



## **EDITAL**

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **10/04/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 17 de abril de 2025

A Vereadora





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 10/04/2025 a 10/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/35762	Alinhamentos e cotas de soleira	Habitação familiar	01/2019/104/0
Requerente: Nuno Miguel da Silva Pacheco			
Local Obra: Rua das Conchadas, 205 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/75327	Junção de Elementos	Armazéns	01/2023/103/0
Requerente: Guilherme Klironomos Sá Barros			
Local Obra: Rua da Independência, 34 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/15590	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2022/15/0
Requerente: Sílvia Fernanda Cabral Oliveira			
Local Obra: Travessa da Portelinha - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/33147	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2022/271/0
Requerente: José Ferreira			
Local Obra: Rua de Vila Cova, 137 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/55584	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2016/607/0
Requerente: Manuel da Rocha Carvalho			
Local Obra: Rua da Bufaneira, 161 - 165 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/69885	Caução	Habitação familiar	01/2019/481/0
Requerente: Maria Julieta Gomes Rocha			
Local Obra: Rua da Tapada - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/74273	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/69/0
Requerente: José Valentim Lascasas do Couto			
Local Obra: Travessa da Poça, 119 - e 123 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 10/04/2025 a 10/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/79595	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/937/0
Requerente: Ana Maria Dias Moreira Moutinho Local Obra: Rua do Bazar, 128 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/1835	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/401/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua da Fonte do Linhar - Lote 5 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/9195	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/220/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/11910	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/307/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Avenida de Dom João I, 833 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/15858	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2023/623/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua Frei Luís de Sousa, 107 - e 109 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/16016	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2024/1259/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Praça da Estação, 160 - 164 e 168 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/20628	Renovação	Outros	01/2020/23/0
Requerente: João Francisco Cordeiro de Moraes Vieira Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 10/04/2025 a 10/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/22775	Licença de Obras	Habitação Plurifamiliar	01/2024/806/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua Monte das Searas, 26 - 30 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/44363	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/300/0
<b>Requerente:</b> Francisco José Coelho de Sousa Ribeiro <b>Local Obra:</b> Rua Teixeira Lopes - Lote 79 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/74349	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/792/0
<b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Padre Manuel Bernardes, 167 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/1798	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	05/2025/130/0
<b>Requerente:</b> Maria Filomena da Silva Santos <b>Local Obra:</b> Travessa dos Malmequeres - Freg.>> Rio Tinto <b>Parecer:</b> Favorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/28130	Legalização	Habitação familiar	10/1988/5010/0
<b>Requerente:</b> Isidro José dos Santos Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua Capela da Lagoa, 687 - 689 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/84319	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/2002/1177/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua Vale Cevadas, 132 - Melres - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/2633	Diversos	Activ. desport. de pequena dimensã	10/1983/4442/0
<b>Requerente:</b> Associação Social Estrelas de Silveirinhos <b>Local Obra:</b> Rua de Silveirinhos, 291 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

17/04/2025

**Despachos**

De 10/04/2025 a 10/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/16019	Prorrogação de prazos de obras	Outros	34/2022/88/0

**Requerente:** Pedro Fernando de Sousa Madureira

**Local Obra:** Rua de Santa Helena, 887 - 893 - Lote 6 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

**Despacho:** Aprovação de nº de polícia

---

**Total de despachos: 22**