

EDITAL

LUÍS FILIPE CASTRO DE ARAÚJO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do nº 1 do Art.º 35º. conjugado com o Art.º 56º. da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, que as deliberações com eficácia externa, tomadas por esta Câmara Municipal, na sua reunião ordinária, realizada no dia 21 de maio de 2025, foram as seguintes:

- 1 – Aprovar o projeto da empreitada de “Requalificação da Zona da Ferraria e Construção do Pavilhão Municipal da Ferraria – Rio Tinto”, estimando-se que o preço contratual não deverá exceder o valor de 4 251 730,00 euros, IVA não incluído, para um prazo de execução estimado de 730 dias.
- 2 – Aprovar as peças de procedimento e a abertura de concurso público, para a empreitada de “Edifícios de habitação multifamiliar da Rua Paulo da Gama – Rio Tinto”, estimando-se que o preço contratual não deverá exceder o valor de 5 732 687,10 euros, IVA não incluído, para um prazo de execução de 730 dias.
- 3 - Aprovar as peças de procedimento e a abertura de concurso público, para a empreitada de “Construção de edifício de habitação multifamiliar na Rua Almada Negreiros – Baguim do Monte”, estimando-se que o preço contratual não deverá exceder o valor de 2 614 483,78 euros, IVA não incluído, para um prazo de execução de 365 dias.
- 4 - Aprovar a adjudicação, ao concorrente n.º 8 OJP – Sociedade de Construções, Lda., da empreitada de “Construção de edifício de habitação multifamiliar na Rua da Federação das Coletividades do Concelho de Gondomar – Fânzeres”, pelo valor de 1 899 214,22 euros, IVA não incluído, para um prazo de execução de 365 dias, bem como aprovar a respetiva minuta do contrato.
- 5 - Aprovar a adjudicação, ao concorrente n.º 2 Construções Pardais – Irmãos Monteiro, Lda., da empreitada de “Construção de 28 habitações em banda – Belo Horizonte – Rua Campo do Alto – S. Pedro da Cova”, pelo valor de 2 920 000,00 euros, IVA não incluído, para um prazo de execução de 365 dias, bem como aprovar a respetiva minuta do contrato.
- 6 - Aprovar a adjudicação, ao concorrente n.º 1 Construções Pardais – Irmãos Monteiro, Lda., da empreitada de “Construção de 7 habitações em banda – Belo Horizonte – Rua José Coelho da Silveira – S. Pedro da Cova”, pelo valor de 950 000,00 euros, IVA não incluído, para um prazo de execução de 365 dias, bem como aprovar a respetiva minuta do contrato.



- 7 – Retificar o ponto 7 da informação de início de procedimento, da empreitada de “Construção de edifício de habitação multifamiliar na Rua da Federação das Coletividades do Concelho de Gondomar – Fânzeres”, no sentido de passar a constar como Gestor do Contrato a Arq.ª Ana D’Alte, Técnica Superior, a desempenhar funções no Departamento de Obras Municipais.
- 8 - Retificar o ponto 7 da informação de início de procedimento, da empreitada de “Construção de 28 habitações em banda – Belo Horizonte – Rua Campo do Alto – S. Pedro da Cova”, no sentido de passar a constar como Gestor do Contrato a Arq.ª Mónica Peixoto, Técnica Superior, a desempenhar funções no Departamento de Obras Municipais.
- 9 – Aprovar a realização, em parceria com a in skené - Companhia de Teatro, do projeto “Residências (FORA) 2025-2026”, disponibilizar, para o efeito, com isenção de taxas, o Auditório Municipal e outros espaços culturais do Município, bem como atribuir um apoio monetário à referida companhia, no valor total de 15 000,00 euros.
- 10 – Autorizar a celebração de um protocolo de colaboração, entre o Município de Gondomar e a Universidade do Porto, no âmbito do programa “Universidade Júnior 2025”, bem como autorizar a despesa, no valor total de 8 645,00 euros, com vista ao pagamento integral da propina de frequência do programa de Cursos de Verão da Universidade do Porto, abrangendo um total de 100 alunos da rede escolar pública de Gondomar, nos termos da proposta apresentada.
- 11 – Aprovar a adjudicação, no âmbito da “Aquisição de eletricidade, em Regime de Mercado Livre, para Portugal Continental”, do Lote 1 – “Fornecimento de eletricidade em nível de Baixa Tensão Especial” e do Lote 2 – “Fornecimento de eletricidade em nível de Média Tensão”, ao concorrente “Endesa Energia S.A.”, pelo preço total, respetivamente, de 1 441 934,10 euros e 626 284,49 euros, para o prazo máximo de 3 anos, ou até atingir o preço total constante da proposta adjudicada, nos termos da proposta apresentada.
- 12 - Aprovar a adjudicação definitiva do lote n.º 1, relativo à “Alienação de 4 lotes de terreno – Loteamento Habitacional da Lomba”, pelo valor de 29 500,00 euros, a Nuno José da Fonseca Dias Moreira.
- 13 – Aprovar a celebração da escritura de justificação notarial do direito de propriedade do Município, por usucapião, sobre o imóvel denominado de “Casa da Cultura de Broalhos”, sito na Rua Central de Broalhos, em Medas, com a área coberta de 240,00 m2 e descoberta de 775,00m2.
- 14 – Aprovar a venda, a João Carlos Dias Santos, de uma parcela de terreno, com a área de 68,15 m2, sita na Rua do Sol Nascente, em Foz do Sousa, na Freguesia de Foz do Sousa e Covelo, pelo valor de 1 022,50 euros.



