



EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,


Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **12/05/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 7 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 19 de maio de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

15/05/2025

Despachos

De 12/05/2025 a 12/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/46437	Licença de Obras	Outros	01/2021/93/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Travessa Dom Miguel - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/45732	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/460/0
Requerente: Sebastião Pinto Figueiredo			
Local Obra: Rua da Minhoteira - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/82999	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/708/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/83001	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/710/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 26 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/83016	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/700/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 28 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/23178	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2024/141/0
Requerente: Anabela da Silveira Rocha e outro			
Local Obra: Estrada de D. Miguel, 1684 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/24602	Prorrogação de prazos de obras	Armazéns	01/2019/462/0
Requerente: Habigás Instalações de Gás e Reparações de Aparelhos d			
Local Obra: Estrada de D. Miguel - 4 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

15/05/2025

Despachos

De 12/05/2025 a 12/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/39709	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2024/254/0
Requerente: PROPPACTIGES - Gestão de Ativos, Unipessoal, Lda			
Local Obra: Rua das Quintas - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/46177	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2021/418/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes			
Local Obra: Caminho Cavada, 211 - 215, Rua Antonio Nobre201 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/58855	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/539/0
Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo			
Local Obra: Rua Poça - Freg.>> Lomba			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/62318	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/96/0
Requerente: Josué Filipe da Cunha Matias dos Santos			
Local Obra: Rua dos Dois Irmãos, 125 - Covelo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/69964	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/167/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1841 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/71375	Legalização	Habitação familiar	01/2024/725/0
Requerente: Tatiana Vanessa da Silva Maia			
Local Obra: Rua da Pedra Verde, 125 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/75398	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/252/0
Requerente: Amílcar Hernani de Sousa Sanguedo			
Local Obra: Rua da Serra, 327 - 329 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

15/05/2025

Despachos

De 12/05/2025 a 12/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/78162	Comunicação de utilização	Prestação de Serviços	01/2023/767/0
Requerente: Filipe Jose Cruz da Rocha Local Obra: Travessa de Lordelo, 378 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/82803	Projecto de Alteração	Outros	01/2021/93/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Travessa Dom Miguel - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/89443	Caução	Habitação familiar	01/2021/384/0
Requerente: Serafim Fernando Rodrigues Pinto Faria Local Obra: Rua de São Brás, 45 - 49 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/90906	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/475/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Doutor Severiano, 320 - 1.º - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/7284	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/213/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua Alto do Crasto, 75 - 91 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/10464	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2025/370/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua da Igreja, 90 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/16354	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/596/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Alegre, 237 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

15/05/2025

Despachos

De 12/05/2025 a 12/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/24782	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/911/0
Requerente: Emanuel Azevedo Mota			
Local Obra: Rua de Vinhal, 500 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/26453	Telas Finais	Habitação familiar	01/2020/292/0
Requerente: Paulo Jorge Magro Afonso			
Local Obra: Rua da Chieira, 391 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27483	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/661/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto			
Local Obra: Rua 25 de Abril, 93 - 95 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27936	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/304/0
Requerente: Ângelo David de Sousa Gomes			
Local Obra: Rua Pintor Júlio Resende, 305 - 309 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/28332	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/248/0
Requerente: Hugo Manuel Dias Neto			
Local Obra: Rua da Felgueira, 815 - 819 - R. Miguel Torga, 25 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29699	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/370/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Rua dos Carvalhinhos, 13 - 15 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/30059	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/321/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua da Escola, 127 - 129 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

15/05/2025

Despachos

De 12/05/2025 a 12/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/31408	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/425/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Travessa Adelino Amaro da Costa, 631 - e 635 - Lote 28 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/31410	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/426/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Travessa Adelino Amaro da Costa, 641 - e 645 - Lote 29 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/31520	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/406/0
Requerente: Ana Catarina Cardoso Vargas Pecegueiro			
Local Obra: Travessa da Fontela, 18 - 22 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/32124	Licença de Obras	Armazéns	01/2022/265/0
Requerente: Frederico Alfredo Alves de Brito Moura Pereira			
Local Obra: Rua do Outeiro, 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/40491	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/264/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua das Mimosas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/54491	Projecto de Alteração	Habitação familiar	02/2024/481/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua do Castanhal - Lote 68 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/86337	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/1120/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro			
Local Obra: Praceta de Santo André - Lote 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

15/05/2025

Despachos

De 12/05/2025 a 12/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/28681	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	02/2024/243/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Beira Rio - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/32374	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/677/0
Requerente: Albertina Oliveira - Arquitectura, Lda			
Local Obra: Rua Alto de Gramido - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/4466	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	10/1983/3212/0
Requerente: Agostinho da Silva Teixeira			
Local Obra: Rua do Arco, 61 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/57265	Legalização	Habitação BiFamiliar	10/1976/853/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua de Beloi, 369 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/60789	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1974/1487/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua de São Pedro - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/21195	Propriedade horizontal	Habitação familiar	10/1983/1390/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 578 - , 580 e 588 - Lote B - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/22967	Propriedade horizontal	Habitação familiar	10/1972/884/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Travessa de Silveirinhos, 35 - 37, 39 e 41 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

15/05/2025

Despachos

De 12/05/2025 a 12/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/31090	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1986/823/0
Requerente: Berta Ferreira da Cruz Local Obra: Avenida Feyzin, 1600 - 1608 e 1614 - Freg.>> Lomba Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2023/5969	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	34/2022/48/0
Requerente: Márcia Alexandra Barros de Sousa Moreira Martins Local Obra: Rua Vale Chão, 95 - e 97 - Lote 19 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/26403	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/87/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua António Feliciano de Castilho - lote 7 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/30992	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2024/135/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira Local Obra: Rua do Toco, 126 - e 130 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/30998	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2024/136/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira Local Obra: Rua do Toco, 120 - 124 - Lote 4 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2024/72451	Comunicação de início de obras	Outros	36/2024/723/0
Requerente: Abel Florêncio Carvalhais Correia Local Obra: Rua Pêro da Covilhã, 60 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			

Total de despachos: 48