



**GONDOMAR**  
*é Douró*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

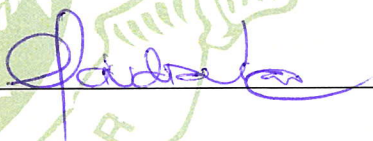
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **09/04/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 16 de abril de 2025

A Vereadora





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 09/04/2025 a 09/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2016/38056	Vistorias	Habitação familiar	01/2016/540/0
Requerente: Cosme de Oliveira Gomes Local Obra: Rua do Pinheiro, 737 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/39967	Legalização	Outros	01/2022/243/0
Requerente: Saul Lerenó Castro Santos Pereira Local Obra: Rua Professor Egas Moniz, 1604 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/80634	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/86/0
Requerente: Luís António Ferreira da Silva Local Obra: Rua da Alegria - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/41217	Projecto de Arquitectura	Comercio e/ou Serviços	01/2024/273/0
Requerente: Magalhães Silva & Filhos Lda Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 3670 - 3653 - Casa 1A - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/47637	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2024/338/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Largo de Santo António - Freg.>> Lomba Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/63854	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/403/0
Requerente: José Marcos da Cunha Jorge Local Obra: Rua da Capela, 241 - Compostela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/73570	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/294/0
Requerente: Fernanda Maria Mendes Jesus Cunha Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 1251 - 1255 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 09/04/2025 a 09/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/79102	Exposição	Habitação familiar	01/2020/290/0
<b>Requerente:</b> Joaquim Augusto Bastos Vilaça Granja <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Albino Montenegro, 386 - 392 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/83294	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2023/294/0
<b>Requerente:</b> Manuel Raimundo Semedo Trindade <b>Local Obra:</b> Rua das Flores, 115 - 175 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/6243	Telas Finais	Habitação familiar	01/2021/243/0
<b>Requerente:</b> Guilherme Klironomos Sá Barros <b>Local Obra:</b> Rua Nova Pedregal, 401 - Trav.Presa Lebrém 161,165 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/12117	Caução	Habitação coletiva	01/2023/77/0
<b>Requerente:</b> Diogo Rafael Ribeiro Pinheiro <b>Local Obra:</b> Avenida Escritor Costa Barreto, 281 - 291 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/13984	Junção de Elementos	Estabelecimentos	01/2019/359/0
<b>Requerente:</b> Fernando José Mendes Pinheiro <b>Local Obra:</b> Avenida Clube de Caçadores, 4563 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/17077	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/14/0
<b>Requerente:</b> Bruno Miguel Gonçalves Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua das Andorinhas, 95 - 97 - lote 38 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/21051	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/63/0
<b>Requerente:</b> ETAF - Construções, Ld <b>Local Obra:</b> Avenida de Dom João I, 537 - 543 - 545 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 09/04/2025 a 09/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/21104	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2022/65/0
<b>Requerente:</b> César Fernando Moreira Moutinho de Sousa <b>Local Obra:</b> Rua Deolinda Moutinho Neves - Lote 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/21171	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/283/0
<b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua de Monção, 102 - 104 e 160 - Rua da Aldeia - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/21712	Comunicação de utilização	Outros	01/2020/414/0
<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua da Cal, 1881 - 1883 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/22449	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2023/74/0
<b>Requerente:</b> Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco <b>Local Obra:</b> Largo Egas Moniz - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/22500	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação coletiva	01/2023/340/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Moreira de Castro <b>Local Obra:</b> Rua das Oliveiras, 58 - 60 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/23986	Licença de Obras	Habitação + Estabelecimentos	01/2017/286/0
<b>Requerente:</b> Hugo Manuel Dias Neto <b>Local Obra:</b> Rua da Felgueira, 29 - 35 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/46815	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/325/0
<b>Requerente:</b> Frações Milagrosas - Unipessoal, Lda <b>Local Obra:</b> Travessa Cova da Má - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 09/04/2025 a 09/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/48757	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/352/0
Requerente: Adão Teixeira de Sousa Local Obra: Rua Nova do Passal - Lote D - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/51138	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/421/0
Requerente: Alberto Miguel Correia Guedes Local Obra: Rua Agra do Mato - Lote 19 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/89408	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2024/1243/0
Requerente: Construções Sérgio Bragança, Ld <sup>a</sup> Local Obra: Rua Doutor Carlos Cal Brandão - Pç. da Liberdade - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/24365	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2019/74/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Nova de Lamas, 359 - 361 e 365 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/70273	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1984/1849/0
Requerente: Adelino Jorge Aguiar Bastos Local Obra: Rua da Cavada, 171 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/11900	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1994/2755/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua da Pedra Verde, 239 - e 243 - Lote único - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/20585	Propriedade horizontal	Habitação familiar	10/1969/1036/0
Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida Local Obra: Rua João de Deus, 15 - 19 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 09/04/2025 a 09/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/24479	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1981/2245/0
<b>Requerente:</b> Helena Carla Marques Telo <b>Local Obra:</b> Rua das Agradas, 31 - 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/24756	Licença de Obras	Habitação familiar	10/2010/4162/0
<b>Requerente:</b> Engilaco - Engenharia, Ld. <sup>a</sup> <b>Local Obra:</b> Rua das Olaias, 258 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferida Licença Especial para Acabamentos			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/1968/3610	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	11/1968/3612/0
<b>Requerente:</b> Manuel Castro <b>Local Obra:</b> Rua da Lourinha, 406 - 410 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2002/4143	Legalização	Outros	11/2002/4143/0
<b>Requerente:</b> Maria Moreira Costa Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua das Arroteias, 616 - 622, 624 R. Oliv. M. 198 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2012/17630	Diversos	Habitação familiar	11/1976/318/0
<b>Requerente:</b> Jaime Fernando de Sousa Rodrigues <b>Local Obra:</b> Rua do Pinheiral, 174 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 16/2025/6275	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	16/2010/4134/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Jorge de Castro Pereira <b>Local Obra:</b> Rua Eduardo Castro Gandra, 1235 - 1245 - 2.º - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2023/58667	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2023/562/0
<b>Requerente:</b> Paulo Alexandre Mendes Castro <b>Local Obra:</b> Travessa das Mimosas - Lote 116 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 09/04/2025 a 09/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/50795	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2024/413/0
<b>Requerente:</b> José do Nascimento Sousa de Azevedo			
<b>Local Obra:</b> Avenida Arq. Valentim de Oliveira, 581 - 585 - lote 1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
<b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/21551	Receção provisória	Outros	34/2022/74/0
<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Lda.			
<b>Local Obra:</b> Rua António Martins Pereira, 64 - 66 - LOTE 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/21562	Receção provisória	Outros	34/2022/76/0
<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Lda.			
<b>Local Obra:</b> Rua António Martins Pereira, 50 - 52 - Lote 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/22260	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2020/46/0
<b>Requerente:</b> José Miguel Silva Miranda			
<b>Local Obra:</b> Rua Doutor António Macedo, 85 - Travª. Manuel Sousa Casal - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/21408	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/917/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves			
<b>Local Obra:</b> Rua da Coelheira, 267 - R/C - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2025/14588	Queixa	Outros	48/2025/937/0
<b>Requerente:</b> Rui Pedro Magalhães Coelho			
<b>Local Obra:</b> Rua José da Silva Padilha - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
<b>Despacho:</b> Deferido			

**Total de despachos: 41**