



EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **21/03/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 28 de março de 2025

A Vereadora



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 21/03/2025 a 21/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/32286	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/79/0
Requerente: Júlio Martins Pinto			
Local Obra: Rua das Tulipas - Lote 1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/29777	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/27/0
Requerente: Marco André Ferreira Lopes			
Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes, 102 - e 106 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/22170	Diversos	Habitação familiar	01/2022/255/0
Requerente: Cláudia Daniela dos Santos Vieira			
Local Obra: Rua José da Silva Padilha - Lote 101 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/61542	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/494/0
Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA			
Local Obra: Rua Teixeira Lopes, 679 - 681 - Lote 19 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/69964	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/167/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1841 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/1870	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/327/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Travessa Pinheiro, 4 - Rua do Pinheiro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/6359	Projectos de Especialidades	Outros	01/2022/401/0
Requerente: Paulo Alexandre Mendes Castro			
Local Obra: Rua de D. Miguel, 1146 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 21/03/2025 a 21/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/13526	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2024/33/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 750 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/16328	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/424/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Nova de Agra - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/17484	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/225/0
Requerente: Ana Catarina Soares Pereira Local Obra: Travessa Vessada - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/18771	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/117/0
Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho Local Obra: Rua da Vareira, 107 - 113 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/18775	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/731/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Alto do Crasto, 101 - e 105 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19409	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/25/0
Requerente: Hugo Miguel Dias Raimundo Local Obra: Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal, 826 - Rua das Valas, 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19489	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2022/42/0
Requerente: Dígito Principal, Lda Local Obra: Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 180 - Lote 74 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 21/03/2025 a 21/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2022/5442	Diversos	Outros	02/2020/86/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua do Ramalho, 310 - lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/20545	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/404/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Travessa da Associação Desportiva de São Pedro da Cova - Lote 117 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/70596	Propriedade horizontal	Habitação familiar	10/1981/2245/0
Requerente: António Artur Alves da Rocha Local Obra: Rua das Agradas, 31 - 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/10946	Junção de Elementos	Habitação familiar	10/2001/7087/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade Local Obra: Rua Particular da Cavada, 60 - 64 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/17674	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1981/2504/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua da Castanheira, 390 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/13183	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2021/73/0
Requerente: Definometro - Construtores Unipessoal, Lda. Local Obra: Rua Manuel Moura Castro, 85 - 87, 89 e 91 LOTE 55 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/18469	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2021/46/0
Requerente: Valter Hugo Sousa Gonçalves Local Obra: Rua das Austrálias, 50 - e 56 (lote 6) - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			

Total de despachos: 21