



EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **23/04/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 9 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 30 de abril de 2025

A Vereadora



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

15/05/2025

Despachos

De 23/04/2025 a 23/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/59308	Alteração	Habitação familiar	01/2021/369/0
Requerente: Lucas Miguel Ribeiro Peixoto Local Obra: Rua Nossa Senhora Livração, 624 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/26122	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/238/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Travessa da Cavada - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/45249	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2023/448/0
Requerente: Seeds and Winds, Ida Local Obra: Rua Alto da Chieira - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/53947	Junção de Elementos	Outros	01/2023/435/0
Requerente: Bruno Armando Gomes Marques Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 1552 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/5116	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/23/0
Requerente: Maria de Lurdes Sousa Silva Local Obra: Lugar de Vila Verde - Lugar de Vila Verde - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/44565	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2023/473/0
Requerente: Divisão Preferida Imobiliária, Lda. Local Obra: Rua Gandra, 157 - Rua Central de Ermentão - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/55433	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/263/0
Requerente: Bruna Xavier de Soares Peixoto Local Obra: Travessa da Cal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

15/05/2025

Despachos

De 23/04/2025 a 23/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/77056	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/469/0
Requerente: Rosa Cidália Oliveira dos Santos Local Obra: Rua do Rio Ferreira - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/89598	Projecto de Alteração	Indústria transformadora	01/2021/215/0
Requerente: Jorge Daniel Breda Vieira Local Obra: Lugar de Rebordões - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/3676	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/351/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Nova da Bela Vista, 104 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/5602	Legalização	Habitação familiar	01/2025/157/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Mouzinho de Albuquerque, 142 - 2 D - Fração E - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/13617	Diversos	Outros	01/2021/468/0
Requerente: Centro Social Paróquia Rio Tinto Local Obra: Rua do Mosteiro, 3 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Solicitação de deliberação (reunião de câmara)			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/13984	Junção de Elementos	Estabelecimentos	01/2019/359/0
Requerente: Fernando José Mendes Pinheiro Local Obra: Avenida Clube de Caçadores, 4563 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/14493	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/640/0
Requerente: Heróis & Valquírias LDA Local Obra: Rua Doutor Porfírio de Andrade, 252 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

15/05/2025

Despachos

De 23/04/2025 a 23/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/14505	Exposição	Outros	01/2023/602/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua António Coelho Silva - Lote 47 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Solicitação de Parecer			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/17022	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/208/0
Requerente: Vânia Isabel Ferreira Silva Local Obra: Rua António Martins Pereira - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/18364	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/632/0
Requerente: Nuno Alfredo Mota Oliveira Local Obra: Rua das Oliveiras, 160 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/18456	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	01/2024/629/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua dos Cepos, 370 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19218	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/341/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Caminho do Calvário, 52 - 54, 56 e 58 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19220	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/341/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Caminho do Calvário, 52 - 54, 56 e 58 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19221	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/341/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Caminho do Calvário, 52 - 54, 56 e 58 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

15/05/2025

Despachos

De 23/04/2025 a 23/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19222	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/341/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Caminho do Calvário, 52 - 54, 56 e 58 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/22470	Caução	Habitação familiar	01/2018/425/0
Requerente: Rui Pimenta & Cª. Ldª. Local Obra: Rua Padre Alves das Neves, 113 - 115 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/22775	Licença de Obras	Habitação Plurifamiliar	01/2024/806/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Monte das Searas, 26 - 30 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/22838	Caução	Habitação familiar	01/2022/404/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Travessa do Outeiro - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/23539	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/870/0
Requerente: Cota Frontal - Empreendimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua da Extrema - 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/24372	Licença de Obras	Outros	01/2022/401/0
Requerente: Paulo Alexandre Mendes Castro Local Obra: Rua de D. Miguel, 1146 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/25450	Prorrogação de resposta a ofício	Armazéns	01/2019/304/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

15/05/2025

Despachos

De 23/04/2025 a 23/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/26036	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/576/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua Rosa Damasceno, 347 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/26435	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/402/0
Requerente: José Jorge Lopes da Sila Amorim Local Obra: Rua Dom António Ferreira Gomes, 506 - e 514 - Lote 82 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27372	Licença de Obras	Estabelecimentos	01/2023/522/0
Requerente: Imoretalho - Gestão de Imóveis, S.A Local Obra: Estrada de D. Miguel, 1356 - Rua Santa Luzia, 454 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2023/20403	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/177/0
Requerente: Inês Maria Cunha Sousa Local Obra: Rua Camilo Castelo Branco - Lote 24 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/50063	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/391/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Largo Vinhal - 262 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/61263	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/572/0
Requerente: António Pereira de Castro Local Obra: Travessa do Arco - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/68111	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/677/0
Requerente: Rute Cristina Vigário Conceição Local Obra: Rua Alto de Gramido - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