- 15** - Aprovar a minuta do protocolo, entre o Município de Gondomar e a Rede de Parceiros, constituída por entidades públicas locais, regionais e nacionais, Federações Desportivas nacionais; entidades locais como associações e clubes, alojamento, empresas de animação turística e estabelecimentos de ensino, com vista à constituição e certificação da Estação Náutica de Gondomar e consequente candidatura à Rede de Estações Náuticas de Portugal.
- 16** – Isentar a Diocese do Porto, a Secção Regional do Norte da Ordem dos Enfermeiros, a Junta de Freguesia de Rio Tinto, a Creche Infantil O Teu Filho, a Associação Desportiva, Cultural e Recreativa Paulo VI e a Associação de Pais do Colégio Paulo VI, do pagamento das taxas de utilização do Pavilhão Multiusos de Gondomar, correspondendo essa isenção aos valores, respetivamente, de 4 751,10, 2 969,40, 2 078,60, 2 969,40, 4 751,10 e 1 484,70 euros, bem como aprovar a redução de 50% dos custos de utilização do referido pavilhão, pela Dancingstar – Associação Valboense de Dança, correspondendo essa redução ao valor de 1 039,30 euros.
- 17** – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro, no valor de 25 000,00 euros, a cada uma das seguintes associações: “Associação ANIMAIS DE RUA – Esterilização e Proteção de Animais em Risco”, à “Associação CAUSAS DE CAUDAS” e à “Associação “MIACIS” – Proteção e Integração Animal”, bem como aprovar a celebração de um Protocolo com as referidas associações, para a implementação do “Programa CED - (Capturar-Esterilizar e Devolver) – Colónias de Gatos do Concelho de Gondomar” em colónias de gatos errantes, com vista ao controlo populacional.
- 18** – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro, no valor de 200,00 euros, ao Grupo Desportivo e Coral de Fânzeres, para fazer face aos custos que o clube enfrenta, com a participação no Artistic World Skate Series 2025.
- 19** – Aprovar a emissão de parecer favorável no que concerne à 2.ª alteração do Plano de Ação da Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de Vera Cruz de Gondomar enquanto Entidade Coordenadora Local da Parceria do Projeto TEIIA CLDS-5G e respetivo orçamento, nos termos da proposta apresentada.
- 20** – Aprovar as Normas do Programa de Apoio Extraordinário ao 3.º Setor | Contratos Programa de Desenvolvimento Social do Município de Gondomar 2025, respetivos formulários de candidatura e modelo de Contrato-Programa, aprovar a afetação de uma verba global, para o ano 2025, no valor de 500 000,00 euros, bem como autorizar a abertura de candidaturas entre 01 e 30 de junho, vigorando até 31 de dezembro de 2025 e, com efeitos financeiros, até 31 de março de 2026.
- 21** – Aprovar o pedido de isenção das taxas, no âmbito de procedimento de licenciamento da obra de construção de um prédio de habitação unifamiliar, sito na Rua Valeira, em Foz do Sousa, na Freguesia de Foz do Sousa e Covelo, correspondendo essa isenção ao valor de 2 680,52 euros, requerido por Nuno Miguel



da Nova Magalhães Nunes, representante de António Carlos Bessa Amorim, a que se refere o processo n.º 01/2021/388.

- 22** – Aprovar o pedido de isenção das taxas, no âmbito de procedimento de licenciamento de obras de remodelação do Edifício do Centro Paroquial, sito na Rua do Mosteiro, na Freguesia de Rio Tinto, correspondendo essa isenção ao valor de 445,15 euros, requerido pelo Centro Social da Paróquia de Rio Tinto, a que se refere o processo n.º 01/2021/468.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente edital que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município e na página institucional da Câmara Municipal.

E eu, *Ana Paula Ribeiro*, Assistente Técnica, o subscrevo.

Gondomar, 28 de maio de 2025

O Presidente da Câmara,

Luís Filipe Araújo
(Luís Filipe Araújo)

