



**GONDOMAR**  
*é D'ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR


MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

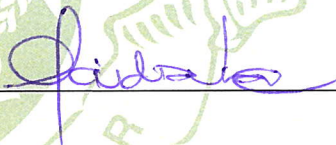
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **04/04/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 11 de abril de 2025

A Vereadora





## Município de Gondomar

### Departamento do Urbanismo

17/04/2025

### Despachos

De 04/04/2025 a 04/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/75539	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/456/0
<b>Requerente:</b> Bruno Filipe Santos Silva <b>Local Obra:</b> Rua dos Carregais, 351 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/33882	Diversos	Habitação familiar	01/2020/252/0
<b>Requerente:</b> Samir Anton Khalil Qubrosi <b>Local Obra:</b> Rua da Mina, 154 - 156 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/61646	Projectos de Especialidades	Estabelecimentos	01/2023/522/0
<b>Requerente:</b> LexarQ - Arquitectura, Lda <b>Local Obra:</b> Estrada de D. Miguel, 1356 - Rua Santa Luzia, 454 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/78824	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/68/0
<b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua do Carvalho, 136 - 142 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/81324	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2023/651/0
<b>Requerente:</b> Vera Mónica Ribeiro Faria <b>Local Obra:</b> Travessa das Regadas, 121 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/85836	Propriedade horizontal	Habitação BiFamiliar	01/2021/315/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua Engenheiro Farinas Almeida, 400 - 406 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/88453	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/183/0
<b>Requerente:</b> Valdir dos Santos Fortes <b>Local Obra:</b> Rua Manuel Ribeiro Almeida, 990 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 04/04/2025 a 04/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/89603	Junção de Elementos	Habitação coletiva	01/2023/165/0
Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha			
Local Obra: Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 91 - 95 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/11053	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2022/265/0
Requerente: Frederico Alfredo Alves de Brito Moura Pereira			
Local Obra: Rua do Outeiro, 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/18709	Prorrogação de prazos de obras	Habitação + Estabelecimentos	01/2021/66/0
Requerente: Telmo de Sousa Lima			
Local Obra: Largo Santa Cruz, 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/22397	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2022/408/0
Requerente: Monte da Giesta, Lda			
Local Obra: Rua Monte da Giesta, 79 - Rua Central da Giesta, 172 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/88672	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1970/2309/0
Requerente: Ana Cláudia Pinto Barbosa			
Local Obra: Rua das Valas, 60 - Lugar do Outeiro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2023/75723	Certidão de destaque de parcela	Certidão de Destaque de Parcela	32/2023/769/0
Requerente: Over Tomorrow - Compra e Venda de Bens Imobiliários Ur			
Local Obra: Rua Doutor José Luís de Araújo - Rua Sá de Miranda - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/78683	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialidade	Habitação familiar	34/2024/909/0
Requerente: Manuel António Gonçalves de Oliveira			
Local Obra: Rua Padre Abel Varzim - Lote 18 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 04/04/2025 a 04/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/11135	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/410/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido			
<b>Local Obra:</b> Rua das Olaias - Lote 59 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferido			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/21557	Receção provisória	Outros	34/2022/75/0
<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Ld <sup>a</sup> .			
<b>Local Obra:</b> Rua António Martins Pereira, 58 - 60 - LOTE 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferido			

**Total de despachos: 16**