



GONDOMAR

é Doura

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **16/05/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 14 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 23 de maio de 2025

A Vereadora



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 16/05/2025 a 16/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2019/28280	Legalização	Agricultura	01/2019/288/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Travessa do Carvalhal - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/38236	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/175/0
Requerente: José Albino de Araújo Ramos			
Local Obra: Rua Vale do Souto - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/81354	Legalização	Habitação familiar	01/2023/685/0
Requerente: João Manuel Moreira Magalhães			
Local Obra: Rua das Águas Férreas de Campanhã, 49 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/81706	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/687/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Estrada de D. Miguel - IOTE 2 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/85199	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/726/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/85201	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/728/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/85203	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/729/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 16/05/2025 a 16/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/85208	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/722/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/85209	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/725/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 7 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/85212	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/723/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 8 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/86083	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/733/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/86087	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/734/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/86088	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/738/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/86094	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/739/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 16/05/2025 a 16/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/86404	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/748/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 13 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/86408	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/747/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 14 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/88069	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/387/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios, 385 - 387 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/20726	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2024/121/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda.			
Local Obra: Travessa Adelino Amaro da Costa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/27178	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2020/177/0
Requerente: Clara Sofia Moreira da Silva Ribeiro Ferreira			
Local Obra: Rua do Tronco, 1964 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/40348	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2024/184/0
Requerente: Divisão Preferida Imobiliária, Lda.			
Local Obra: Rua Gandra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/44197	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Estab. hoteleiro e de turismo		01/2023/43/0
Requerente: Amaro Moreira da Fonseca			
Local Obra: Rua Manuel Branco - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 16/05/2025 a 16/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/47759	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2022/388/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua do Repelão, 138 - 164 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/54275	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/473/0
Requerente: Nuno Mauro Soares Cardoso			
Local Obra: Rua da Abelheira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/75488	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/290/0
Requerente: Elói Augusto Pereira			
Local Obra: Rua Doutor Albino Montenegro, 386 - 392 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/76441	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/7/0
Requerente: Marcio Alexandre Das Neves Soares			
Local Obra: Travessa Trás da Serra de Cima, 49 - 53 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/76470	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/843/0
Requerente: Joana Maria Pimentado Couto Neves			
Local Obra: Rua de Cabanas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/77056	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/469/0
Requerente: Rosa Cidália Oliveira dos Santos			
Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 2701 - 2709 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/82803	Projecto de Alteração	Outros	01/2021/93/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Travessa Dom Miguel - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 16/05/2025 a 16/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/83226	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	01/2022/163/0
Requerente: David Albino Magalhães dos Santos			
Local Obra: Rua dos Lavadouros, 130 - 138 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Solicitação de Parecer			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/86047	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/135/0
Requerente: Renato Miguel Pereira de Castro			
Local Obra: Rua da Estrada Nova, 422 - 430, 432, 438 e 442 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/89019	Projecto de Arquitectura	Anexo	01/2024/1233/0
Requerente: Multiclima - Instalação Ar Condicionado e Frio, Lda.			
Local Obra: Rua Moínhos Velhos - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/89746	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2024/188/0
Requerente: Goodstand-Comércio e Produção de stands, unipessoal, L			
Local Obra: Rua dos Netos, 253 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/2147	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2023/142/0
Requerente: Ludocyber - Compra, Venda e Arrendamento de Bens Imoi			
Local Obra: Rua do Liboso, 146 - e 154 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/5603	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/158/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Rua Central - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/7201	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2018/90/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua da Estivada, 178 - 180 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 16/05/2025 a 16/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/11015	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2025/310/0
