



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 71/79
Lote 10 da Freguesia de Fânzeres


Dra. Cláudia Vieira, Vereadora da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º3 do Decreto-Lei n.º555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 71/79, requerido pelo proprietário do lote 10, sito na Rua 25 de Abril, freguesia de Fânzeres, a que respeita o processo camarário n.º 12/1978/2711, pertencente a Maria José Ferreira Ascensão.

A alteração ao loteamento requerida por Amílcar Ferreira Borges (Processo 02/2024/265), consiste:

- a. Regularização dos limites e área do lote, obtidos através de levantamento topográfico realizado no local, passando de 337,50 para 282,76 m²;
- b. Regularização de alterações licenciadas em sede de processo n.º 10/1987/1670, entre as quais a edificação de anexo na parte posterior do lote e a inclusão de mais um piso acima da cota de soleira, passando de um total de dois pisos para três, com consequente aumento da área total de construção;
- c. Legalização da ampliação do anexo na parte posterior do lote;
- d. Legalização de alpendre adossado á fachada lateral da edificação principal;
- e. Aumento das áreas totais de implantação e de construção.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação. Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 06 de junho de 2025

A Vereadora

(Dra. Cláudia Vieira)