



GONDOMAR
4º Grau

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

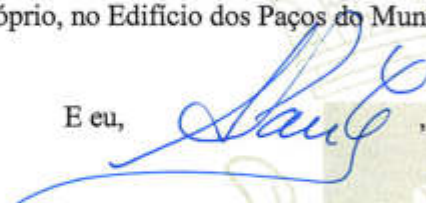
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

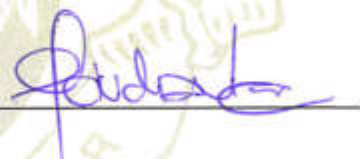
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **05/06/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 7 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 13 de junho de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 05/06/2025 a 05/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/48474	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2022/314/0
Requerente: João Fernando Gaspar Teixeira Soares			
Local Obra: Rua de São Jorge, 550 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/81958	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2021/307/0
Requerente: Fernando Moreira Azevedo Cruz			
Local Obra: Avenida de Dom João I, 833 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/38247	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2024/244/0
Requerente: PROPPACTIGES - Gestão de Ativos, Unipessoal, Lda			
Local Obra: Rua das Quintas - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/42690	Diversos	Outros	01/2021/277/0
Requerente: Paulo Jorge Correia Vital Malheiro			
Local Obra: Rua Damião de Aguiar, 55 - 57,65,67,75 e 77 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/71566	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2024/722/0
Requerente: Maria Margarida da Silva Almeida Ferreira			
Local Obra: Rua Mineiros, 200 - Freg.>> Lomba			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/80363	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/11/0
Requerente: Sandra Raquel de Vasconcelos Lameiras			
Local Obra: Avenida Clube de Caçadores, 4085 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/88218	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1173/0
Requerente: Ana Patrícia Ribeiro Baldaia			
Local Obra: Rua Engenheiro Barbosa de Matos - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 05/06/2025 a 05/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/4037	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/170/0
Requerente: Pedro Filipe Costa Gomes			
Local Obra: Rua de São Martinho - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/22775	Licença de Obras	Habitação Plurifamiliar	01/2024/806/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua Monte das Searas, 26 - 30 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/23227	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/433/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua Senhor do Padrão - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Rejeição Liminar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/26039	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/716/0
Requerente: Cecília Maria Alves Silva			
Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1574 - 1578 - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/28026	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/100/0
Requerente: Daniel Oliveira Alves			
Local Obra: Rua dos Pescadores, 361 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/31062	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2024/276/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua José Maria Pegas, 2 - 20 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/31456	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2022/160/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Rua da Cal, 1333 - 1347, 1367 e 1375 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 05/06/2025 a 05/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/33935	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/463/0
Requerente: Joaquim Manuel Gonçalves Moreira Local Obra: Rua Pedro Vitorino - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/34059	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/419/0
Requerente: Paulo Jorge Teixeira Cardoso Local Obra: Rua do Liboso, 594 - e 596 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/36116	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/338/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 345 - 349 lote 53 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/37156	Licença de Obras	Armazéns	01/2023/294/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua das Flores, 115 - 175 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38194	Prorrogação de prazos de obras	Anexo	01/2019/500/0
Requerente: António Nelson Macedo Ferreira Maia Local Obra: Rua Pôr Sol, 42 - 44 e 46 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38286	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/460/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua dos Lavadouros, 149 - e 155 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38798	Prorrogação de prazos de obras	Armazéns	01/2022/217/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Travessa Nossa Senhora Neves, 10 - 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 05/06/2025 a 05/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38951	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	01/2021/333/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho			
Local Obra: Rua de Santo António - Freg.>> Lomba			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/39969	Licença de Obras	Comercio e/ou Serviços	01/2018/28/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Estrada de D. Miguel, 2582 - e 2586 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/40005	Licença de Obras	Armazéns	01/2024/69/0
Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada			
Local Obra: Avenida de D. Miguel, 250 - 330 - Frações "B" e "C" - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/40369	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/7/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Travessa Trás da Serra de Cima, 49 - 53 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/40625	Licença de Obras	Anexo	01/2023/456/0
Requerente: José Orlando Geitoso Fonseca			
Local Obra: Rua Bento Jesus Caraça, 89 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/2967	Alteração ao loteamento	Habitação coletiva	02/2023/537/0
Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira			
Local Obra: Rua Eça de Queiroz - Lote 8 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/36354	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	02/2020/59/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro			
Local Obra: Rua dos Cambitos, 223 - Rua da Escoura - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 05/06/2025 a 05/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/34198	Exposição	Habitação coletiva	05/2023/712/0
Requerente: João Miguel Sousa Martins			
Local Obra: Rua Afonso de Albuquerque - Estrada Exterior circunv - Freg.>> Rio Tinto			
Parecer: Favorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/64177	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1973/2940/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira			
Local Obra: Rua Pomarinho, 28 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/39127	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1964/3166/0
Requerente: Adélia Margarida da Conceição Simões e Domingues Pere			
Local Obra: Rua Adelino Amaro da Costa, 161 - 165 e 167 - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/39414	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1992/417/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Rua Travessas, 27 - 35 (caixa postal 377) - Freg.>> Lomba			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/39689	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1994/4539/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Rua Almeida Garrett, 75 - 85 - Lote 15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/23220	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1997/2080/0
Requerente: Tânia de Fátima Oliveira Fontes Leite Gonçalves			
Local Obra: Rua do Monte Pedro, 386 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/24785	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1999/4467/0
Requerente: Sérgio Carlos Pereira Gomes			
Local Obra: Rua David Mourão Ferreira, 56 - 62 - 68 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 05/06/2025 a 05/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/10478	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/483/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua Moinho Linho, 150 - 170-172 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/69790	Projecto de Arquitectura	Muro de Vedação	34/2024/706/0
Requerente: Carlos Manuel Duarte Neves			
Local Obra: Rua Guiné, 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/2125	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	34/2025/127/0
Requerente: Michany, Unipessoal, Ld.ª			
Local Obra: Rua 7 Caminhos, 652 - lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/26441	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	34/2022/34/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Rua Martinho Costa Lopes, 105 - R.Florbela Espanca nº.37 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/26664	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	34/2022/70/0
Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida			
Local Obra: Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 371 - 375 - Lote 52 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/37471	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/56/0
Requerente: Luís Filipe Roboredo Sousa			
Local Obra: Avenida General Humberto Delgado, 1571 - e 1575 - Lote B - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/39177	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2023/286/0
Requerente: Tiago José Pereira Pacheco			
Local Obra: Rua Fonte de Saúde, 24 - 30 - Lote 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferida Licença Especial para Acabamentos			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 05/06/2025 a 05/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/3042	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/328/0
Requerente: Manuel António Pereira das Neves			
Local Obra: Rua do Lavra - casa 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/11717	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/428/0
Requerente: Between Perfection Construções Lda.			
Local Obra: Rua João de Deus, 435 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/24610	Comunicação de início de obras	Habitação coletiva	36/2025/920/0
Requerente: Prisma d'Excelência, Lda			
Local Obra: Rua de Vale de Flores, 49 - 51 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/32454	Comunicação de início de obras	Outros	36/2025/1177/0
Requerente: Antonio Teixeira Patricio- Cabeça Casal Herança de			
Local Obra: Travessa da Triana, 83 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/8221	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/361/0
Requerente: Maria de Jesus de Sousa Magalhães Vieira			
Local Obra: Rua de São Vicente, 38 - Cave - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2024/75831	Queixa	Muro	48/2024/1081/0
Requerente: Sofia Moreira			
Local Obra: Rua do Crasto, 39 - 45 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			

Total de despachos: 48