Requerente: Joana Isabel Ramos Costa e Silva			
Local Obra: Rua Doutor Moreira de Sousa, 0 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/15240	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2021/156/0
Requerente: Hélder Manuel Reis Coelho			
Local Obra: Travessa de Buarcos, 55 - e 59 - Lote 165 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/17401	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/103/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira			
Local Obra: Travessa da Lavandeira, 85 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19211	Comunicação de utilização	Estabelecimentos	01/2019/237/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua do Rio Ferreira - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/25145	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2022/375/0
Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha			
Local Obra: Avenida Vereador Sousa Dias - Lote 65 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27367	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/249/0
Requerente: Ana Maria Pires Palhas Pereira			
Local Obra: Rua Quinta do Roseiral - Lote 18 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27716	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/260/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua Porto de Bois, 305 - 307 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 16/05/2025 a 16/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27898	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	01/2024/82/0
Requerente: Bruno Miguel da Rocha Correia Local Obra: Rua Louseira, 212 - Freg.>> Lomba Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27954	Projectos de Especialidades	Comercio e/ou Serviços	01/2018/28/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Estrada de D. Miguel, 2582 - e 2586 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29640	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/294/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 1251 - 1255 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29694	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2016/594/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Tojos, 81 - e 105 - Freg.>> Lomba Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/30255	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/147/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua José Martins Marques, 84 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/31469	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/228/0
Requerente: Francisco Saavedra Ribeiro Limpo de Faria Local Obra: Rua Capitão Moura, 273 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/31479	Libertação de caução/Garantia Bancária	Ocupação do solo	01/2021/220/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 16/05/2025 a 16/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/36350	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/232/0
Requerente: Antônio Martins Pinheiro - Cabeça de Casal da Herança d			
Local Obra: Rua das Escolas Primárias, 50 - 52 - Lotes 14 e 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/44363	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/300/0
Requerente: Francisco José Coelho de Sousa Ribeiro			
Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 79 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/55871	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/506/0
Requerente: João Alberto Melo Teixeira			
Local Obra: Rua do Outeiro - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/56088	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/515/0
Requerente: João Pedro Mesquita Amorim			
Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - Lote 79 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/68704	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/686/0
Requerente: Pedro Filipe Magalhaes Ribeiro			
Local Obra: Praceta dos Moinhos Velhos - Lote 8 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/4999	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/197/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua Nossa Sra. do Amparo - Lote 4 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/6563	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/285/0
Requerente: Antônio André Alves Oliveira			
Local Obra: Rua Nova de Agra - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Audiência Prévia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 16/05/2025 a 16/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/12512	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2023/668/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Rua Buarcos - Lote 179 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/14061	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/574/0
Requerente: Emanuel José Bessa Monteiro Cardoso			
Local Obra: Rua de Santa Filomena - lote n.º 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/21150	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/849/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira			
Local Obra: Rua 29 de Julho, 1314 - Lote 1 - Boialvo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/29055	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	02/2024/1096/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA			
Local Obra: Rua do Padre Américo, 112 - Lote 8 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/29092	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/792/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua Padre Manuel Bernardes, 167 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2022/75183	Pedido de Informação Prévia	Habitação BiFamiliar	05/2022/74/0
Requerente: Carla Alexandra Moreira Costa			
Local Obra: Travessa Dom Miguel - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2023/43310	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2023/420/0
Requerente: Diagramapioneiro, Lda			
Local Obra: Lugar de Ribeira de Abade - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 16/05/2025 a 16/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/40063	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	05/2024/263/0
Requerente: José de Sousa Carvalho - Cabeça de Casal da Herança de			
Local Obra: Rua do Seixo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Favorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/421	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	05/2025/51/0
Requerente: Pedro Resende de Oliveira Barbosa Leão			
Local Obra: Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 326 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Desfavorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/12928	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/478/0
Requerente: Ricardo Manuel Ferreira Vilaça da Silva			
