



GONDOMAR

e D ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **20/03/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 27 de março de 2025

A Vereadora



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 20/03/2025 a 20/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/36438	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/346/0
Requerente: Tânia de Fátima Oliveira Fontes Leite Gonçalves Local Obra: Rua dos Carvalhos, 4 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Rejeição Liminar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/73330	Junção de Elementos	Indústria	01/2022/307/0
Requerente: Influências - Gestão de Imóveis, S.A Local Obra: Rua Longueira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/22914	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	01/2023/576/0
Requerente: Carlos Augusto Aguiar Moreira, Herança de Local Obra: Rua Rosa Damasceno, 347 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/67269	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação + Estabelecimentos	01/2017/286/0
Requerente: Hugo Manuel Dias Neto Local Obra: Rua da Felgueira, 29 - 35 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/73673	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/470/0
Requerente: Antonio Renato Marques Ferreira Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1248 - 1250 - 1254 - 1256 - 1258 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/5214	Receção provisória	Outros	01/2019/7/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua do Carvalhal, 152 - 154 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/13239	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2017/183/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua do Patronato, 55 - 59 e 61 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 20/03/2025 a 20/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/13569	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/192/0
Requerente: Nelson Joaquim Leite de Resende Local Obra: Rua João de Deus, 17 - 23 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/14151	Comunicação de utilização	Armazéns	01/2020/235/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua António Marques de Sá, 76 - 92, 94, 112 e 114 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2022/74038	Alteração ao loteamento	Outros	02/2022/171/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua Souto Pinheiro, 0 - lote 1 (Único) - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2023/80307	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/674/0
Requerente: José Carlos Melo Ferreira Belo Local Obra: Rua Zeca Afonso - Lote 126 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/44072	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/299/0
Requerente: PLácido & Monteiro, Lda Local Obra: Rua Presa do Cano, 60 - 64 - Lote 4 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/53727	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/467/0
Requerente: Talentos Fervorosos Unipessoal, Lda Local Obra: Rua Egas Moniz, 225 - 227 - Lote 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/68111	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/677/0
Requerente: Rute Cristina Vigário Conceição Local Obra: Rua Alto de Gramido - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 20/03/2025 a 20/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/11535	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2018/55/0
Requerente: Liberte1Sorriso - Unipessoal, Lda Local Obra: Travessa de Santo António - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/10946	Junção de Elementos	Habitação familiar	10/2001/7087/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade Local Obra: Rua Particular da Cavada, 60 - 64 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2024/63019	Propriedade horizontal	Habitação familiar	11/1963/310/0
Requerente: Ivo Emanuel Bezerra Pisco Correia Local Obra: Rua Pedro Nunes, 8 - 12, 14, 16, 18, 20, 22 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/89103	Junção de Elementos	Habitação familiar	34/2024/593/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda. Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 510 - e 512 - Lote 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/13297	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/74/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda. Local Obra: Rua António Martins Pereira, 64 - 66 - LOTE 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/13298	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/75/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda. Local Obra: Rua António Martins Pereira, 58 - 60 - LOTE 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/13300	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/76/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda. Local Obra: Rua António Martins Pereira, 50 - 52 - Lote 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 20/03/2025 a 20/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/16366	Comunicação de utilização	Habitação familiar	39/2024/565/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos

Local Obra: Avenida Escritor Costa Barreto, 120 - /180 Fração "CI" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferida de Alteração de Uso

Total de despachos: 22