



## EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **10/04/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 17 de abril de 2025

A Vereadora



  
MUNICÍPIO DE GONDOMAR



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 10/04/2025 a 10/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/35762	Alinhamentos e cotas de soleira	Habitação familiar	01/2019/104/0
<b>Requerente:</b> Nuno Miguel da Silva Pacheco <b>Local Obra:</b> Rua das Conchadas, 205 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
<hr/>			
<b>Requerimento</b> <b>Tipo Pedido</b> <b>Tipo Utilização</b> <b>Processo</b>			
► 01/2023/75327	Junção de Elementos	Armazéns	01/2023/103/0
<b>Requerente:</b> Guilherme Klironomos Sá Barros <b>Local Obra:</b> Rua da Independência, 34 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
<hr/>			
<b>Requerimento</b> <b>Tipo Pedido</b> <b>Tipo Utilização</b> <b>Processo</b>			
► 01/2024/15590	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2022/15/0
<b>Requerente:</b> Sílvia Fernanda Cabral Oliveira <b>Local Obra:</b> Travessa da Portelinha - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido			
<hr/>			
<b>Requerimento</b> <b>Tipo Pedido</b> <b>Tipo Utilização</b> <b>Processo</b>			
► 01/2024/33147	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2022/271/0
<b>Requerente:</b> José Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua de Vila Cova, 137 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
<hr/>			
<b>Requerimento</b> <b>Tipo Pedido</b> <b>Tipo Utilização</b> <b>Processo</b>			
► 01/2024/55584	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2016/607/0
<b>Requerente:</b> Manuel da Rocha Carvalho <b>Local Obra:</b> Rua da Bufaneira, 161 - 165 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
<hr/>			
<b>Requerimento</b> <b>Tipo Pedido</b> <b>Tipo Utilização</b> <b>Processo</b>			
► 01/2024/69885	Caução	Habitação familiar	01/2019/481/0
<b>Requerente:</b> Maria Julieta Gomes Rocha <b>Local Obra:</b> Rua da Tapada - Melres - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido			
<hr/>			
<b>Requerimento</b> <b>Tipo Pedido</b> <b>Tipo Utilização</b> <b>Processo</b>			
► 01/2024/74273	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/69/0
<b>Requerente:</b> José Valentim Lascasas do Couto <b>Local Obra:</b> Travessa da Poça, 119 - e 123 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 10/04/2025 a 10/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/79595	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/937/0
<b>Requerente:</b> Ana Maria Dias Moreira Moutinho <b>Local Obra:</b> Rua do Bazar, 128 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2025/1835	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/401/0
<b>Requerente:</b> Miguel Sousa Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua da Fonte do Linhar - Lote 5 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Indeferido			
► 01/2025/9195	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/220/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Adérito Barbosa, 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2025/11910	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/307/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Avenida de Dom João I, 833 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2025/15858	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2023/623/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua Frei Luís de Sousa, 107 - e 109 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2025/16016	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2024/1259/0
<b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira <b>Local Obra:</b> Praça da Estação, 160 - 164 e 168 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2025/20628	Renovação	Outros	01/2020/23/0
<b>Requerente:</b> João Francisco Cordeiro de Morais Vieira <b>Local Obra:</b> Rua D. Filipa de Lencastre - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 10/04/2025 a 10/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/22775	Licença de Obras	Habitação Plurifamiliar	01/2024/806/0
<p><b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Monte das Searas, 26 - 30 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/44363	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/300/0
<p><b>Requerente:</b> Francisco José Coelho de Sousa Ribeiro</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Teixeira Lopes - Lote 79 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/74349	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/792/0
<p><b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Padre Manuel Bernardes, 167 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/1798	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	05/2025/130/0
<p><b>Requerente:</b> Maria Filomena da Silva Santos</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Travessa dos Malmequeres - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Parecer:</b> Favorável</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2024/28130	Legalização	Habitação familiar	10/1988/5010/0
<p><b>Requerente:</b> Isidro José dos Santos Oliveira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Capela da Lagoa, 687 - 689 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Indeferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2024/84319	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/2002/1177/0
<p><b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Vale Cevadas, 132 - Melres - Freg.&gt;&gt; Melres e Medas</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/2633	Diversos	Activ. desport. de pequena dimensão	10/1983/4442/0
<p><b>Requerente:</b> Associação Social Estrelas de Silveirinhos</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua de Silveirinhos, 291 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 10/04/2025 a 10/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/16019	Prorrogação de prazos de obras	Outros	34/2022/88/0

**Requerente:** Pedro Fernando de Sousa Madureira  
**Local Obra:** Rua de Santa Helena, 887 - 893 - Lote 6 - Freg. >> Foz do Sousa e Covelo  
**Despacho:** Aprovação de nº de polícia

**Total de despachos: 22**