



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR  
*éPouco*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **23/05/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 30 de maio de 2025

A Vereadora



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 23/05/2025 a 23/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/73209	Diversos	Outros	01/2022/437/0
<p><b>Requerente:</b> Alexandra Renata Azevedo freitas</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Vasco da Gama, 186 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Audiência Prévia</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/75059	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/288/0
<p><b>Requerente:</b> Pausamétrica, Lda</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Doutor Porfirio de Andrade, 244 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/36596	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/234/0
<p><b>Requerente:</b> Propostas Com Asas, Ld.<sup>a</sup></p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Fernão de Magalhães, 546 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/36601	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/235/0
<p><b>Requerente:</b> Propostas Com Asas, Ld.<sup>a</sup></p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Fernão de Magalhães, 538 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/82873	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1024/0
<p><b>Requerente:</b> Hernani Carlos Pinto Rocha Teixeira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua do Presinho - Freg.&gt;&gt; Melres e Medas</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/86525	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1137/0
<p><b>Requerente:</b> Eduardo Pinto Ferreira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua do Monte Cantiga, 237 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Audiência Prévia</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/90067	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/55/0
<p><b>Requerente:</b> Catarina Inês Teixeira Pereira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Aldeia Nova, 163 - 165 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 23/05/2025 a 23/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/5276	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/163/0
<b>Requerente:</b> A F J Soares Construções Lda			
<b>Local Obra:</b> Rua Doutor Lopes Cardoso, 145 - 149 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/8281	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/290/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa			
<b>Local Obra:</b> Rua do Senhor Calvário - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/11045	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2018/229/0
<b>Requerente:</b> Vitor Manuel da Silva Nogueira			
<b>Local Obra:</b> Rua Vallinha, 70 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/11571	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/353/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
<b>Local Obra:</b> Rua da Igreja, 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/13523	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/65/0
<b>Requerente:</b> Hugo Manuel Dias Neto			
<b>Local Obra:</b> Rua de Medancelhe - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/20773	Comunicação de utilização	Habitação BiFamiliar	01/2024/225/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
<b>Local Obra:</b> Rua Vasco da Gama, 1421 - 1423 - Lote 6 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
<b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/20874	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/311/0
<b>Requerente:</b> Alfredo Joaquim Martins Macedo			
<b>Local Obra:</b> Rua 25 de Abril, 316 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 23/05/2025 a 23/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/26138	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/167/0
<b>Requerente:</b> Carlos André Marques da Silva Moreira Gomes <b>Local Obra:</b> Rua de Sevilhães - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2025/27731	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/107/0
<b>Requerente:</b> Sara Filipa Teixeira Pinto <b>Local Obra:</b> Rua João Vieira, 306 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2025/28333	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2020/309/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua Carlos Pires, 74 - 78 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2025/28647	Legalização	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1045/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua de Tânger, 73 - 75 - 77 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
► 01/2025/32203	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	01/2023/96/0
<b>Requerente:</b> José Emílio Neves Garrido <b>Local Obra:</b> Calçada Convenção de Gramido - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
► 01/2025/33201	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2017/233/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Correia, 77 - e 85 - Melres - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2025/34177	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2023/94/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Travessa Cooperativa de Fanzeres, 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 23/05/2025 a 23/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/34843	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/428/0
<b>Requerente:</b> Fábio Manuel Neves de Araujo			
<b>Local Obra:</b> Travessa Quinta da Missilva, 83 - e 85 - Lote 74 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/44164	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/297/0
<b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira			
<b>Local Obra:</b> Travessa Doutor Oliveira Lobo - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/61263	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/572/0
<b>Requerente:</b> António Pereira de Castro			
<b>Local Obra:</b> Travessa do Arco - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/78477	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/914/0
<b>Requerente:</b> Nelson Fernando Alves Abreu			
<b>Local Obra:</b> Rua Padre Manuel Barbosa Pereira, 1262 - 1324 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/35556	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2023/477/0
<b>Requerente:</b> João Paulo Pinto Rodrigues			
<b>Local Obra:</b> Rua Albino Teixeira, 197 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2024/44384	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação coletiva	05/2024/304/0
<b>Requerente:</b> Antonio Tiago Jose Neves			
<b>Local Obra:</b> Rua Eduardo Castro Gandra - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Desfavorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/19542	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1992/876/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
<b>Local Obra:</b> Rua da Quinta, 155 - e 159 - CX 325 - Lugar de Sante - Freg.>> Lomba			
<b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 23/05/2025 a 23/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/27174	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2000/6034/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
<b>Local Obra:</b> Caminho Calvário, 509 - 515 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 18/2024/61832	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	18/2006/20991/0
<b>Requerente:</b> Liliana Glória Barros da Cunha Rocha			
<b>Local Obra:</b> Rua Barral - Freg.>> Lomba			
<b>Despacho:</b> Audiência Prévias			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 32/2024/61827	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2024/571/0
<b>Requerente:</b> RICARDO FERNANDO DIAS GRAÇA			
<b>Local Obra:</b> Travessa da Ervedosa, 500 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 32/2025/5033	Certidão de destaque de parcela	Certidão de Destaque de Parcela	32/2025/176/0
<b>Requerente:</b> António Cândido Amaral da Silva			
<b>Local Obra:</b> Rua Mégues - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 32/2025/6569	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/424/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes			
<b>Local Obra:</b> Rua Carvalheiras - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/5832	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2021/45/0
<b>Requerente:</b> Filipe Manuel Correia Moreira			
<b>Local Obra:</b> Rua Teixeira Lopes, 451 - e 453 - Lote 64 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/32535	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/54/0
<b>Requerente:</b> Tiago Filipe Costa Silva			
<b>Local Obra:</b> Rua Doutor Álvaro Cunhal - LOTE 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			

Total de despachos: 35