



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
é d'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

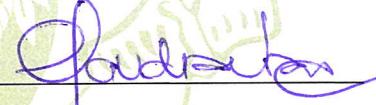
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **03/03/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 10 de março de 2025

A Vereadora



MUNICÍPIO DE GONDOMAR



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

18/03/2025

Despachos

De 03/03/2025 a 03/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2020/6722	Licença de Obras	Armazéns	01/2016/392/0
<p>Requerente: Nautilus, S.A.</p>			
<p>Local Obra: Travessa Trás Serra, 99 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Audiência Prévias</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/50201	Diversos	Outros	01/2019/346/0
<p>Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira</p>			
<p>Local Obra: Rua Bento Jesus Caraça, 244 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Audiência Prévias</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/78779	Junção de Elementos	Habitação coletiva	01/2023/426/0
<p>Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira</p>			
<p>Local Obra: Rua Miguel António da Silva "Miguel Bota" - Lote 10 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/31160	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/197/0
<p>Requerente: José Manuel Ferreira Silva</p>			
<p>Local Obra: Rua do Soutinho, 34 - 50 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/54275	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/473/0
<p>Requerente: Nuno Mauro Soares Cardoso</p>			
<p>Local Obra: Rua da Abelheira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Comunicar</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/54940	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/480/0
<p>Requerente: Mundo de Quiron - Imóveis Lda</p>			
<p>Local Obra: Rua Casal - Rua Ala Nuno Alvares - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/77329	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2023/74/0
<p>Requerente: DAPE Lda</p>			
<p>Local Obra: Largo Egas Moniz - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

18/03/2025

Despachos

De 03/03/2025 a 03/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/82803	Projecto de Alteração	Outros	01/2021/93/0
<p>Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Travessa Dom Miguel - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 01/2025/12218	Propriedade horizontal	Habitação + Armazéns	01/2023/614/0
<p>Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua do Bazar, 380 - 382 - 384 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 01/2025/13516	Licença de Obras	Habitação BiFamiliar	01/2024/225/0
<p>Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Vasco da Gama, 1421 - 1423 - Lote 6 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 02/2024/50063	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/391/0
<p>Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Largo Vinhal - 262 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 02/2024/50303	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/403/0
<p>Requerente: Mar & EI - Imobiliária, Ld.^a Local Obra: Rua das Flores - Lote 86 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 02/2024/70711	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/718/0
<p>Requerente: SEER, Unipessoal, Lda Local Obra: Rua António Coelho Silva - Lote 47 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 02/2024/75487	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/804/0
<p>Requerente: Pingo Doce - Distribuição Alimentar S.A. Local Obra: Rua 1 de Junho - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

18/03/2025

Despachos

De 03/03/2025 a 03/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/76708	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/871/0
<p>Requerente: Manuel Varela Gaspar Santos Local Obra: Travessa Sanjinhas - Lote 13 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévias</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento 02/2025/14319 Tipo Pedido Junção de Elementos Tipo Utilização Habitação familiar Processo 02/2024/373/0</p>			
<p>Requerente: Esquema Dinâmico, Ld^a Local Obra: Avenida Vereador Sousa Dias - Lote 63 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento 05/2024/83395 Tipo Pedido Pedido de Informação Prévias Tipo Utilização Estab. hoteleiro e de turismo Processo 05/2024/1045/0</p>			
<p>Requerente: Vasco Alexandre Caldas Brandão Pereira Gama Local Obra: Caminho de Pevidal, 238 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Comunicar</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento 05/2024/86675 Tipo Pedido Pedido de Informação Prévias Tipo Utilização Outros Processo 05/2024/1143/0</p>			
<p>Requerente: Anabela Maria Gonçalves Martins Local Obra: Travessa do Outeiro - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Audiência Prévias</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento 10/2023/22046 Tipo Pedido Projecto de Alteração Tipo Utilização Outros Processo 10/1948/1053/0</p>			
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Lugar de Pevidal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento 10/2025/2406 Tipo Pedido Licença de Obras Tipo Utilização Habitação familiar Processo 10/1983/1390/0</p>			
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Travessa Adérito Barbosa, 568 - Lote B - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento 11/2024/74428 Tipo Pedido Propriedade horizontal Tipo Utilização Habitação familiar Processo 11/1972/2207/0</p>			
<p>Requerente: André Ribeiro Basto Local Obra: Travessa Doutor Oliveira Lobo, 365 - 367 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

18/03/2025

Despachos

De 03/03/2025 a 03/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo				
► 32/2024/63823	Certidão de destaque de parcela	Certidão de Destaque de Parcela	32/2024/601/0				
Requerente: Joaquim Martins Ferreira Cruz Local Obra: Rua da Levada - Travessa David da Silva - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/11941	Prorrogação de prazos de obras	Outros	34/2023/532/0				
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa Local Obra: Rua Sacadura Cabral, 63 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 48/2024/77598	Queixa	Habitação familiar	48/2024/1082/0				
Requerente: João Silva Local Obra: Rua do Toural, 89 - 91 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido							

Total de despachos: 25