

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **23/05/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 30 de maio de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 23/05/2025 a 23/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/73209	Diversos	Outros	01/2022/437/0
Requerente: Alexandra Renata Azevedo freitas			
Local Obra: Rua Vasco da Gama, 186 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/75059	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/288/0
Requerente: Pausamétrica, Lda			
Local Obra: Rua Doutor Porfírio de Andrade, 244 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/36596	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/234/0
Requerente: Propostas Com Asas, Ld.ª			
Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 546 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/36601	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/235/0
Requerente: Propostas Com Asas, Ld.ª			
Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 538 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/82873	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1024/0
Requerente: Hernani Carlos Pinto Rocha Teixeira			
Local Obra: Rua do Presinho - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/86525	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1137/0
Requerente: Eduardo Pinto Ferreira			
Local Obra: Rua do Monte Cantiga, 237 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/90067	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/55/0
Requerente: Catarina Inês Teixeira Pereira			
Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 163 - 165 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 23/05/2025 a 23/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/5276	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/163/0
Requerente: A F J Soares Construções Lda			
Local Obra: Rua Doutor Lopes Cardoso, 145 - 149 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/8281	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/290/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua do Senhor Calvário - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/11045	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2018/229/0
Requerente: Vítor Manuel da Silva Nogueira			
Local Obra: Rua Vallinha, 70 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/11571	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/353/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Rua da Igreja, 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/13523	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/65/0
Requerente: Hugo Manuel Dias Neto			
Local Obra: Rua de Medancelhe - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/20773	Comunicação de utilização	Habitação BiFamiliar	01/2024/225/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua Vasco da Gama, 1421 - 1423 - Lote 6 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/20874	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/311/0
Requerente: Alfredo Joaquim Martins Macedo			
Local Obra: Rua 25 de Abril, 316 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 23/05/2025 a 23/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/26138	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/167/0
Requerente: Carlos André Marques da Silva Moreira Gomes Local Obra: Rua de Sevilhães - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27731	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/107/0
Requerente: Sara Filipa Teixeira Pinto Local Obra: Rua João Vieira, 306 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/28333	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2020/309/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua Carlos Pires, 74 - 78 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/28647	Legalização	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1045/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua de Tânger, 73 - 75 - 77 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/32203	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	01/2023/96/0
Requerente: José Emílio Neves Garrido Local Obra: Calçada Convenção de Gramido - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/33201	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2017/233/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Correia, 77 - e 85 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/34177	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2023/94/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Travessa Cooperativa de Fânzeres, 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 23/05/2025 a 23/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/34843	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/428/0
Requerente: Fábio Manuel Neves de Araujo			
Local Obra: Travessa Quinta da Missilva, 83 - e 85 - Lote 74 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/44164	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/297/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira			
Local Obra: Travessa Doutor Oliveira Lobo - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/61263	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/572/0
Requerente: António Pereira de Castro			
Local Obra: Travessa do Arco - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/78477	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/914/0
Requerente: Nelson Fernando Alves Abreu			
Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira, 1262 - 1324 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/35556	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2023/477/0
Requerente: João Paulo Pinto Rodrigues			
Local Obra: Rua Albino Teixeira, 197 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/44384	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação coletiva	05/2024/304/0
Requerente: Antonio Tiago Jose Neves			
Local Obra: Rua Eduardo Castro Gandra - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Desfavorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/19542	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1992/876/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua da Quinta, 155 - e 159 - CX 325 - Lugar de Sante - Freg.>> Lomba			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 23/05/2025 a 23/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/27174	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2000/6034/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Caminho Calvário, 509 - 515 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 18/2024/61832	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	18/2006/20991/0
Requerente: Liliana Glória Barros da Cunha Rocha			
Local Obra: Rua Barral - Freg.>> Lomba			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2024/61827	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2024/571/0
Requerente: RICARDO FERNANDO DIAS GRAÇA			
Local Obra: Travessa da Ervedosa, 500 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/5033	Certidão de destaque de parcela	Certidão de Destaque de Parcela	32/2025/176/0
Requerente: António Cândido Amaral da Silva			
Local Obra: Rua Méguas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/6569	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/424/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua Carvalheiras - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/5832	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2021/45/0
Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira			
Local Obra: Rua Teixeira Lopes, 451 - e 453 - Lote 64 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/32535	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/54/0
Requerente: Tiago Filipe Costa Silva			
Local Obra: Rua Doutor Álvaro Cunhal - LOTE 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			

Total de despachos: 35