



**GONDOMAR**

*é D ouro*


MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## **EDITAL**

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

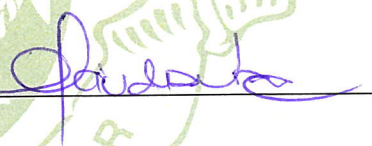
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **24/03/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 31 de março de 2025

A Vereadora





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 24/03/2025 a 24/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/69142	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2023/510/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 30 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/82953	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/706/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 21 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/82959	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/707/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - lote 22 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/82994	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/699/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 23 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/82997	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/698/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/83012	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/697/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 27 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/49331	Projecto de Arquitectura	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2024/377/0
<b>Requerente:</b> Grande Porto - Indústria e Comércio Alimentar, S.A. <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 1120 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 24/03/2025 a 24/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/50978	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/7/0
<b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua do Carvalhal, 152 - 154 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/54951	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/491/0
<b>Requerente:</b> Rita Isabel Garrido Vieira dos Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Independência - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/63497	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2022/42/0
<b>Requerente:</b> Dígito Principal, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 180 - Lote 74 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/67241	Receção provisória	Comercio e/ou Serviços	01/2021/29/0
<b>Requerente:</b> Afonso Pedro Alves Calado <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Severiano - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/68324	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2020/215/0
<b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua Monte Pedro, 681 - 685 - Rua Presa de Fora - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/68598	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/683/0
<b>Requerente:</b> Vítor Manuel Martins Pereira <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 992 - 1000 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/70092	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2020/95/0
<b>Requerente:</b> Ricardo da Rocha Pereira <b>Local Obra:</b> Rua Egas Moniz, 62 - 66 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 24/03/2025 a 24/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/72828	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2022/160/0
<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Ld <sup>a</sup> .			
<b>Local Obra:</b> Rua da Cal, 1333 - 1347, 1367 e 1375 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/76144	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	01/2022/190/0
<b>Requerente:</b> Paulo Jorge Alves Dias			
<b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 882 - casa 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/83294	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2023/294/0
<b>Requerente:</b> Manuel Raimundo Semedo Trindade			
<b>Local Obra:</b> Rua das Flores, 115 - 175 - Freg.>> Melres e Medas			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/87551	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	01/2024/779/0
<b>Requerente:</b> Vasco Leandro Peixoto de Oliveira Novais			
<b>Local Obra:</b> Rua Combatente Rolando Santos Pinto, 79 - 89 - Lixa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/89340	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2020/292/0
<b>Requerente:</b> Paulo Jorge Magro Afonso			
<b>Local Obra:</b> Rua da Chieira, 391 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/4396	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/166/0
<b>Requerente:</b> Marta Sofia Vara Martins			
<b>Local Obra:</b> Rua da Coelheira - Lote 69 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2023/50970	Junção de Elementos	Outros	34/2020/36/0
<b>Requerente:</b> Hugo Vinício Amorim de Castro			
<b>Local Obra:</b> Travessa Monte Redondo, 155 - lote 49 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
<b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 24/03/2025 a 24/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/49231	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2022/66/0
<b>Requerente:</b> Jacinto Fernando de Oliveira Coelho <b>Local Obra:</b> Rua Florbela Espanca, 72 - 74 - Lote 41 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/58924	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/542/0
<b>Requerente:</b> Carla Sofia Vieira da Fonseca <b>Local Obra:</b> Rua Aristides de Sousa Mendes - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/68863	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2020/102/0
<b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Avenida Luzes, 251 - e 257 e Rua das Luzes,487 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/80266	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2022/24/0
<b>Requerente:</b> Guilherme Klironomos Sá Barros <b>Local Obra:</b> Gaveto D. Miguel - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/16019	Prorrogação de prazos de obras	Outros	34/2022/88/0
<b>Requerente:</b> Pedro Fernando de Sousa Madureira <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Helena, 887 - 893 - Lote 6 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2024/63801	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2024/609/0
<b>Requerente:</b> Maria da Conceição Monteiro Silva Figueiredo <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2024/72734	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2024/741/0
<b>Requerente:</b> CIDMON - Administração e Valorização Imobiliária, Lda <b>Local Obra:</b> Rua António Rocha, 41 - rua antónio freire - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 24/03/2025 a 24/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/4472	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/193/0
Requerente: Tiago André Sousa Rocha			
Local Obra: Travessa do Souto, 40 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/15448	Comunicação de início de obras	Habitação Plurifamiliar	36/2025/636/0
Requerente: Hugo Gomez - Condomínios 360			
Local Obra: Rua do Miradouro - Bloco 17 - Freg.>> Lomba			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2024/89708	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2024/1267/0
Requerente: Tiago Vasconcelos da Silva			
Local Obra: Rua da Senhora da Piedade, 38 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Informação: Solicitação de deliberação (reunião de câmara)			

**Total de despachos: 31**