



**GONDOMAR**  
*é D'ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## **EDITAL**

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

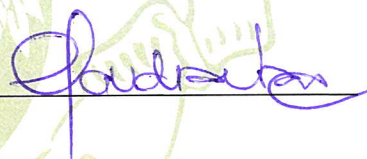
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **03/03/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 10 de março de 2025

A Vereadora





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

18/03/2025

**Despachos**

De 03/03/2025 a 03/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/6722	Licença de Obras	Armazéns	01/2016/392/0
<b>Requerente:</b> Nautilus, S.A. <b>Local Obra:</b> Travessa Trás Serra, 99 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/50201	Diversos	Outros	01/2019/346/0
<b>Requerente:</b> Luis Alberto Jesus Gomes Pereira <b>Local Obra:</b> Rua Bento Jesus Caraça, 244 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/78779	Junção de Elementos	Habitação coletiva	01/2023/426/0
<b>Requerente:</b> Filipe Manuel Correia Moreira <b>Local Obra:</b> Rua Miguel António da Silva "Miguel Bota" - Lote 10 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/31160	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/197/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Silva <b>Local Obra:</b> Rua do Soutinho, 34 - 50 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/54275	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/473/0
<b>Requerente:</b> Nuno Mauro Soares Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua da Abelheira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/54940	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/480/0
<b>Requerente:</b> Mundo de Quiron - Imóveis Lda <b>Local Obra:</b> Rua Casal - Rua Ala Nuno Alvares - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/77329	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2023/74/0
<b>Requerente:</b> DAPE Lda <b>Local Obra:</b> Largo Egas Moniz - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

18/03/2025

**Despachos**

De 03/03/2025 a 03/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/82803	Projecto de Alteração	Outros	01/2021/93/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Travessa Dom Miguel - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/12218	Propriedade horizontal	Habitação + Armazéns	01/2023/614/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua do Bazar, 380 - 382 - 384 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/13516	Licença de Obras	Habitação BiFamiliar	01/2024/225/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua Vasco da Gama, 1421 - 1423 - Lote 6 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/50063	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/391/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira			
Local Obra: Largo Vinhal - 262 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/50303	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/403/0
Requerente: Mar & El - Imobiliária, Ld. <sup>a</sup>			
Local Obra: Rua das Flores - Lote 86 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/70711	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/718/0
Requerente: SEER, Unipessoal, Lda			
Local Obra: Rua António Coelho Silva - Lote 47 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/75487	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/804/0
Requerente: Pingo Doce - Distribuicao Alimentar S.A.			
Local Obra: Rua 1 de Junho - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

18/03/2025

**Despachos**

De 03/03/2025 a 03/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/76708	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/871/0
<b>Requerente:</b> Manuel Varela Gaspar Santos <b>Local Obra:</b> Travessa Sanjinhas - Lote 13 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/14319	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/373/0
<b>Requerente:</b> Esquema Dinâmico, Ld <sup>a</sup> <b>Local Obra:</b> Avenida Vereador Sousa Dias - Lote 63 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/83395	Pedido de Informação Prévia	Estab. hoteleiro e de turismo	05/2024/1045/0
<b>Requerente:</b> Vasco Alexandre Caldas Brandão Pereira Gama <b>Local Obra:</b> Caminho de Pevidal, 238 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/86675	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2024/1143/0
<b>Requerente:</b> Anabela Maria Gonçalves Martins <b>Local Obra:</b> Travessa do Outeiro - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/22046	Projecto de Alteração	Outros	10/1948/1053/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Lugar de Pevidal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/2406	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1983/1390/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Travessa Adérito Barbosa, 568 - Lote B - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2024/74428	Propriedade horizontal	Habitação familiar	11/1972/2207/0
<b>Requerente:</b> André Ribeiro Basto <b>Local Obra:</b> Travessa Doutor Oliveira Lobo, 365 - 367 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

18/03/2025

**Despachos**

De 03/03/2025 a 03/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2024/63823	Certidão de destaque de parcela	Certidão de Destaque de Parcela	32/2024/601/0
Requerente: Joaquim Martins Ferreira Cruz			
Local Obra: Rua da Levada - Travessa David da Silva - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/11941	Prorrogação de prazos de obras	Outros	34/2023/532/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa			
Local Obra: Rua Sacadura Cabral, 63 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2024/77598	Queixa	Habitação familiar	48/2024/1082/0
Requerente: João Silva			
Local Obra: Rua do Toural, 89 - 91 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			

Total de despachos: 25