



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR  
é de ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **27/05/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 03 de junho de 2025

A Vereadora





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 27/05/2025 a 27/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2020/18370	Licença de Obras	Prestação de Serviços	01/2018/260/0
<p><b>Requerente:</b> Emanuel Ricardo de Sousa Ribeiro <b>Local Obra:</b> Travessa Nova do Pinheiro, 40 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2024/55706</p>			
<p>Comunicação de utilização</p>			
<p><b>Requerente:</b> Refúgios D' Imagem - Cabeleireiros, Lda <b>Local Obra:</b> Travessa Monte Branco, 33 - 35 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2024/89690</p>			
<p>Projecto de Arquitectura</p>			
<p><b>Requerente:</b> PUZZLE D'ETAPAS , Lda. <b>Local Obra:</b> Rua José Saramago - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2025/27159</p>			
<p>Comunicação de utilização</p>			
<p><b>Requerente:</b> João de França Castro Neves <b>Local Obra:</b> Rua Novais da Cunha, 245 - Fregão "B" - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2025/28649</p>			
<p>Licença de Obras</p>			
<p><b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Escola de Silveirinhos, 120 - 122 - Lote 2 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2025/29099</p>			
<p>Licença especial para acabamentos</p>			
<p><b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua de Dom Miguel, 2 - 4 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferida Licença Especial para Acabamentos</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b></p>			
<p>► 01/2025/32387</p>			
<p>Licença de Obras</p>			
<p><b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua do Pessegueiro, 480 - Freg.&gt;&gt; Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 27/05/2025 a 27/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/33696	Propriedade horizontal	Habitação + Estabelecimentos	01/2019/187/0
<b>Requerente:</b> João Valdemar dos Santos Gaia Ferreira da Silva <b>Local Obra:</b> Rua da Ranha - e Travessa de Vila Cova - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2025/34859	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/737/0
<b>Requerente:</b> Miguel Valverde de Sousa <b>Local Obra:</b> Rua Rocha, 112 - e 114 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
► 02/2024/37581	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/243/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Beira Rio - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
► 02/2025/8406	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/287/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Miguel Torga - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
► 02/2025/34903	Diversos	Outros	02/2024/867/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua de Damão - lote 37 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
► 05/2024/6046	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2024/26/0
<b>Requerente:</b> Rui Mota Correia <b>Local Obra:</b> Rua Complexo Desportivo - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
► 10/2025/36591	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1976/281/0
<b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira <b>Local Obra:</b> Travessa Bocas, 182 - e 184 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 27/05/2025 a 27/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2024/87873	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	11/1993/2945/0
<b>Requerente:</b> Alexandrino Martins Esteves			
<b>Local Obra:</b> Rua Afonso Gonçalves Baldaia, 36 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2025/34418	Licença de Obras	Habitação familiar	11/1977/289/0
<b>Requerente:</b> Joaquim Duarte Couto - Cabeça de Casal da Herança de			
<b>Local Obra:</b> Caminho da Ponte, 72 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2024/58924	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/542/0
<b>Requerente:</b> Carla Sofia Vieira da Fonseca			
<b>Local Obra:</b> Rua Aristides de Sousa Mendes, 26 - e 28 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/28646	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	34/2022/24/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva			
<b>Local Obra:</b> Gaveto D. Miguel, 65 - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			

Total de despachos: 18