

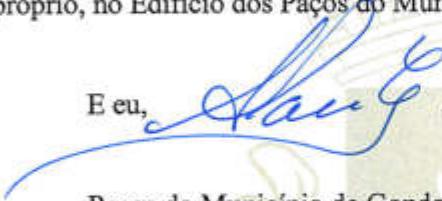


EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

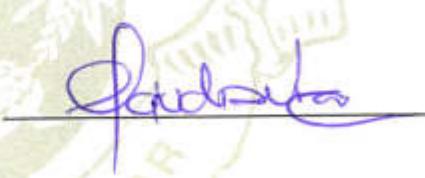
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **12/06/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 7 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 20 de junho de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 12/06/2025 a 12/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2017/31089	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2017/253/0
Requerente: José Moutinho Silva, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua de Manariz - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2018/2966	Alteração	Comercio e/ou Serviços	01/2018/22/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua Presa Cavada, 21 - 37 - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2018/28588	Projecto de Arquitectura	Anexo	01/2018/237/0
Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira			
Local Obra: Rua de Montezelo, 815 - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2018/59613	Projectos de Especialidades	Muro	01/2017/365/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva			
Local Obra: Rua Rocha, 320 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2020/2896	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		01/2019/357/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes			
Local Obra: Rua Pinheiro Manso, 360 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2020/19817	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/186/0
Requerente: Helena Esmeralda Gomes Ferraz Pinto e Peres			
Local Obra: Rua Regatilho, 259 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2020/57631	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2020/370/0
Requerente: José Zulmíro Pereira de Oliveira			
Local Obra: Rua do Cheinhol - Freg. >> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Indeferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 12/06/2025 a 12/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2021/30581	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/18/0
<p>Requerente: Manuel dos Santos da Cerveira Pinto Ferreira</p>			
<p>Local Obra: Rua dos Combatentes da Grande Guerra, 13 - Freg.► Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Indeferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2021/55717	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/88/0
<p>Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima</p>			
<p>Local Obra: Rua José Coelho da Silveira - Lote 4 - Freg.► Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Indeferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2022/8599	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/416/0
<p>Requerente: Luis Paulo Novais Pacheco</p>			
<p>Local Obra: Rua Poeta Adriano Correia de Oliveira - Lote 166 - Freg.► Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Indeferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2022/12246	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/336/0
<p>Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves</p>			
<p>Local Obra: Rua de Santa Filomena - 21 - Freg.► Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Indeferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2022/18187	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/124/0
<p>Requerente: Vérticefuncional, Lda</p>			
<p>Local Obra: Rua Cimo da Serra - Freg.► Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Audiência Prévia</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/82050	Diversos	Habitação familiar	01/2023/561/0
<p>Requerente: Marco Sérgio Santos Cunha</p>			
<p>Local Obra: Rua Doutor Oliveira Lobo, 129 - Freg.► Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Comunicar</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/16360	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/98/0
<p>Requerente: Maria do Carmo Gonçalves da Silva , herança de</p>			
<p>Local Obra: Rua Professora Etelvina Cabral, 78 - Freg.► Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Comunicar</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 12/06/2025 a 12/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/51751	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/432/0
<p>Requerente: AMUT - Associação Mutualista de Gondomar</p>			
<p>Local Obra: Rua dos Combatentes da Grande Guerra, 13 - Freg.►> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/69243	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/18/0
<p>Requerente: Sandra Isabel Fonseca do Vale</p>			
<p>Local Obra: Rua Encosta do Sol, 0 - Freg.►> Melres e Medas</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/82764	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2019/278/0
<p>Requerente: Teresa Maria Ribeiro Cerqueira</p>			
<p>Local Obra: Travessa de Paredes Novas, 100 - 102 - Trás da Serra - Freg.►> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/8285	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/673/0
<p>Requerente: André da Silva Ramos</p>			
<p>Local Obra: Travessa da Aldeia Nova, 64 - Freg.►> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/14505	Exposição	Outros	01/2023/602/0
<p>Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa</p>			
<p>Local Obra: Rua António Coelho Silva - Lote 47 - Freg.►> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Comunicar</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/30050	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2024/89/0
<p>Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda</p>			
<p>Local Obra: Rua do Carvalhal, 355 - Freg.►> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/31511	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	01/2021/245/0
<p>Requerente: Lino Daniel Vaz</p>			
<p>Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão, 12 - R. Insua 37 - Freg.►> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 12/06/2025 a 12/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/36790	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2023/165/0
<p>Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha</p>			
<p>Local Obra: Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 91 - 95 - Freg.► Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/36867	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/681/0
<p>Requerente: Elielson de Souza Dias</p>			
<p>Local Obra: Travessa José Gomes Ferreira, 51 - e 55 - lote 95 - Freg.► Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/37738	Comunicação de utilização	Prestação de Serviços	01/2022/351/0
<p>Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido</p>			
<p>Local Obra: Rua Manuel Sousa Matos, 345 - Freg.► Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/38392	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2021/6/0
<p>Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte</p>			
<p>Local Obra: Avenida Dr. Mário Soares, 2395 - 2397 - Freg.► Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/38563	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	01/2020/429/0
<p>Requerente: Daniel Brás</p>			
<p>Local Obra: Rua das Filigranas, 63 - Freg.► Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/41085	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/290/0
<p>Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa</p>			
<p>Local Obra: Rua Escola de Silveirinhos, 124 - e 128 - Freg.► Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/55570	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/504/0
<p>Requerente: Raquel Sofia da Costa Duarte e Silva</p>			
<p>Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - Lote 78 - Freg.► Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 12/06/2025 a 12/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/62906	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/582/0
<p>Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes</p>			
<p>Local Obra: Rua Carlos Sofia, 103 - Lote 1 - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Audiência Prévias</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/14061	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/574/0
<p>Requerente: Emanuel José Bessa Monteiro Cardoso</p>			
<p>Local Obra: Rua de Santa Filomena - lote n.º 21 - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/40138	Alteração ao loteamento	Outros	02/2023/566/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 659 - lote 1 - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2023/87022	Pedido de Informação Prévias	Outros	05/2023/753/0
<p>Requerente: GUIGNARD - Promoção Imobiliária</p>			
<p>Local Obra: Rua do Viso - Freg. >> Lomba</p>			
<p>Despacho: Favorável</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2024/77219	Pedido de Informação Prévias	Habitação familiar	05/2024/866/0
<p>Requerente: Jose Manuel Soares de Andrade</p>			
<p>Local Obra: Rua do Vale Grande - Melres - Freg. >> Melres e Medas</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2024/83282	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	05/2024/1043/0
<p>Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo</p>			
<p>Local Obra: Rua Complexo Desportivo - Freg. >> Lomba</p>			
<p>Despacho: Desfavorável</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/5040	Junção de Elementos	Habitação familiar	05/2024/600/0
<p>Requerente: Guilherme Klironomos Sá Barros</p>			
<p>Local Obra: Rua de Sezures - Melres - Freg. >> Melres e Medas</p>			
<p>Despacho: Favorável</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 12/06/2025 a 12/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/71270	Redução/isenção de taxas	Outros	10/2011/605/0
<p>Requerente: Associação Centro Convívio Reformados Pensionistas da</p>			
<p>Local Obra: Avenida Foz do Sousa, 9 - Sousa - Freg. >> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Informação: Solicitação de deliberação (reunião de câmara)</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/21853	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1998/1605/0
<p>Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos</p>			
<p>Local Obra: Travessa Clube de Caçadores, 111 - 141 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/36349	Propriedade horizontal	Habitação familiar	10/1960/501/0
<p>Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA</p>			
<p>Local Obra: Rua Nossa Senhora Fátima - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2024/43525	Legalização	Habitação familiar	11/1961/1097/0
<p>Requerente: Deolinda Ferreira Gomes</p>			
<p>Local Obra: Rua das Carvalheiras, 171 - e 173 - Lugar de Soutelo - Freg. >> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2024/86093	Junção de Elementos	Habitação familiar	11/1963/954/0
<p>Requerente: Antonio Jose dos Santos Ferreira Agueda</p>			
<p>Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 1163 - 1167 - Freg. >> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/36297	Propriedade horizontal	Habitação familiar	11/1976/1870/0
<p>Requerente: Antonio Mendes Vilela</p>			
<p>Local Obra: Rua do Monte Cantiga - Freg. >> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2024/76636	Certidão de destaque de parcela	Certidão de Destaque de Parcela	32/2024/809/0
<p>Requerente: Jose Alves Nogueira Cabeça de casal Herança de</p>			
<p>Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1077 - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/06/2025

