



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
e P'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **11/04/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

Silva P, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 21 de abril de 2025

A Vereadora

Claudia Viera

MUNICÍPIO DE GONDOMAR



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 11/04/2025 a 11/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2021/40280	Projecto de Arquitectura	Indústria	01/2021/242/0
Requerente: Manuela Maria Gomes Sousa Local Obra: Rua do Repelão, 316 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
► 01/2023/76825	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/644/0
Requerente: Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda. Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 18 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
► 01/2023/76832	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/646/0
Requerente: Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda. Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 19 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
► 01/2024/53688	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/164/0
Requerente: Ana Rita Faria dos Santos Local Obra: Rua dos Ourives, 193 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
► 01/2024/61542	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/494/0
Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA Local Obra: Rua Teixeira Lopes, 679 - 681 - Lote 19 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
► 01/2025/14192	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/131/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Alfredo Castro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
► 01/2025/20404	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2019/84/0
Requerente: Transportes Moreira & Rocha, Lda Local Obra: Rua das Areias, 902 - 904 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 11/04/2025 a 11/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/20598	Exposição	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/647/0
<p>Requerente: Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda.</p>			
<p>Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/23104	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/4/0
<p>Requerente: Elisabete Cristina Gonçalves Silva Almeida</p>			
<p>Local Obra: Rua das Borrachinhas, 640 - 648 - Tardariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/24197	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2023/135/0
<p>Requerente: Sara Gabriela Ferreira Duarte</p>			
<p>Local Obra: Rua das Magnólias, 80 - 86 - Lote 6 - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/24462	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/364/0
<p>Requerente: Sara Gabriela Ferreira Duarte</p>			
<p>Local Obra: Rua da Correia, 0 - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/25446	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/505/0
<p>Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte</p>			
<p>Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - LOTE 29 inf. int 24111/25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/25447	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/504/0
<p>Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte</p>			
<p>Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 31 INF INT. 24111/25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2024/78350	Projectos de Especialidades	Estab. hoteleiro e de turismo	10/1989/1170/0
<p>Requerente: Geração Esbelta - Residências Séniors, Ld^a</p>			
<p>Local Obra: Lugar de Espoade - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 11/04/2025 a 11/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 10/2025/9234	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1977/127/0																
<p>Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Travessa do Outeiro, 125 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 10/2025/13226</td><td>Comunicação de utilização</td><td>Habitação familiar</td><td>10/1988/2850/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Lugar de Vila Verde - Lote nº. 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 10/2025/13226	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1988/2850/0	<p>Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Lugar de Vila Verde - Lote nº. 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 10/2025/13226	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1988/2850/0																
<p>Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Lugar de Vila Verde - Lote nº. 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 10/2025/14504</td><td>Comunicação de utilização</td><td>Habitação familiar</td><td>10/1974/652/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua de Gilde, 58 - 62 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 10/2025/14504	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1974/652/0	<p>Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua de Gilde, 58 - 62 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 10/2025/14504	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1974/652/0																
<p>Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua de Gilde, 58 - 62 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 10/2025/16165</td><td>Consulta de Processo</td><td>Habitação + Estabelecimentos</td><td>10/1961/2880/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: José martins de Oliveira Local Obra: Rua da Mina, 10 - 12,14,16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 10/2025/16165	Consulta de Processo	Habitação + Estabelecimentos	10/1961/2880/0	<p>Requerente: José martins de Oliveira Local Obra: Rua da Mina, 10 - 12,14,16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 10/2025/16165	Consulta de Processo	Habitação + Estabelecimentos	10/1961/2880/0																
<p>Requerente: José martins de Oliveira Local Obra: Rua da Mina, 10 - 12,14,16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 10/2025/18245</td><td>Projectos de Especialidades</td><td>Habitação familiar</td><td>10/1986/823/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Lugar de Sante, 234 - Freg.>> Lomba Despacho: Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 10/2025/18245	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1986/823/0	<p>Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Lugar de Sante, 234 - Freg.>> Lomba Despacho: Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 10/2025/18245	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1986/823/0																
<p>Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Lugar de Sante, 234 - Freg.>> Lomba Despacho: Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 10/2025/21049</td><td>Licença de Obras</td><td>Habitação coletiva</td><td>10/1991/3432/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Pedro Filipe Silva Couto Local Obra: Rua de D. Miguel, 810 - 820 e 830 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferida Licença Especial para Acabamentos</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 10/2025/21049	Licença de Obras	Habitação coletiva	10/1991/3432/0	<p>Requerente: Pedro Filipe Silva Couto Local Obra: Rua de D. Miguel, 810 - 820 e 830 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferida Licença Especial para Acabamentos</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 10/2025/21049	Licença de Obras	Habitação coletiva	10/1991/3432/0																
<p>Requerente: Pedro Filipe Silva Couto Local Obra: Rua de D. Miguel, 810 - 820 e 830 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferida Licença Especial para Acabamentos</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 32/2025/17172</td><td>Certidão de destaque de parcela</td><td>Agricultura</td><td>32/2025/727/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua José Maria Pegas - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Audiência Prémia</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 32/2025/17172	Certidão de destaque de parcela	Agricultura	32/2025/727/0	<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua José Maria Pegas - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Audiência Prémia</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 32/2025/17172	Certidão de destaque de parcela	Agricultura	32/2025/727/0																
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua José Maria Pegas - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Audiência Prémia</p>																			
<hr/>																			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/04/2025

Despachos

De 11/04/2025 a 11/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/7022	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2025/220/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira			
Local Obra: Rua do Toco, 138 - e 142 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Comunicação Prévia aceite			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/21933	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/506/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua Barrosa, 39 - 51 e 53 - Lote 37 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/25288	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2022/66/0
Requerente: Jacinto Fernando de Oliveira Coelho			
Local Obra: Rua Florbela Espanca, 72 - 74 - Lote 41 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			

Total de despachos: 24