



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
é *Ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **09/04/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 16 de abril de 2025

A Vereadora

The seal of the Municipality of Gondomar is circular. It features a central heart-shaped emblem with a floral or geometric pattern, surrounded by a wreath of leaves and grain. The words "MUNICÍPIO DE GONDOMAR" are inscribed around the bottom edge of the seal.



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 09/04/2025 a 09/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2016/38056	Vistorias	Habitação familiar	01/2016/540/0
Requerente: Cosme de Oliveira Gomes Local Obra: Rua do Pinheiro, 737 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2022/39967	Legalização	Outros	01/2022/243/0
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira Local Obra: Rua Professor Egas Moniz, 1604 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/80634	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/86/0
Requerente: Luís António Ferreira da Silva Local Obra: Rua da Alegria - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/41217	Projecto de Arquitectura	Comercio e/ou Serviços	01/2024/273/0
Requerente: Magalhães Silva & Filhos Lda Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 3670 - 3653 - Casa 1A - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/47637	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2024/338/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Largo de Santo António - Freg.>> Lomba Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/63854	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/403/0
Requerente: José Marcos da Cunha Jorge Local Obra: Rua da Capela, 241 - Compostela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/73570	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/294/0
Requerente: Fernanda Maria Mendes Jesus Cunha Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 1251 - 1255 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 09/04/2025 a 09/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/79102	Exposição	Habitação familiar	01/2020/290/0
Requerente: Joaquim Augusto Bastos Vilaça Granja Local Obra: Rua Doutor Albino Montenegro, 386 - 392 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/83294	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2023/294/0
Requerente: Manuel Raimundo Semedo Trindade Local Obra: Rua das Flores, 115 - 175 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/6243	Telas Finais	Habitação familiar	01/2021/243/0
Requerente: Guilherme Klironomos Sá Barros Local Obra: Rua Nova Pedregal, 401 - Trav.Presa Lebrém 161,165 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/12117	Caução	Habitação coletiva	01/2023/77/0
Requerente: Diogo Rafael Ribeiro Pinheiro Local Obra: Avenida Escritor Costa Barreto, 281 - 291 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/13984	Junção de Elementos	Estabelecimentos	01/2019/359/0
Requerente: Fernando José Mendes Pinheiro Local Obra: Avenida Clube de Caçadores, 4563 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/17077	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/14/0
Requerente: Bruno Miguel Gonçalves Ferreira Local Obra: Rua das Andorinhas, 95 - 97 - lote 38 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/21051	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/63/0
Requerente: ETAF - Construções, Ld Local Obra: Avenida de Dom João I, 537 - 543 - 545 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 09/04/2025 a 09/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/21104	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2022/65/0
<p>Requerente: César Fernando Moreira Moutinho de Sousa Local Obra: Rua Deolinda Moutinho Neves - Lote 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 01/2025/21171	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/283/0
<p>Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua de Monção, 102 - 104 e 160 - Rua da Aldeia - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 01/2025/21712	Comunicação de utilização	Outros	01/2020/414/0
<p>Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda. Local Obra: Rua da Cal, 1881 - 1883 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 01/2025/22449	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2023/74/0
<p>Requerente: Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco Local Obra: Largo Egas Moniz - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 01/2025/22500	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação coletiva	01/2023/340/0
<p>Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Rua das Oliveiras, 58 - 60 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Aprovação de nº de polícia</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 01/2025/23986	Licença de Obras	Habitação + Estabelecimentos	01/2017/286/0
<p>Requerente: Hugo Manuel Dias Neto Local Obra: Rua da Felgueira, 29 - 35 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 02/2024/46815	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/325/0
<p>Requerente: Frações Milagrosas - Unipessoal, Lda Local Obra: Travessa Cova da Má - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 09/04/2025 a 09/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/48757	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/352/0
<p>Requerente: Adão Teixeira de Sousa Local Obra: Rua Nova do Passal - Lote D - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/51138	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/421/0
<p>Requerente: Alberto Miguel Correia Guedes Local Obra: Rua Agra do Mato - Lote 19 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/89408	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2024/1243/0
<p>Requerente: Construções Sérgio Bragança, Lda^a Local Obra: Rua Doutor Carlos Cal Brandão - Pç. da Liberdade - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/24365	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2019/74/0
<p>Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Nova de Lamas, 359 - 361 e 365 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2024/70273	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1984/1849/0
<p>Requerente: Adelino Jorge Aguiar Bastos Local Obra: Rua da Cavada, 171 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/11900	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1994/2755/0
<p>Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua da Pedra Verde, 239 - e 243 - Lote único - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/20585	Propriedade horizontal	Habitação familiar	10/1969/1036/0
<p>Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida Local Obra: Rua João de Deus, 15 - 19 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 09/04/2025 a 09/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/24479	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1981/2245/0
Requerente: Helena Carla Marques Telo Local Obra: Rua das Agras, 31 - 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/24756	Licença de Obras	Habitação familiar	10/2010/4162/0
Requerente: Engilaco - Engenharia, Ld. ^a Local Obra: Rua das Olaias, 258 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Licença Especial para Acabamentos			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/1968/3610	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	11/1968/3612/0
Requerente: Manuel Castro Local Obra: Rua da Lourinha, 406 - 410 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2002/4143	Legalização	Outros	11/2002/4143/0
Requerente: Maria Moreira Costa Oliveira Local Obra: Rua das Arroteias, 616 - 622, 624 R. Oliv. M. 198 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2012/17630	Diversos	Habitação familiar	11/1976/318/0
Requerente: Jaime Fernando de Sousa Rodrigues Local Obra: Rua do Pinheiral, 174 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 16/2025/6275	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	16/2010/4134/0
Requerente: Ricardo Jorge de Castro Pereira Local Obra: Rua Eduardo Castro Gandra, 1235 - 1245 - 2.º - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2023/58667	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2023/562/0
Requerente: Paulo Alexandre Mendes Castro Local Obra: Travessa das Mimosas - Lote 116 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 09/04/2025 a 09/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2024/50795	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2024/413/0
Requerente: José do Nascimento Sousa de Azevedo			
Local Obra: Avenida Arq. Valentim de Oliveira, 581 - 585 - lote 1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/21551	Receção provisória	Outros	34/2022/74/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda ^a .			
Local Obra: Rua António Martins Pereira, 64 - 66 - LOTE 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/21562	Receção provisória	Outros	34/2022/76/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda ^a .			
Local Obra: Rua António Martins Pereira, 50 - 52 - Lote 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/22260	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2020/46/0
Requerente: José Miguel Silva Miranda			
Local Obra: Rua Doutor António Macedo, 85 - Trav ^a . Manuel Sousa Casal - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/21408	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/917/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Rua da Coelheira, 267 - R/C - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 48/2025/14588	Queixa	Outros	48/2025/937/0
Requerente: Rui Pedro Magalhães Coelho			
Local Obra: Rua José da Silva Padilha - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			

Total de despachos: 41