Despachos

De 12/06/2025 a 12/06/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/35596	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/1294/0
<p>Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Conde Farrobo - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>▶ 34/2024/30908</p>			
<p>Projecto de Alteração</p>			
<p>Requerente: Fernando António Correia Vieira Local Obra: Rua das Magnólias, 90 - 96 - Freg. >> Melres e Medas Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>▶ 35/2025/1293</p>			
<p>Propriedade horizontal</p>			
<p>Requerente: Seletiva, Unipessoal, Lda Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 41 - 47 e 55 - Freg. >> Rio Tinto Despacho: Indeferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>▶ 36/2025/24610</p>			
<p>Comunicação de início de obras</p>			
<p>Requerente: Prisma d'Excelência, Lda Local Obra: Rua de Vale de Flores, 49 - 51 - Freg. >> Rio Tinto Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>▶ 36/2025/25994</p>			
<p>Comunicação de início de obras</p>			
<p>Requerente: Marta Coelho Arvela Local Obra: Rua da Restauração, 188 - Freg. >> Rio Tinto Despacho: Comunicar</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>▶ 45/2025/20831</p>			
<p>Certidões</p>			
<p>Requerente: Maria de Fátima Valente Mendes Ferreira Local Obra: Rua Sargaça, 204 - 208 - Freg. >> Lomba Despacho: Aprovação de nº de polícia</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>▶ 45/2025/26785</p>			
<p>Certidões</p>			
<p>Requerente: Andreia Ferreira Local Obra: Rua do Seguro, 176 - Freg. >> Rio Tinto Despacho: Aprovação de nº de polícia</p>			

Total de despachos: 49