



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

**EDITAL**

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 62/96  
Lote 3 da Freguesia de S. Pedro da Cova

Dra. Cláudia Vieira, Vereadora da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º3 do Decreto-Lei n.º555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 62/96, requerido pelo proprietário do lote 3, sito na Rua da Urbanização Elétrico freguesia de S. Pedro da Cova, a que respeita o processo camarário n.º 12/1990/3993, pertencente a António Ribeiro da Silva.


A alteração ao loteamento requerida por Maria de Fátima da Silva Oliveira Brito (Processo 02/2024/268), consiste:

- a. Alteração da área do lote, passando de 262,00 m<sup>2</sup> para 241,30 m<sup>2</sup>;
- b. Alteração do polígono de implantação da edificação principal;
- c. Alteração da tipologia da cobertura, passando de inclinada para plana;
- d. Eliminação da previsão de piso abaixo da cota de soleira, passando de 3 pisos (um abaixo e dois acima da cota de soleira) para 2 pisos acima da cota de soleira;
- e. Previsão de edificação de alpendre lateral e anexos na parte posterior do lote;
- f. Aumento da área de implantação total;
- g. Redução da área total de construção.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 06 de junho de 2025

A Vereadora  
  
(Dra. Cláudia Vieira)