



GONDOMAR

e Doura

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

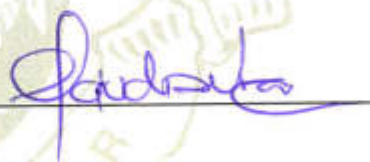
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **12/06/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 7 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 20 de junho de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 12/06/2025 a 12/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2017/31089	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2017/253/0
Requerente: José Moutinho Silva, Unipessoal Lda Local Obra: Rua de Manariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2018/2966	Alteração	Comercio e/ou Serviços	01/2018/22/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua Presa Cavada, 21 - 37 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2018/28588	Projecto de Arquitectura	Anexo	01/2018/237/0
Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira Local Obra: Rua de Montezelo, 815 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2018/59613	Projectos de Especialidades	Muro	01/2017/365/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Rocha, 320 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/2896	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	01/2019/357/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Rua Pinheiro Manso, 360 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/19817	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/186/0
Requerente: Helena Esmeralda Gomes Ferraz Pinto e Peres Local Obra: Rua Regatinho, 259 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/57631	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2020/370/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua do Cheinho - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Indeferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 12/06/2025 a 12/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/30581	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/18/0
Requerente: Manuel dos Santos da Cerveira Pinto Ferreira			
Local Obra: Rua dos Combatentes da Grande Guerra, 13 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/55717	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/88/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Rua José Coelho da Silveira - Lote 4 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/8599	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/416/0
Requerente: Luis Paulo Novais Pacheco			
Local Obra: Rua Poeta Adriano Correia de Oliveira - Lote 166 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/12246	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/336/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Rua de Santa Filomena - 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/18187	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/124/0
Requerente: Vérticefuncional, Lda			
Local Obra: Rua Cimo da Serra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/82050	Diversos	Habitação familiar	01/2023/561/0
Requerente: Marco Sérgio Santos Cunha			
Local Obra: Rua Doutor Oliveira Lobo, 129 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/16360	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/98/0
Requerente: Maria do Carmo Gonçalves da Silva , herança de			
Local Obra: Rua Professora Etelvina Cabral, 78 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Comunicar			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 12/06/2025 a 12/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/51751	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/432/0
Requerente: AMUT - Associação Mutualista de Gondomar			
Local Obra: Rua dos Combatentes da Grande Guerra, 13 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/69243	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/18/0
Requerente: Sandra Isabel Fonseca do Vale			
Local Obra: Rua Encosta do Sol, 0 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/82764	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2019/278/0
Requerente: Teresa Maria Ribeiro Cerqueira			
Local Obra: Travessa de Paredes Novas, 100 - 102 - Trás da Serra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/8285	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/673/0
Requerente: André da Silva Ramos			
Local Obra: Travessa da Aldeia Nova, 64 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/14505	Exposição	Outros	01/2023/602/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua António Coelho Silva - Lote 47 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/30050	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2024/89/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua do Carvalhal, 355 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/31511	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	01/2021/245/0
Requerente: Lino Daniel Vaz			
Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão, 12 - R. Insua 37 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 12/06/2025 a 12/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/36790	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2023/165/0
Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha Local Obra: Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 91 - 95 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/36867	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/681/0
Requerente: Elielson de Souza Dias Local Obra: Travessa José Gomes Ferreira, 51 - e 55 - lote 95 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/37738	Comunicação de utilização	Prestação de Serviços	01/2022/351/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Manuel Sousa Matos, 345 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38392	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2021/6/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Avenida Dr. Mário Soares, 2395 - 2397 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38563	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	01/2020/429/0
Requerente: Daniel Brás Local Obra: Rua das Filigranas, 63 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/41085	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/290/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Escola de Silveirinhos, 124 - e 128 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/55570	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/504/0
Requerente: Raquel Sofia da Costa Duarte e Silva Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - Lote 78 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 12/06/2025 a 12/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/62906	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/582/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua Carlos Sofia, 103 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/14061	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/574/0
Requerente: Emanuel José Bessa Monteiro Cardoso			
Local Obra: Rua de Santa Filomena - lote n.º 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/40138	Alteração ao loteamento	Outros	02/2023/566/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 659 - lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2023/87022	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2023/753/0
Requerente: GUIGNARD - Promoção Imobiliária			
Local Obra: Rua do Viso - Freg.>> Lomba			
Despacho: Favorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/77219	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2024/866/0
Requerente: Jose Manuel Soares de Andrade			
Local Obra: Rua do Vale Grande - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/83282	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	05/2024/1043/0
Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo			
Local Obra: Rua Complexo Desportivo - Freg.>> Lomba			
Despacho: Desfavorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/5040	Junção de Elementos	Habitação familiar	05/2024/600/0
Requerente: Guilherme Klironomos Sá Barros			
Local Obra: Rua de Sezures - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Favorável			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 12/06/2025 a 12/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/71270	Redução/isenção de taxas	Outros	10/2011/605/0
Requerente: Associação Centro Convívio Reformados Pensionistas da			
Local Obra: Avenida Foz do Sousa, 9 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Solicitação de deliberação (reunião de câmara)			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/21853	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1998/1605/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos			
Local Obra: Travessa Clube de Caçadores, 111 - 141 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/36349	Propriedade horizontal	Habitação familiar	10/1960/501/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA			
Local Obra: Rua Nossa Senhora Fátima - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2024/43525	Legalização	Habitação familiar	11/1961/1097/0
Requerente: Deolinda Ferreira Gomes			
Local Obra: Rua das Carvalheiras, 171 - e 173 - Lugar de Soutelo - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2024/86093	Junção de Elementos	Habitação familiar	11/1963/954/0
Requerente: Antonio Jose dos Santos Ferreira Agueda			
Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 1163 - 1167 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/36297	Propriedade horizontal	Habitação familiar	11/1976/1870/0
Requerente: Antonio Mendes Vilela			
Local Obra: Rua do Monte Cantiga - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2024/76636	Certidão de destaque de parcela	Certidão de Destaque de Parcela	32/2024/809/0
Requerente: Jose Alves Nogueira Cabeça de casal Herança de			
Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1077 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 12/06/2025 a 12/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/35596	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/1294/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua Conde Farrobo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/30908	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2021/31/0
Requerente: Fernando António Correia Vieira			
Local Obra: Rua das Magnólias, 90 - 96 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 35/2025/1293	Propriedade horizontal	Habitação familiar	35/2025/253/0
Requerente: Seletiva, Unipessoal, Lda			
Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 41 - 47 e 55 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/24610	Comunicação de início de obras	Habitação coletiva	36/2025/920/0
Requerente: Prisma d'Excelência, Lda			
Local Obra: Rua de Vale de Flores, 49 - 51 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/25994	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/949/0
Requerente: Marta Coelho Arvela			
Local Obra: Rua da Restauração, 188 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/20831	Certidões	Outros	45/2025/853/0
Requerente: Maria de Fátima Valente Mendes Ferreira			
Local Obra: Rua Sargaça, 204 - 208 - Freg.>> Lomba			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/26785	Certidões	Habitação familiar	45/2025/997/0
Requerente: Andreia Ferreira			
Local Obra: Rua do Seguro, 176 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			

Total de despachos: 49