativa "O Problema da Habitação C.R.L." Local Obra: Travessa Egas Moniz - Lote 16 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de nº de polícia			

Processado por computador 28/02/2025 16:18:24



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

05/03/2025

Despachos

De 27/02/2025 a 27/02/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2024/89103	Junção de Elementos	Habitação familiar	34/2024/593/0
<p>Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Ld^a.</p>			
<p>Local Obra: Rua do Rio Ferreira - Lote 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2024/89732	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2024/1248/0
<p>Requerente: Inês Rodrigues Moreira da Silva</p>			
<p>Local Obra: Rua Dom Sancho I - lote 26 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/4446	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/118/0
<p>Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira</p>			
<p>Local Obra: Rua Poeta Adriano Correia de Oliveira - Lote 151 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			

Total de despachos: 31