



**GONDOMAR**

*é D'ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## **EDITAL**

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **27/05/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 03 de junho de 2025

A Vereadora



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 27/05/2025 a 27/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/18370	Licença de Obras	Prestação de Serviços	01/2018/260/0
Requerente: Emanuel Ricardo de Sousa Ribeiro Local Obra: Travessa Nova do Pinheiro, 40 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/55706	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/269/0
Requerente: Refúgios D' Imagem - Cabeleireiros, Lda Local Obra: Travessa Monte Branco, 33 - 35 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/89690	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1260/0
Requerente: PUZZLE D'ETAPAS, Lda. Local Obra: Rua José Saramago - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27159	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/768/0
Requerente: João de França Castro Neves Local Obra: Rua Novais da Cunha, 245 - Fração "B" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/28649	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/211/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Escola de Silveirinhos, 120 - 122 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29099	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2020/353/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua de Dom Miguel, 2 - 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Licença Especial para Acabamentos			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/32387	Licença de Obras	Habitação BiFamiliar	01/2023/578/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua do Pessegueiro, 480 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 27/05/2025 a 27/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/33696	Propriedade horizontal	Habitação + Estabelecimentos	01/2019/187/0
Requerente: João Valdemar dos Santos Gaia Ferreira da Silva			
Local Obra: Rua da Ranha - e Travessa de Vila Cova - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/34859	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/737/0
Requerente: Miguel Valverde de Sousa			
Local Obra: Rua Rocha, 112 - e 114 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/37581	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/243/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Beira Rio - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/8406	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/287/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua Miguel Torga - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/34903	Diversos	Outros	02/2024/867/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua de Damão - lote 37 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/6046	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2024/26/0
Requerente: Rui Mota Correia			
Local Obra: Rua Complexo Desportivo - Freg.>> Lomba			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/36591	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1976/281/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira			
Local Obra: Travessa Bocas, 182 - e 184 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 27/05/2025 a 27/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2024/87873	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	11/1993/2945/0
Requerente: Alexandrino Martins Esteves			
Local Obra: Rua Afonso Gonçalves Baldaia, 36 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/34418	Licença de Obras	Habitação familiar	11/1977/289/0
Requerente: Joaquim Duarte Couto - Cabeça de Casal da Herança de			
Local Obra: Caminho da Ponte, 72 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/58924	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/542/0
Requerente: Carla Sofia Vieira da Fonseca			
Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes, 26 - e 28 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/28646	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	34/2022/24/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Gaveto D. Miguel, 65 - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			

Total de despachos: 18