



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento nº 41/96
Lote 39 da Freguesia de Rio Tinto

Dra. Cláudia Vieira, Vereadora da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º3 do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento nº 41/96, requerido pelo proprietário do lote 39, sítio na Rua das Andorinhas, freguesia de Rio Tinto, a que respeita o processo camarário nº 13/1983/227, pertencente a Marques, Moura Moreira - Propriedades, Lda.

A alteração ao loteamento requerida por Rui Filipe Pinto Lobo (Processo 02/2024/20), consiste:

- a. Regularização dos limites e área do lote, obtidos através de levantamento topográfico realizado no local, passando de 191 para 191,81 m²;
- b. Previsão de introdução de piso recuado, passando de dois pisos acima da cota de soleira para três pisos acima da cota de soleira;
- c. Alteração da tipologia da cobertura, passando de inclinada para plana;
- d. Ampliação do piso da cave;
- e. Eliminação da previsão de anexo na parte posterior do lote,
- f. Aumento das áreas totais de implantação e de construção.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 24 de março de 2025

A Vereadora

(Dra. Cláudia Vieira)