



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

**GONDOMAR**

*é D'ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## **EDITAL**

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **06/05/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 13 de maio de 2025

A Vereadora



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

15/05/2025

**Despachos**

De 06/05/2025 a 06/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19750	Projectos de Especialidades	Arrecadação	01/2023/108/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua Rosa Damasceno, 149 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/21393	Licença de Obras	Armazéns	01/2019/512/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua da Cavada, 550 - Travessa da Alegria, 261 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/22590	Propriedade horizontal	Habitação BiFamiliar	01/2024/1034/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Avenida de Dom João I, 268 - 270-274 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27428	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/120/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Avenida de Dom João I, 859 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27490	Licença de Obras	Armazéns	01/2022/19/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA			
Local Obra: Rua do Clube Recreativo Zebreiraense, 49 - 55 R NªSraLivração1567 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29112	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/105/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa			
Local Obra: Rua de Regueirais, 157 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29324	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/341/0
Requerente: Coeng08 - Construção e Engenharia, Lda.			
Local Obra: Rua José Régio, 104 - e 112 - Lote 71 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

15/05/2025

**Despachos**

De 06/05/2025 a 06/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29695	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/38/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua Rocha, 747 - e 476 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/30575	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/419/0
<b>Requerente:</b> Paulo Jorge Teixeira Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua do Liboso, 594 - e 596 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/31505	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/122/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Rua 11 de Março, 130 - 132 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/26709	Junção de Elementos	Agricultura	32/2025/727/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua José Maria Pegas - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Rejeição Liminar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/75759	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	34/2022/38/0
<b>Requerente:</b> Urban Park Developers, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Amália Rodrigues, 87 - 89 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/6559	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Armazéns		34/2025/198/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua António Coelho Silva - LOTE 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/27293	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/8/0
<b>Requerente:</b> Helena das Neves Martins Pacheco <b>Local Obra:</b> Rua das Mimosas, 103 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

15/05/2025

**Despachos**

De 06/05/2025 a 06/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 35/2025/25754	Junção de Elementos	Habitação BiFamiliar	35/2025/547/0
<b>Requerente:</b> Rui Manuel Canedo e Sousa			
<b>Local Obra:</b> Rua da Boavista, 607 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/9740	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/489/0
<b>Requerente:</b> Sustentatendência - Unipessoal Lda			
<b>Local Obra:</b> Rua 5 de Outubro, 72 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/20561	Comunicação de início de obras	Muro	36/2025/809/0
<b>Requerente:</b> António Rui Moreira dos Santos Vigário			
<b>Local Obra:</b> Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 404 - 410 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			

**Total de despachos: 17**