



GONDOMAR
e Dour

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **26/03/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 02 de abril de 2025

A Vereadora



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 26/03/2025 a 26/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2017/48777	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2017/42/0
Requerente: Jeronimo Martins Gonçalves Local Obra: Rua da Igreja - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/70462	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2019/130/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Professor Bismark, 145 - 155 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/9047	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2022/93/0
Requerente: Sandra Cristina da Silva Matos Peixoto Local Obra: Rua Carlos Pires, 66 - 70 (lote 16) - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/31545	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/85/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua Nova de Santegãos, 178 - Freg.>> Rio Tinto Parecer: Solicitação de Parecer			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/67307	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/451/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Fonte da Telha, 112 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/74522	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/351/0
Requerente: Maria Olinda Soares de Moura Local Obra: Rua António Sergio, 94 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/78860	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/704/0
Requerente: Diana Maria dos Santos Barbosa Local Obra: Rua Fonte Barreiros, 46 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 26/03/2025 a 26/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/83855	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1069/0
Requerente: Ferpavil - Indústria de Metais Decorativos, Ld. ^a			
Local Obra: Travessa do Tronco de Jovim, 306 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/5180	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2024/379/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua António Marques de Sá, 155 - 159,161,175,177 e 185 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/9605	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/5/0
Requerente: Vasco Cardoso Espinheira Rio			
Local Obra: Rua de Cabanas, 116 - 120 e 214 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/11743	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/206/0
Requerente: Joana Portela de Almeida Dias			
Local Obra: Rua da Ranha, 577 - e 581 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/14997	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2018/355/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade			
Local Obra: Rua Lindo Vale, 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/15450	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/321/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua da Escola, 127 - 129 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/15570	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2015/129/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Rua das Lameirinhas, 14 - e 18 - S PEDRO DA COVA - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 26/03/2025 a 26/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/16682	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2022/19/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA			
Local Obra: Rua do Clube Recreativo Zebreiraense - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/17022	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/208/0
Requerente: Vânia Isabel Ferreira Silva			
Local Obra: Rua António Martins Pereira - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/17693	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2020/324/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua Padre António Ferreira Vaz, 47 - 51 - Lote 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/20243	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/329/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua João Vieira, 228 - Fração "B" - Areosa - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/20255	Licença de Obras	Armazéns	01/2020/171/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 4480 - 4500 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/20719	Licença de Obras	Anexo	01/2024/763/0
Requerente: Wippytex, Lda			
Local Obra: Rua do Clube Atlético Rio Tinto, 131 - Lote 3 - Lugar do Caneiro - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/21047	Diversos	Habitação familiar	01/2021/156/0
Requerente: Granjadouro, Lda			
Local Obra: Travessa de Buarcos, 55 - e 59 - Lote 165 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 26/03/2025 a 26/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/21057	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/357/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Travessa Doutor Oliveira Lobo, 358 - 360 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/21065	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2016/264/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua do Carvalhal, 748 - 754 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/4754	Projecto de Arquitectura	Outros	02/2022/73/0
Requerente: Pedro Manuel Ribeiro Capela Local Obra: Rua da Fontela - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/40491	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/264/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua das Mimosas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Parecer: Solicitação de Parecer			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/19225	Telas Finais	Habitação familiar	02/2024/517/0
Requerente: Verónica Vilma dos Santos Sousa Magalhães Local Obra: Rua João Vieira - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/20932	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/134/0
Requerente: Carlos Alberto Calçada da Silva Ferreira Local Obra: Rua do Agente Paulo Alves - Lote nº 15 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/44384	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação coletiva	05/2024/304/0
Requerente: Antonio Tiago Jose Neves Local Obra: Rua Eduardo Castro Gandra - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 26/03/2025 a 26/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/49471	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1985/746/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Rio da Bica, 264 - 270 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/48341	Projecto de Arquitectura	Prestação de Serviços	10/1973/1608/0
Requerente: Maria da Assunção Alves Viana Local Obra: Avenida José Joaquim Ferreira - Km 22,250 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/73084	Propriedade horizontal	Habitação + Estabelecimentos	10/2003/3471/0
Requerente: Rosalina Fernanda Gonçalves Moreira Couto Local Obra: Rua de São Pedro, 283 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/10960	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1988/4133/0
Requerente: Paulo Nuno da Silva Pinto Local Obra: Rua das Oliveiras, 230 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/6569	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/424/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Carvalheiras - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/15692	Certidão de destaque de parcela	Habitação familiar	32/2025/639/0
Requerente: Delfim Ferreira Martins Local Obra: Rua da Cal, 672 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2023/58667	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2023/562/0
Requerente: Paulo Alexandre Mendes Castro Local Obra: Travessa das Mimosas - Lote 116 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 26/03/2025 a 26/03/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/79750	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/6/0
Requerente: Pedro Sérgio de Jesus Freitas da Mota			
Local Obra: Rua Florbela Espanca, 66 - 70 - Lote 40 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/4446	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/118/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira			
Local Obra: Rua Poeta Adriano Correia de Oliveira, 342 - 348 - Lote 151 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/11307	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/32/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Rua Azenha de Cima, 189 - 191 - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			

Total de despachos: 38