



**GONDOMAR**  
*e Douro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## **EDITAL**

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **28/05/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 7 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 04 de junho de 2025

A Vereadora



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 28/05/2025 a 28/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/41269	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2022/257/0
Requerente: Alberto Luis Madureira da Silva Ferreira Local Obra: Rua da Praia - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/14149	Pedido de isenção de Taxas	Outros	01/2020/348/0
Requerente: Associação Humanitária e Cultural dos B. V de S.Pedro d Local Obra: Rua José Coelho da Silveira, 217 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/82175	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/690/0
Requerente: Maria Teresa Couto Pereira Coutinho Local Obra: Travessa de São Cristóvão - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/50454	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2024/399/0
Requerente: Watchet - Unipessoal, Ldª Local Obra: Rua Souto Pinheiro, 31 - 45 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/55433	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/263/0
Requerente: Bruna Xavier de Soares Peixoto Local Obra: Travessa da Cal, 34 - e 36 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/55754	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/511/0
Requerente: Elsa Moreira Unipessoal lda Local Obra: Rua 1º de Dezembro, 29 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/68754	Legalização	Habitação familiar	01/2024/712/0
Requerente: Maria Teresa Ribeiro de Castro Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 274 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Solicitação de Parecer			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 28/05/2025 a 28/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/76978	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/876/0
Requerente: Pedro Filipe Martins de Castro Local Obra: Rua Frei Manuel de Santa Inês - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/77555	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/443/0
Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira Local Obra: Rua Jeremias Neves, 75 - S. COSME - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/7979	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	01/2020/181/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade Local Obra: Rampa da Bela Vista, 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/9996	Legalização	Habitação familiar	01/2025/434/0
Requerente: Márcia Almeida Local Obra: Rua Vasco da Gama, 61 - A- 1.º Drt.-Fracção" X" - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19774	Diversos	Outros	01/2022/245/0
Requerente: Elsa Manuela Mendes Moreira Local Obra: Rua das Cegonhas, 38 - e 42 - Lote 6 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29067	Junção de Elementos	Habitação coletiva	01/2024/117/0
Requerente: Nuno Batista Rodrigues Prada Local Obra: Rua Doutor José Luís de Araújo, 239 - 241 e 283 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29087	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2023/441/0
Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada Local Obra: Rua Doutor José Luís de Araújo - Travessa da Cavada Nova - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 28/05/2025 a 28/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/31175	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/204/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua Castanhal, 33 - 35 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/32289	Comunicação de utilização	Anexo	01/2015/47/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa Local Obra: Rua Quinta do Fontelo, 26 - 42, 64 e 80 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/33731	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/263/0
Requerente: Daniel Brás Local Obra: Rua do Bazar, 56 - 62 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/35117	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2019/183/0
Requerente: Joaquim Vicente Bragança Pinto Ribeiro Local Obra: Rua dos Marceneiros - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/35598	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/257/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Esteves, 137 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/37176	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2023/340/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Rua das Oliveiras, 58 - 60 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/46815	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/325/0
Requerente: Frações Milagrosas - Unipessoal, Lda Local Obra: Travessa Cova da Má - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 28/05/2025 a 28/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/73083	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/739/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira			
Local Obra: Rua de Gilde - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/81364	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/971/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Albino Teixeira - Rua S. Jorge - Lote 32 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/84514	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/1065/0
Requerente: Raul Dias da Cunha			
Local Obra: Rua de D. Miguel - Lote 2 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/30067	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/1096/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Rua Cosme Ferreira de Castro - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/38486	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2023/671/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua Doutor José Luís de Araújo - Lote 1 e 2 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/78052	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2024/874/0
Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo			
Local Obra: Rua do Rio Ferreira - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/6105	Junção de Elementos	Comercio e/ou Serviços	05/2024/46/0
Requerente: Luis Filipe de Carvalho Miranda			
Local Obra: Rua D. António Castro Meireles - Lugar do Crasto - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Audiência Prévia			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 28/05/2025 a 28/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 07/2024/88164	Exposição	Outros	07/2024/1129/0
Requerente: Prio.E - Mobility Solutions Lda Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 340 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Rejeição Liminar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2020/61825	Legalização	Habitação familiar	10/1967/131/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua de Belo Horizonte, 275 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/60789	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1974/1487/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua de São Pedro, 764 - 770e780 Rua Outeiro 140 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/2847	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1982/3074/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira Local Obra: Rua Cova da Má, 5 - e 15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/29889	Propriedade horizontal	Habitação familiar	10/1967/554/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua de Vilar, 170 - 178-180-186-190 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/30787	Consulta de Processo	Habitação familiar	10/1960/1742/0
Requerente: Bernardino Pereira das Neves Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 339 - e 341 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/32463	Consulta de Processo	Habitação familiar	10/1964/2425/0
Requerente: José Ferreira Pinto Local Obra: Rua da Barrosa, 56 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 28/05/2025 a 28/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/34086	Propriedade horizontal	Habitação familiar	11/1965/2985/0
Requerente: António Oliveira Bastos			
Local Obra: Rua Comendador António Augusto da Silva, 87 - 91 - 93 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 31/2025/4745	Projecto de Arquitectura	Outros	31/2025/185/0
Requerente: ON TOWER PORTUGAL, S.A.			
Local Obra: Rua da Gulné, 83 - 89, 91,99, 101, 105, 111, - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2021/60251	Comunicação de início de obras	Outros	34/2021/16/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira			
Local Obra: Travessa Doutor Oliveira Lobo, 259 - 261 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2023/17650	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2023/151/0
Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada			
Local Obra: Rua António Sérgio - Lote 24 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/82804	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/1023/0
Requerente: Hugo Manuel Lima de Sousa , Unipessoal, Ldª			
Local Obra: Rua Florbela Espanca - R.M. Costa Lopes- Lote 11 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/83753	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	34/2024/1068/0
Requerente: Empreitarte, Construção Civil, Lda			
Local Obra: Rua dos Lagos - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/5824	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2021/44/0
Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira			
Local Obra: Rua Teixeira Lopes, 461 - 463 - Lote 63 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

26/06/2025

**Despachos**

De 28/05/2025 a 28/05/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/12289	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialidade Habitação + Estabelecimentos		34/2025/452/0
Requerente: LANDMARCRED - Promoção e Gestão Imobiliária Lda			
Local Obra: Rua Poeta Ary dos Santos - Lote 5 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/12326	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialidade Habitação Plurifamiliar		34/2025/455/0
Requerente: LANDMARCRED - Promoção e Gestão Imobiliária Lda			
Local Obra: Rua Poeta Ary dos Santos - Lote 6 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/33195	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/125/0
Requerente: Paulo Manuel Alves Teixeira			
Local Obra: Rua Nova do Toco - Lote 7 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/33565	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	34/2025/449/0
Requerente: LANDMARCRED - Promoção e Gestão Imobiliária Lda			
Local Obra: Rua Poeta Ary dos Santos - Lote 2 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/33608	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	34/2025/450/0
Requerente: LANDMARCRED - Promoção e Gestão Imobiliária Lda			
Local Obra: Rua Poeta Ary dos Santos - Lote 4 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/35057	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/315/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa			
Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes, 183 - 137 - Lote nº. 16 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/35813	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	34/2022/48/0
Requerente: Márcia Alexandra Barros de Sousa Moreira Martins			
Local Obra: Rua Vale Chão, 95 - e 97 - Lote 19 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferida Licença Especial para Acabamentos			

**Total de despachos: 49**