15/05/2025

Despachos

De 23/04/2025 a 23/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/84514	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/1065/0
Requerente: Raul Dias da Cunha Local Obra: Rua de D. Miguel - Lote 2 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/4749	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/132/0
Requerente: Nogueira Fernandes, SA Local Obra: Lugar de Vila Verde - Lote 107 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/20173	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/819/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Travessa da Insua - 10 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/28035	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2024/1111/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira Local Obra: Lugar de Vila Verde - Lotes 8 a 9 e 11 a 16 - Lugar de Vila Verde - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 03/2024/67815	Junção de Elementos	Habitação familiar	03/2021/37/0
Requerente: Joaquim Manuel Gonçalves Teixeira Local Obra: Rua das Oliveiras da Cal, 113 - 117 - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida de Alteração de Uso			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/3221	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	05/2024/13/0
Requerente: Manuel Joaquim Ferreira Santos Local Obra: Rua do Juncal, 39 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Desfavorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/14527	Prorrogação de resposta a ofício	Comercio e/ou Serviços	05/2024/74/0
Requerente: Fábrica da Igreja Paroquial de Baguim Monte Local Obra: Rua D. António Castro Meireles - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Audiência Prévia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

15/05/2025

Despachos

De 23/04/2025 a 23/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/1958/1958	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1958/1593/0
Requerente: Agostinho Martins Moreira			
Local Obra: Rua da Coelheira, 698 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/69673	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1991/77/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua da Vista Alegre, 143 - 151 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/26572	Junção de Elementos	Indústria	10/2010/2795/0
Requerente: Manuel Joaquim Cruz dos Santos			
Local Obra: Travessa do Complexo Desportivo - lote 4 - Lugar de Labercos - Freg.>> Lomba			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/64342	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1963/364/0
Requerente: Acácio Leonel da Silva Pinto			
Local Obra: Rua de Vila Verde, 405 - 409 e 415 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/73378	Comunicação de utilização	Outros	10/1990/706/0
Requerente: Francisco Miguel Meira e Costa Ribeiro dos Santos			
Local Obra: Rua de Santo António, 900 - 906 - Freg.>> Lomba			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/89201	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1977/523/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa			
Local Obra: Rua de Bocas, 1995 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/14375	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1991/2441/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua da Mó - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

15/05/2025

Despachos

De 23/04/2025 a 23/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/21387	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1972/390/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua de São Pedro, 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/25749	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1998/9227/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Avenida Beira Rio, 422 - 430 - Pombal - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/1953/244	Ampliação	Habitação familiar	11/1953/244/0
Requerente: Albino Soares			
Local Obra: Rua Doutor Ernesto da Fonseca, 347 - 351 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/15349	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1974/282/0
Requerente: Guilherme Klironomos Sá Barros			
Local Obra: Rua do Caneiro, 432 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2024/65354	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2024/626/0
Requerente: Carla Manuela dos Santos Pereira Ferreira			
Local Obra: Rua da Seara - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/58924	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/542/0
Requerente: Carla Sofia Vieira da Fonseca			
Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes, 26 - e 28 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/80584	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Muro de Vedação	34/2024/1285/0
Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira			
Local Obra: Rua Padre Américo - Lote 18 - Lugar do Alto da Serra - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

15/05/2025

Despachos

De 23/04/2025 a 23/04/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/84711	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2024/1150/0
Requerente: Marta Cristina Silva Ramalho Sousa			
Local Obra: Rua Padre Martins Ferreira - Lote 28 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/86674	Legalização	Habitação familiar	34/2023/56/0
Requerente: Luís Filipe Roboredo Sousa			
Local Obra: Avenida General Humberto Delgado - Lote B - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/9903	Projectos de Especialidades	Outros	34/2020/22/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira			
Local Obra: Rua de São Pedro, 39 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2024/66685	Comunicação de início de obras	Outros	36/2024/654/0
Requerente: Hélder Fernando Gonçalves Mendes			
Local Obra: Rua do Quintão - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2025/15549	Queixa	Outros	48/2025/633/0
Requerente: Conferecondomínios - Jerónimo & Rebelo, Lda.			
Local Obra: Rua da Campainha, 224 - 228 e 234 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			

Total de despachos: 61