Local Obra: Senhor do Calvário, 170 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Favorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/50862	Legalização	Habitação familiar	10/2001/5014/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua das Minas, 72 - 74 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/59132	Legalização	Habitação familiar	10/1982/1452/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua de Tardariz, 1155 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/19594	Consulta de Processo	Habitação familiar	10/2004/3309/0
Requerente: Francisco José Ribeiro Neto			
Local Obra: Travessa do Lavadouro, 18 - Trav.NovaTrás Serra,66e70 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/64621	Junção de Elementos	Habitação familiar	10/2010/1323/0
Requerente: Antonio Manuel Lopes Couto			
Local Obra: Rua do Caniço, 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 16/05/2025 a 16/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/4398	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1994/4539/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Rua Almeida Garrett, 75 - 85 - Lote 15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/7523	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1984/1348/0
Requerente: José Emílio Neves Garrido			
Local Obra: Rua do Sobreirinho, 31 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/9518	Junção de Elementos	Indústria	10/1995/8547/0
Requerente: DGEG- Direção Geral de Energia e Geologia			
Local Obra: Lugar de Broalhos - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/14475	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1985/2097/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua do Sol Nascente, 5 - 9 lote 24 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/30468	Exposição	Indústria	10/1991/3721/0
Requerente: Ricardo Jorge Teixeira Resende			
Local Obra: Rua de Santa Luzia, 243 - 279 - Rua Stª. Luzia - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2024/21330	Certidão de destaque de parcela	Certidão de Destaque de Parcela	32/2024/124/0
Requerente: Ilda Teixeira da Rocha			
Local Obra: Rua de Manariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2024/43373	Certidão de destaque de parcela	Certidão de Destaque de Parcela	32/2024/291/0
Requerente: Agostinho Sousa Moutinho			
Local Obra: Rua das Tulipas, 35 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Audiência Prévia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 16/05/2025 a 16/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/58924	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2024/542/0
Requerente: Carla Sofia Vieira da Fonseca			
Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes, 26 - e 28 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/9297	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação coletiva		34/2025/316/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Travessa de Rebordãos - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/11135	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/410/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua das Olaias, 374 - 378 - Lote 59 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/12241	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação + Estabelecimentos		34/2025/449/0
Requerente: LANDMARCRED - Promoção e Gestão Imobiliária Lda			
Local Obra: Rua Poeta Ary dos Santos - Lote 2 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/12255	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação + Estabelecimentos		34/2025/450/0
Requerente: LANDMARCRED - Promoção e Gestão Imobiliária Lda			
Local Obra: Rua Poeta Ary dos Santos - Lote 4 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/12289	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação + Estabelecimentos		34/2025/452/0
Requerente: LANDMARCRED - Promoção e Gestão Imobiliária Lda			
Local Obra: Rua Poeta Ary dos Santos - Lote 5 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/12326	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação Plurifamiliar		34/2025/455/0
Requerente: LANDMARCRED - Promoção e Gestão Imobiliária Lda			
Local Obra: Rua Poeta Ary dos Santos - Lote 6 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 16/05/2025 a 16/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/16696	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2025/604/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Rua do Castanhal - 67 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/25881	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/945/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira			
Local Obra: Rua do Toco, 102 - 106 - Lote 7 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/27256	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2025/990/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira			
Local Obra: Travessa Padre Manuel Bernardes, 84 - R. Irene Lisboa, 8 - LT 2 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/28623	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/66/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira			
Local Obra: Rua Fiorbela Espanca, 72 - 74 - Lote 41 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/29697	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/79/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Rua das Farrapeiras, 131 - 135 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/31082	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2024/3/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira			
Local Obra: Rua do Toco, 132 - 136 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/32836	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2024/3/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira			
Local Obra: Rua do Toco, 132 - 136 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 16/05/2025 a 16/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2024/86383	Junção de Elementos	Habitação familiar	36/2024/609/0
Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo			
Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2024/73353	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2024/762/0
Requerente: Maria Eduarda Nogueira Alves Sousa			
Local Obra: Avenida Escritor Costa Barreto, 120 - 180 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferida de Alteração de Uso			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/2785	Alteração de Utilização	Comercio e/ou Serviços	39/2025/102/0
Requerente: Alberto de Jesus ferreira			
Local Obra: Rua das Arroteias, 424 - R. Bomb. Vol.- Fração "A" - Areosa - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferida de Alteração de Uso			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/24915	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/918/0
Requerente: José Manuel Costa Cardoso			
Local Obra: Avenida General Humberto Delgado, 539 - 1º andar, fração D - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2025/21567	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2025/823/0
Requerente: Albino Manuel dos Santos Vieira Cardoso			
Local Obra: Lugar de Rebordões - Campo das Searas - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Solicitação de deliberação (reunião de câmara)			

Total de despachos: 96