



GONDOMAR
e Dour

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

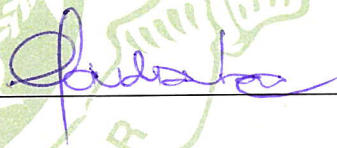
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **07/04/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 14 de abril de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 07/04/2025 a 07/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/20077	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/99/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto Local Obra: Rua Agra do Mato, 458 - 462 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/33439	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/189/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira Local Obra: Rua do Rio Ferreira - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/16313	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	01/2022/174/0
Requerente: Joaquim Manuel Santos Fernandes Local Obra: Rua da Abelheira, 161 - e 163 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/30248	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/182/0
Requerente: Ana Lúcia Rios Pinto Local Obra: Rua das Perlinhas, 138 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/57963	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/402/0
Requerente: Manuel Pereira Pinto Local Obra: Travessa Nossa Senhora Neves, 70 - e 80 - R. das Lages, 174 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/75825	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2024/810/0
Requerente: Prisma d'Excelência, Lda Local Obra: Travessa da Ponte, 155 - 157 e 161 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/76546	Projecto de Alteração	Outros	01/2019/379/0
Requerente: Osvaldo Filipe Saraiva Teixeira Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 131 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 07/04/2025 a 07/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/79723	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/933/0
Requerente: Luis Filipe Pereira dos Santos Ribeiro Local Obra: Travessa de D. Miguel - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/90002	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2020/387/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios, 385 - 387 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/4557	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/754/0
Requerente: Lordbox, Ld.ª Local Obra: Avenida Clube de Caçadores, 180 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/20637	Caução	Habitação familiar	01/2014/292/0
Requerente: Maria de Fátima Lopes Queirós Lousada Local Obra: Rua do Carvalhal, 611 - 615 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/36350	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/232/0
Requerente: António Martins Pinheiro - Cabeça de Casal da Herança d Local Obra: Rua das Escolas Primárias, 50 - 52 - Lotes 14 e 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/85068	Operação de Loteamento	Outros	02/2024/1151/0
Requerente: HONEST THRONE, LDA Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/43717	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	05/2024/285/0
Requerente: Agostinho Vieira Cruz Local Obra: Rua de Sezures - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Desfavorável			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 07/04/2025 a 07/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/57395	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2024/524/0
Requerente: José Rafael Sampaio Cardoso Felgueiras Pinto Local Obra: Lugar de Marecos - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Desfavorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/5677	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1964/3166/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Adelino Amaro da Costa, 161 - 165 e 167 - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/78674	Legalização	Habitação familiar	10/1977/3929/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Rechousas, 670 - Rua do Valoto - Freg.>> Lomba Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2024/67267	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	11/1976/1390/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Avenida de Dom João I, 901 - 915 - Rua de Esteves - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/11135	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/410/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua das Olaias - Lote 59 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 35/2025/1293	Propriedade horizontal	Habitação familiar	35/2025/253/0
Requerente: Seletiva, Unipessoal, Lda Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 41 - 47 e 55 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/4865	Alteração de Utilização	Activ. desport. de grande dimensão	39/2025/137/0
Requerente: Década Vigente - Gondomar, Lda. Local Obra: Praça da República, 139 - r/c - Fração "CO" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida de Alteração de Uso			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 07/04/2025 a 07/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/17415	Alteração de Utilização	Prestação de Serviços	39/2025/623/0
Requerente: Pedro Resende de Oliveira Barbosa Leão			
Local Obra: Travessa dos Heróis da Pátria, 100 - Fração "BP" - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferida de Alteração de Uso			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 44/2024/57080	Junção de Elementos	Outros	44/2024/645/0
Requerente: Caixa Económica Montepio Geral			
Local Obra: Rua da Campaínha, 137 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 44/2024/57214	Certidões	Outros	44/2024/550/0
Requerente: Susana Isabel Lopes da Silva Marques Gama			
Local Obra: Rua Belo Horizonte - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			

Total de despachos: 24